

Årsredovisning

för

Talliosake Krögaren i Västerås AB

559156-5105

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talliosake Krögaren i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025- 05 -14


Jan Hellman

Årsredovisning
för
Talliosake Krögaren i Västerås AB
559156-5105
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Talliosake Krögaren i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och tillhandahåller uthyrning av små industri- och lagerlokaler till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året drabbades fastigheten Krögaren 2 av en brand som medförde att nästan 36% av lokalerna blev skadade. Åtgärder efter branden såsom sanering och återuppbyggnad fortlöper och räknas vara klar under första halvåret av 2025. Till följd av branden har en bokföringsmässig utranering skett motsvarande den andel av fastigheten som skadats, vilket har inneburit en väsentlig utraneringsförlust för räkenskapsåret 2024. Försäkringsersättning kan i K2 enbart tas upp till den del som beslutats om, varför bokförda försäkringsintäkter inte täcker utraneringsförlusten, utan detta kommer ske först under 2025, vilket då kommer ge en bokföringsmässig vinst med motsvarande belopp. Den för 2024 beslutade och bokförda försäkringsersättningen har för räkenskapsåret 2024 avsatts till en Ersättningsfond vilken redovisas under posten Övriga obeskattade reserver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 433	1 967	2 265	2 300
Resultat efter finansiella poster	-5 576	-243	705	833
Soliditet (%)	6,1	6,0	7,1	5,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 456 676	-242 680	1 263 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242 680	242 680	0
Erhållna aktieägartillskott		4 400 000		4 400 000
Årets resultat			-5 575 705	-5 575 705
Belopp vid årets utgång	50 000	5 613 996	-5 575 705	88 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 613 996
årets förlust	-5 575 705
	38 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 291
	38 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 432 560	1 967 413
Övriga rörelseintäkter		828 377	21 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 260 937	1 989 270
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-608 724	-200 968
Övriga externa kostnader		-498 121	-732 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 354	-406 452
Övriga rörelsekostnader		-5 715 502	0
Summa rörelsekostnader		-7 107 701	-1 339 690
Rörelseresultat		-4 846 764	649 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 223	8 023
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-734 164	-900 283
Summa finansiella poster		-728 941	-892 260
Resultat efter finansiella poster		-5 575 705	-242 680
Resultat före skatt		-5 575 705	-242 680
Årets resultat		-5 575 705	-242 680

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 264 680	18 329 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	223 725	163 709
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 437 269	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 925 674	18 492 872
Summa anläggningstillgångar		13 925 674	18 492 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 813	32 219
Övriga fordringar		220 042	86 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 528 651	13 266
Summa kortfristiga fordringar		1 829 505	131 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		538 055	2 480 352
Summa kassa och bank		538 055	2 480 352
Summa omsättningstillgångar		2 367 561	2 612 329
SUMMA TILLGÅNGAR		16 293 235	21 105 201

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 613 996	1 456 676
Årets resultat		-5 575 705	-242 680
Summa fritt eget kapital		38 291	1 213 996
Summa eget kapital		88 291	1 263 996
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		1 140 597	0
Summa obeskattade reserver		1 140 597	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 615 951	15 677 640
Skulder till koncernföretag		2 965 549	2 465 549
Summa långfristiga skulder		12 581 500	18 143 189
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		361 689	602 360
Leverantörsskulder		1 193 619	197 110
Skulder till koncernföretag		609 412	285 857
Övriga skulder		103 201	212 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 926	400 291
Summa kortfristiga skulder		2 482 847	1 698 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 293 235	21 105 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 555	0
Räntekostnader, övriga	730 609	900 283
	734 164	900 283

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 551 944	20 636 157
Omklassificering	-113 484	-84 213
Utrangeringar	-6 565 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 872 485	20 551 944
Ingående avskrivningar	-2 222 781	-1 853 685
Utrangeringar	850 473	0
Årets avskrivningar	-235 497	-369 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 607 805	-2 222 781
Utgående redovisat värde	12 264 680	18 329 163

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 619	250 619
Inköp	109 873	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 492	290 619
Ingående avskrivningar	-126 910	-89 554
Årets avskrivningar	-49 857	-37 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 767	-126 910
Utgående redovisat värde	223 725	163 709

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 437 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 437 269	0
Utgående redovisat värde	1 437 269	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	2 965 549	2 465 549
	2 965 549	2 465 549

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 977 640 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 615 951	15 677 640
	9 615 951	15 677 640
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	361 689	602 360
	361 689	602 360

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 164 000	21 164 000
	21 164 000	21 164 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Taaleri TK Sverige Holding AB, org nr 559204-5727, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till det finskägda bolaget Taaleri Tallikiinteistöt Ruotsi Oy, org nr 2977462-4, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Taaleri Tallikiinteistöt KY, org nr 2922760-4, med säte i Helsingfors där även koncernredovisningen upprättas.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Hellman
Styrelseledamot

