

ÅRSREDOVISNING

för

Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Eslöv Handelsområde AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Ingrid Mårtensson

Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

Flerårsjämförelse*

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	24 516 686	0
Res. efter finansiella poster	4 210 558	-3 035
Balansomslutning	423 010 828	854 375
Soliditet (%)	27,91	2,57

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägd dotterföretag till Eslöv Handelsområde Holding AB i Malmö (säte), org.nr 559333-1316.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			-3 033	21 967
Resultat enl. beslut av årsstämman			-3 033	3 033	
Årets uppskrivningsfond		114 725 899			114 725 899
Upplösning uppskrivningsfond		-2 456 260	2 456 260		
Årets resultat				3 341 774	3 341 774
Belopp vid årets utgång	25 000	112 269 639	2 453 227	3 341 774	118 089 640

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 453 227
årets vinst	3 341 774
	<u>5 795 001</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 795 001</u>
	5 795 001

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

 Sida 2 av 8.



Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

RESULTATRÄKNING

	Not.	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-27 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		24 516 686	0
Övriga rörelseintäkter		145 311	0
		<u>24 661 997</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 116 201	-3 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 106 800	0
		<u>-16 223 001</u>	<u>-3 035</u>
Rörelseresultat		8 438 996	-3 035
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 229 735	0
		<u>-4 228 438</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		4 210 558	-3 035
Resultat före skatt		4 210 558	-3 035
Skatt på årets resultat		-868 784	0
Årets resultat		<u>3 341 774</u>	<u>-3 035</u>

2024062607596

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Sida 3 av 8

Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar:**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Net.

