

Årsredovisning för
Västkupan Fastighets AB

556385-9882

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Rindeborg
Styrelseledamot

2023-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västkupan Fastighets AB, 556385-9882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1992 och bedriver sedan dess handel och ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning				4
Resultat efter finansiella poster	-605	-470	33	28
Soliditet %	29	39	95	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	100 464	0	0	20 000
Belopp vid årets utgång	100 464	0	0	20 000
	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	0	13 513 192	-470 066	
Balanseras i ny räkning		-470 066	470 066	
Årets resultat			-604 836	
Belopp vid årets utgång	0	13 043 126	-604 836	

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	13 043 126
Årets resultat	-604 836
Summa	12 438 290

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	12 438 289
Summa	12 438 289

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 418	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 418	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 771	-469 141
Summa rörelsekostnader		-344 771	-469 141
Rörelseresultat		-343 353	-469 141
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 917	58 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 610	31 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 010	-91 186
Summa finansiella poster		-261 483	-925
Resultat efter finansiella poster		-604 836	-470 066
Resultat före skatt		-604 836	-470 066
Årets resultat		-604 836	-470 066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	604 074	604 074
Summa materiella anläggningstillgångar		604 074	604 074
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 028 267	1 028 267
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 534 958	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 563 225	1 028 267
Summa anläggningstillgångar		3 167 299	1 632 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 275 912	2 229 630
Summa kortfristiga fordringar		2 275 912	2 229 630
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		28 813 120	27 896 328
Summa kortfristiga placeringar		28 813 120	27 896 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 042 170	2 145 163
Summa kassa och bank		9 042 170	2 145 163
Summa omsättningstillgångar		40 131 202	32 271 121
SUMMA TILLGÅNGAR		43 298 501	33 903 462

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 464	100 464
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 464	120 464
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 043 126	13 513 192
Årets resultat		-604 836	-470 066
Summa fritt eget kapital		12 438 290	13 043 126
Summa eget kapital		12 558 754	13 163 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000 000	20 462 980
Summa långfristiga skulder		30 000 000	20 462 980
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	125
Övriga skulder		724 747	261 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		739 747	276 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 298 501	33 903 462

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	604 074	604 074
Utgående anskaffningsvärden	604 074	604 074
Redovisat värde	604 074	604 074

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 028 267	1 028 267
Utgående anskaffningsvärden	1 028 267	1 028 267
Redovisat värde	1 028 267	1 028 267

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
En andel i KB Västkupan nr 5	916832-8913	Göteborg
En andel i KB Västkupan nr 6	916834-2724	Göteborg
En andel i KB Västkupan nr 7	916834-2716	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Johan Rindeborg
Johan Rindeborg
Styrelseledamot

2023-04-25

Datum