

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 250 AB

Organisationsnummer: 559086-6066  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2026-05-25

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2025-03-07 förvärvat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-39	-285	-270	-164
Soliditet (%)	81,8	0,5	2,3	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>50 097</b>
Erhållna aktieägartillskott		42 883 156		<b>42 883 156</b>
Årets resultat			-37 536	<b>-37 536</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 883 253</b>	<b>-37 536</b>	<b>42 895 717</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	42 883 253
Årets resultat	-37 536
<b>Medel att disponera</b>	<b>42 845 717</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	42 845 717
<b>Summa</b>	<b>42 845 717</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	198 365	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-235 901	-283 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 536</b>	<b>-283 197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 036</b>	<b>-284 697</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	284 697
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>284 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 536</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 536</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	42 894 217	0
Fordringar hos koncernföretag	6	9 560 331	283 402
Andra långfristiga fordringar	7	0	9 089 625
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 454 548</b>	<b>9 373 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 454 548</b>	<b>9 373 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 454 548</b>	<b>9 373 027</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 883 253	97
Årets resultat		-37 536	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 845 717</b>	<b>97</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 895 717</b>	<b>50 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 558 831	9 322 930
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 558 831</b>	<b>9 322 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 454 548</b>	<b>9 373 027</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	198 365	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-235 901	-283 197

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	21 720 646	0
Lämnade aktieägartillskott	21 173 571	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 894 217</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 894 217</b>	<b>0</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 402	0
Tillkommande fordringar	21 528 346	565 459
Reglerade fordringar	-12 251 417	-282 057
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 560 331</b>	<b>283 402</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 560 331</b>	<b>283 402</b>

**Not 7. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 089 625	9 089 625
Reglerade fordringar	-9 089 625	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 089 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 089 625</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2026-04-24

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2026-04-20