2023-12-31

2022-12-31

2

413 968 713

834 825

3

1 981 387

0

415 950 100

834 825

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

415 950 100

834 825

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

510 299

0

Fordringar hos koncernföretag

2 501 373

0

Övriga fordringar

1 129

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 891

0

3 024 692

0

Kassa och bank

Kassa och bank

4 036 036

19 550

Summa kassa och bank

4 036 036

19 550

Summa omsättningstillgångar

7 060 728

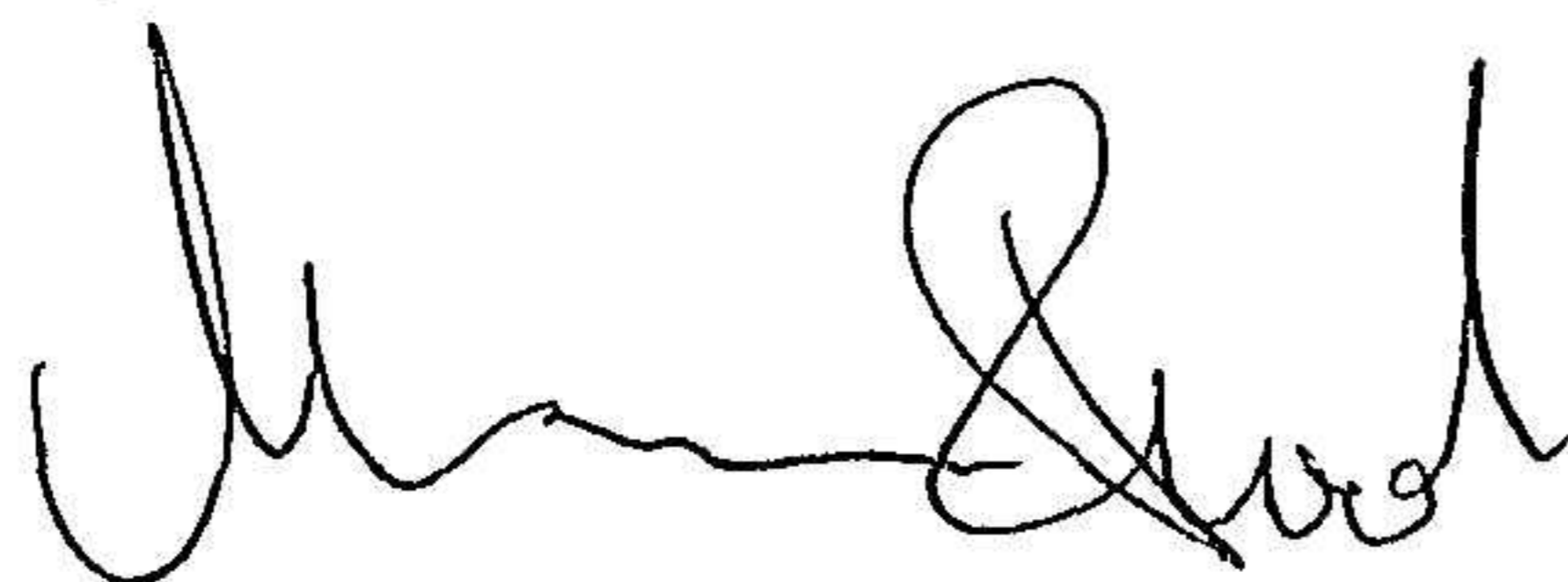
19 550

SUMMA TILLGÅNGAR

423 010 828

854 375

2024062607597

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 4 av 8



Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Not

25 000

25 000

112 269 639

0

112 294 639

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

2 453 227

0

3 341 774

-3 035

5 795 001

-3 035

Summa eget kapital

118 089 640

21 965

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

29 127 890

0

29 127 890

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

208 430 992

0

208 430 992

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6 665 400

0

701 623

0

52 350 467

830 000

595 317

2 410

1 911 199

0

5 138 300

0

67 362 306


832 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

423 010 328

854 375

2024062607598

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper ~~Redovisnings- och värderingsprinciper~~

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom i mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

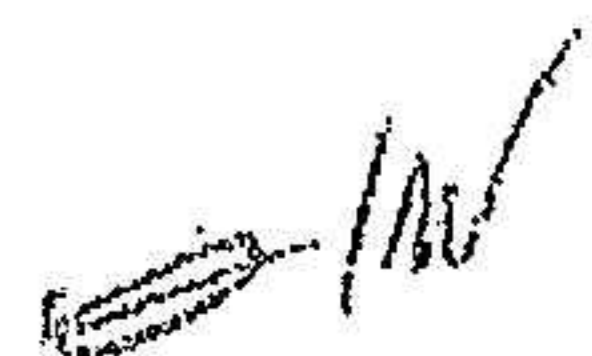
Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER



Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	834 825	0
	Inköp	277 674 119	834 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 508 944	834 825
	Årets avskrivningar	-5 937 760	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 937 760	0
	Årets uppskrivningar	144 491 056	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 093 527	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	141 397 529	0
	Utgående redovisat värde	413 968 713	834 825
	Redovisat värde byggnader	322 709 641	0
	Redovisat värde markanläggningar	69 549 242	0
	Redovisat värde mark	21 709 830	834 825
		413 968 713	834 825

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	2 056 900	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 056 900	0
	Årets avskrivningar	-75 513	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 513	0
	Utgående redovisat värde	1 981 387	0

Not 4	Uppskjuten skatt		2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	0	0
			Uppskjuten skatteskuld
			-29 127 890
			0
			-29 127 890

