

Årsredovisning för
Veddö Hamn AB
556581-9595

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veddö Hamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023-01-16



Håkan Sahlin

Årsredovisning för
Veddö Hamn AB
556581-9595

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veddö Hamn AB, 556581-9595, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver gästhamn med tillhörande tjänster i Fjällbacka.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Veddökilen Properties AB, 556827-9250, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 334	1 668	1 495	1 352
Resultat efter finansiella poster	-125	196	-79	184
Soliditet, %	33	24	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	14 000	5 273 114
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-125 361
Vid årets slut	100 000	14 000	5 147 753

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 455 000 kr (6 455 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	5 273 114
Årets resultat	-125 361
Summa	5 147 753
Återbetalning av aktieägartillskott	5 000 000
Balanseras i ny räkning	147 753
Summa	5 147 753

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 334 359	1 667 678
Övriga rörelseintäkter		3 056	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 337 415	1 667 678
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-700 600	-905 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 067	-260 065
Summa rörelsekostnader		-960 667	-1 165 226
Rörelseresultat		376 748	502 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 137	-306 772
Summa finansiella poster		-502 109	-306 772
Resultat efter finansiella poster		-125 361	195 680
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-125 361	195 680
Skatter			
Årets resultat		-125 361	195 680

2023011900533

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 410 366	16 396 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 500	26 298
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	420 724
Summa materiella anläggningstillgångar		12 418 866	16 843 657
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 641 184	5 838 583
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 641 184	5 838 583
Summa anläggningstillgångar		16 060 050	22 682 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 806	-
Övriga fordringar		38 844	24 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 631	-
Summa kortfristiga fordringar		57 281	24 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 795	42 863
Summa kassa och bank		92 795	42 863
Summa omsättningstillgångar		150 076	67 340
SUMMA TILLGÅNGAR		16 210 126	22 749 580

2023011900534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		114 000	114 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 273 114	5 077 434
Årets resultat		-125 361	195 680
Summa fritt eget kapital		5 147 753	5 273 114
Summa eget kapital		5 261 753	5 387 114
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 562 500	14 562 500
Skulder till koncernföretag		-	1 787 769
Övriga skulder		-	700 000
Summa långfristiga skulder		10 562 500	17 050 269
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		88 240	36 304
Skatteskulder		503	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 130	25 893
Summa kortfristiga skulder		385 873	312 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 210 126	22 749 580

2023011900535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Hamn och markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 857 727	22 857 727
-Avyttringar och utrangeringar	-3 744 000	-
	19 113 727	22 857 727
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 461 092	-6 218 823
-Årets avskrivning enligt plan	-242 269	-242 269
	-6 703 361	-6 461 092
Redovisat värde vid årets slut	12 410 366	16 396 635

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 100 408	1 100 408
-Avyttringar och utrangeringar	-721 426	-
Vid årets slut	378 982	1 100 408
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 074 110	-1 056 314
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	721 426	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 798	-17 796
Vid årets slut	-370 482	-1 074 110
Redovisat värde vid årets slut	8 500	26 298

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	420 724	420 724
Omklassificeringar	-420 724	-
Redovisat värde vid årets slut	-	420 724

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 562 500	13 562 500
	9 562 500	13 562 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 250 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	11 250 000	25 000 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

2023011900537

Underskrifter

Göteborg den 2023-01-16

Leif Andersson
Styrelseordförande

Carl Sahlin

Håkan Sahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

2023011900538

Verification appendix

RESLY

2023011900539

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 63c56f09c90736fb3a53a4c2

Finalized at: 2023-01-16 23:08:49 CET

Title: 556581-9595 Veddö Hamn AB - ÅR 2022.pdf

Digest: 5q08K/timcohLj5HCESS3n8kPf3qFxEQ6eB/puIFifQ=

Initiated by: esm@frejs.se (*esm@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Leif Andersson signed at 2023-01-16 23:07:13 CET with Swedish BankID (19650828-XXXX)
- Carl Sahlin signed at 2023-01-16 16:46:33 CET with Swedish BankID (19740531-XXXX)
- Håkan Sahlin signed at 2023-01-16 19:54:57 CET with Swedish BankID (19630616-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-01-16 23:08:48 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddö Hamn Aktiebolag

Org nr 556581-9595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veddö Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddö Hamn Aktiebolags finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veddö Hamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddö Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veddö Hamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023011900544

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 63c56f09c90736fb3a53a4c2

Finalized at: 2023-01-16 23:08:51 CET

Title: 556581-9595 Veddö Hamn AB - RB 2022.pdf

Digest: 1H44tp4S3HtpHAzu0/MNYPP3EwfdQx8oVyj1JVcc6H0=

Initiated by: esm@frejs.se (*esm@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-01-16 23:08:48 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)