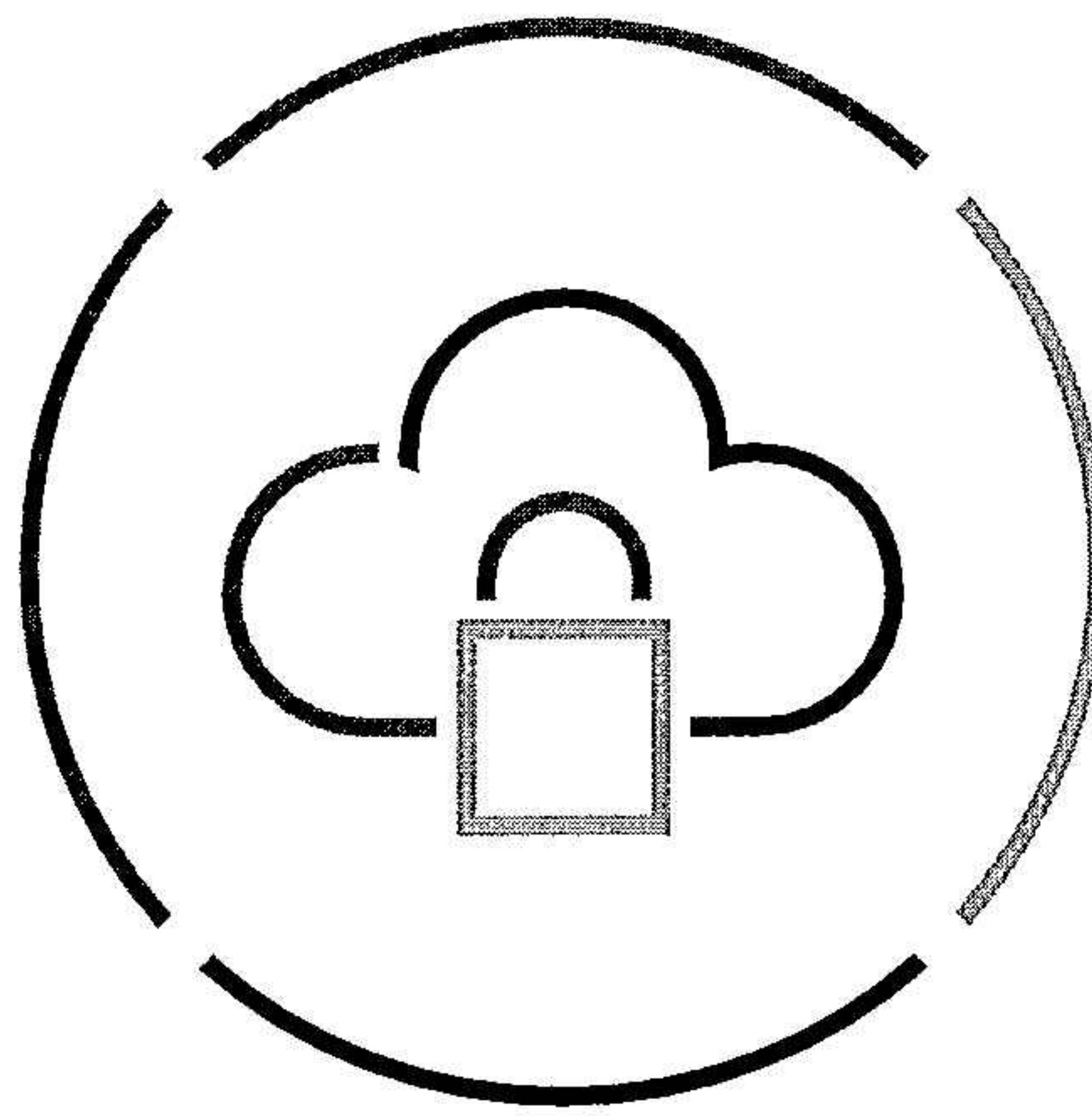
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>



2025-04-11 06:26:13 UTC+00:00

Styrelseledamot

JAN KRISTIAN HELLMAN

2025-04-11 13:00:35 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

LINN MARIE PALMGREN



FTN - 61137b7c-5023-46fc-8069-cfc874e64606

SE BankID - bf1cc364-85ac-4f99-a023-d42adcaf94df

2025051907761

Document ID: d25b1ba2-00da-4e38-b79a-c70c6978e6c1

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Talliosake Krögaren i Västerås AB
organisationsnummer 559156-5105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Talliosake Krögaren i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talliosake Krögaren i Västerås AB s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talliosake Krögaren i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talliosake Krögaren i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talliosake Krögaren i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Linn Palmgren
Auktoriserad revisor

