

Årsredovisning

för

Gepefek AB

556475-6665

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Öhman, Verkställande direktör

2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Gepefek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget renoverar och bygger unika stugor i närområdet för uthyrning till turister. Vi äger, ger råd till och investerar i andra bolag som bidrar till digital effektivisering och utveckling.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	482	353	294	110
Resultat efter finansiella poster	-587	1 803	-1 791	0
Soliditet (%)	99,64	99,49	98,58	99,42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 735 261	1 803 252	34 658 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 803 252	-1 803 252	0
Utdelning på extrastämman:			-700 000		-700 000
Årets resultat				-586 625	-586 625
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 838 513	-586 625	33 371 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 838 513
årets förlust	-586 625
	33 251 888
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (799 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	32 651 888
	33 251 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		482 167	352 934
Övriga rörelseintäkter		0	18 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 167	371 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 802	-512 916
Personalkostnader	2	-959 807	-1 535 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 547	-196 842
Summa rörelsekostnader		-1 595 156	-2 244 912
Rörelseresultat		-1 112 989	-1 873 772
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 000	3 003 095
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 364	673 818
Summa finansiella poster		526 364	3 676 913
Resultat efter finansiella poster		-586 625	1 803 141
Resultat före skatt		-586 625	1 803 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	111
Årets resultat		-586 625	1 803 252

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 007 473

11 179 143

Inventarier, verktyg och installationer

4

105 448

96 825

Summa materiella anläggningstillgångar

11 112 921

11 275 968

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

7 582 618

7 144 612

Andra långfristiga fordringar

6

11 775 000

11 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 357 618

18 294 612

Summa anläggningstillgångar

30 470 539

29 570 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 040

63 840

Övriga fordringar

247 530

575 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 557

38 641

Summa kortfristiga fordringar

319 127

677 711

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 280 088

3 080 088

Summa kortfristiga placeringar

2 280 088

3 080 088

Kassa och bank

Kassa och bank

423 999

1 508 780

Summa kassa och bank

423 999

1 508 780

Summa omsättningstillgångar

3 023 214

5 266 579

SUMMA TILLGÅNGAR

33 493 753

34 837 159

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 838 513

32 735 261

Årets resultat

-586 625

1 803 252

Summa fritt eget kapital

33 251 888

34 538 513

Summa eget kapital

33 371 888

34 658 513

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 325

115 474

Övriga skulder

61 183

40 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 357

23 000

Summa kortfristiga skulder

121 865

178 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 493 753

34 837 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 447 207	9 733 994
Omklassificeringar		1 713 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 447 207	11 447 207
Ingående avskrivningar	-268 064	-121 928
Årets avskrivningar	-171 670	-146 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 734	-268 064
Utgående redovisat värde	11 007 473	11 179 143

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	566 089	566 089
Inköp	49 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 589	566 089
Ingående avskrivningar	-469 264	-418 558
Årets avskrivningar	-40 877	-50 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 141	-469 264
Utgående redovisat värde	105 448	96 825

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 144 612	5 352 522
Inköp	550 006	1 792 090
Återbetalning aktieägartillskott	-112 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 582 618	7 144 612
Utgående redovisat värde	7 582 618	7 144 612

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 150 000	12 400 000
Tillkommande fordringar	625 000	0
Avgående fordringar	0	-1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 775 000	11 150 000
Utgående redovisat värde	11 775 000	11 150 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hässleholm 2025-06-26

Kjell Öhman
Kjell Öhman
Ordförande

Fredric Öhman
Fredric Öhman
Verkställande direktör