

# Årsredovisning

för

## Vretstorpsverken Fastighets AB

559147-2252

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Pålsson, Styrelseledamot

2024-09-09

Styrelsen för Vretstorpsverken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar andelar i Vretstorp Industrifastigheter KB, 916767-8052, bolaget är koplementär.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-336	-90	830	-4
Soliditet (%)	15	29	32	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	655 343	-90 097	<b>615 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 097	90 097	<b>0</b>
Årets resultat			-336 156	<b>-336 156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>565 246</b>	<b>-336 156</b>	<b>279 090</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565 246
årets förlust	-336 156
	<b>229 090</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	229 090
	<b>229 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 600

-6 835

**Summa rörelsekostnader**

**-5 600**

**-6 835**

**Rörelseresultat**

**-5 600**

**-6 835**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-326 749

-84 067

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 859

805

**Summa finansiella poster**

**-330 556**

**-83 262**

**Resultat efter finansiella poster**

**-336 156**

**-90 097**

**Resultat före skatt**

**-336 156**

**-90 097**

**Årets resultat**

**-336 156**

**-90 097**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	2	1 771 301	2 098 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 771 301</b>	<b>2 098 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 771 301</b>	<b>2 098 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		907	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>907</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 677	47 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 677</b>	<b>47 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 584</b>	<b>47 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 813 885</b>	<b>2 145 275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 246	655 343
Årets resultat		-336 156	-90 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229 090</b>	<b>565 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>279 090</b>	<b>615 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		1 350 000	1 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		181 795	6 795
Skatteskulder		0	170 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 795</b>	<b>180 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 813 885</b>	<b>2 145 275</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i kommanditbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 098 050	2 182 117
Årets resultatandel +/-	-326 749	-84 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 771 301</b>	<b>2 098 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 771 301</b>	<b>2 098 050</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vadstena 2024-06-29

*Henric Pålsson*  
Henric Pålsson  
Ordförande

*Gustaf Pålsson*  
Gustaf Pålsson

*Martin Pålsson*  
Martin Pålsson

*Marcus Pålsson*  
Marcus Pålsson