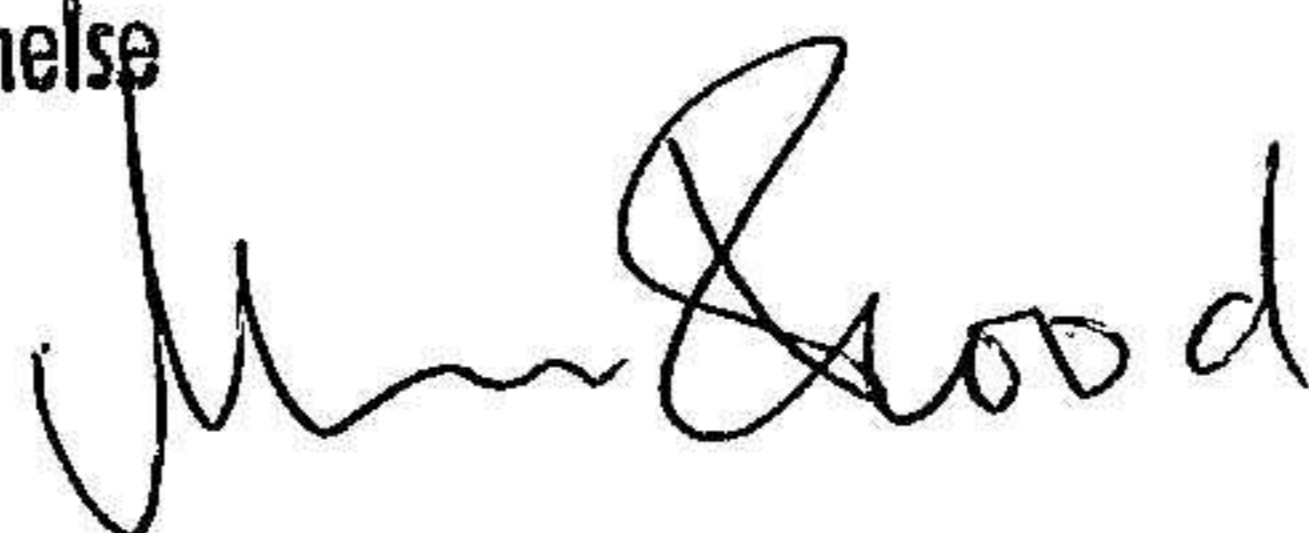
Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	181 769 392	0
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	236 500 000	0
	Summa ställda säkerheter	236 500 000	0

Not 7	Koncernförhållanden
	Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:




Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

NOTER

2024062607601


Malmö 2024-05-08

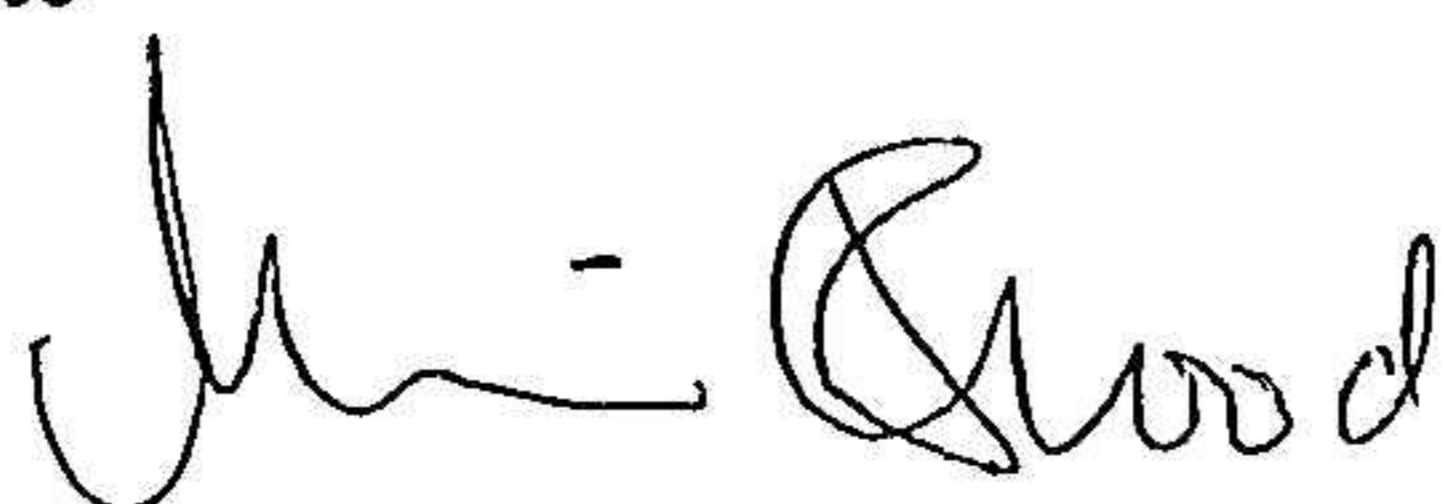

Ingrid Mårtensson


Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elyedjn Music
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eslöv Handelsområde AB

Org.nr. 559337-2021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eslöv Handelsområde AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslöv Handelsområde ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eslöv Handelsområde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eslöv Handelsområde AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eslöv Handelsområde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music
Auktöriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Man Wood