

Årsredovisning för
Kovacic Fastigheter AB

556536-7025

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Theres Bergman
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kovacic Fastigheter AB, 556536-7025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radovan Kovacic -45 AB, 556707-1526

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förlikning angående avhysning från lokal träffats.

Stämmingsansökan har under året inlämnats mot Företaget avseende avtalsbrott. Företaget bestrider anklagelserna och har vidtagit nödvändiga rättsliga åtgärder. Den slutliga rättsliga utgången är ännu inte fastställd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 254 106	4 509 857	4 569 139	3 858 855
Resultat efter finansiella poster	1 075 060	2 247 061	1 649 502	888 036
Soliditet %	78,2	79,9	72,8	76,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 329 824	1 479 863
Balanseras i ny räkning			1 479 863	-1 479 863
Årets resultat				595 550
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 809 687	595 550

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 809 687
Årets resultat	595 550
Summa	10 405 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	8 405 237
Summa	10 405 237

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 254 106	4 509 857
Övriga rörelseintäkter		131 560	2 061 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 385 666	6 571 696
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 048 135	-1 130 762
Övriga externa kostnader		-865 269	-1 604 003
Personalkostnader		-1 121 889	-1 130 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 758	-367 856
Summa rörelsekostnader		-3 460 051	-4 233 570
Rörelseresultat		925 615	2 338 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238 283	8 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 838	-99 682
Summa finansiella poster		149 445	-91 065
Resultat efter finansiella poster		1 075 060	2 247 061
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-325 000	-358 000
Summa bokslutsdispositioner		-325 000	-358 000
Resultat före skatt		750 060	1 889 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 510	-409 198
Årets resultat		595 550	1 479 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 550 258	2 627 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	571 821	919 762
Summa materiella anläggningstillgångar		3 122 079	3 546 837
Summa anläggningstillgångar		3 122 079	3 546 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		561 093	781 684
Övriga fordringar		116 308	68 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 145	152 579
Summa kortfristiga fordringar		853 546	1 002 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 487 315	7 884 731
Summa kassa och bank		9 487 315	7 884 731
Summa omsättningstillgångar		10 340 861	8 887 672
SUMMA TILLGÅNGAR		13 462 940	12 434 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 809 687	8 329 824
Årets resultat		595 550	1 479 863
Summa fritt eget kapital		10 405 237	9 809 687
Summa eget kapital		10 525 237	9 929 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 373 885	1 311 839
Summa långfristiga skulder		1 373 885	1 311 839
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		440 446	207 686
Skatteskulder		0	125 715
Övriga skulder		105 308	165 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 018 064	694 512
Summa kortfristiga skulder		1 563 818	1 192 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 462 940	12 434 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 965 919	10 898 342
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-3 932 423
Utgående anskaffningsvärden	6 965 919	6 965 919
Ingående avskrivningar	-4 338 844	-4 262 027
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 817	-76 817
Utgående avskrivningar	-4 415 661	-4 338 844
Redovisat värde	2 550 258	2 627 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 303	1 998 603
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		383 700
Utgående anskaffningsvärden	2 382 303	2 382 303
Ingående avskrivningar	-1 462 541	-1 171 502
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-347 941	-291 039
Utgående avskrivningar	-1 810 482	-1 462 541
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	571 821	919 762

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kovacic Fastigheter AB, org.nr 556536-7025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kovacic Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kovacic Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kovacic Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kovacic Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kovacic Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-12

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor