

# Årsredovisning

för

## Storviks Stationshus Förvaltning AB

556569-2539

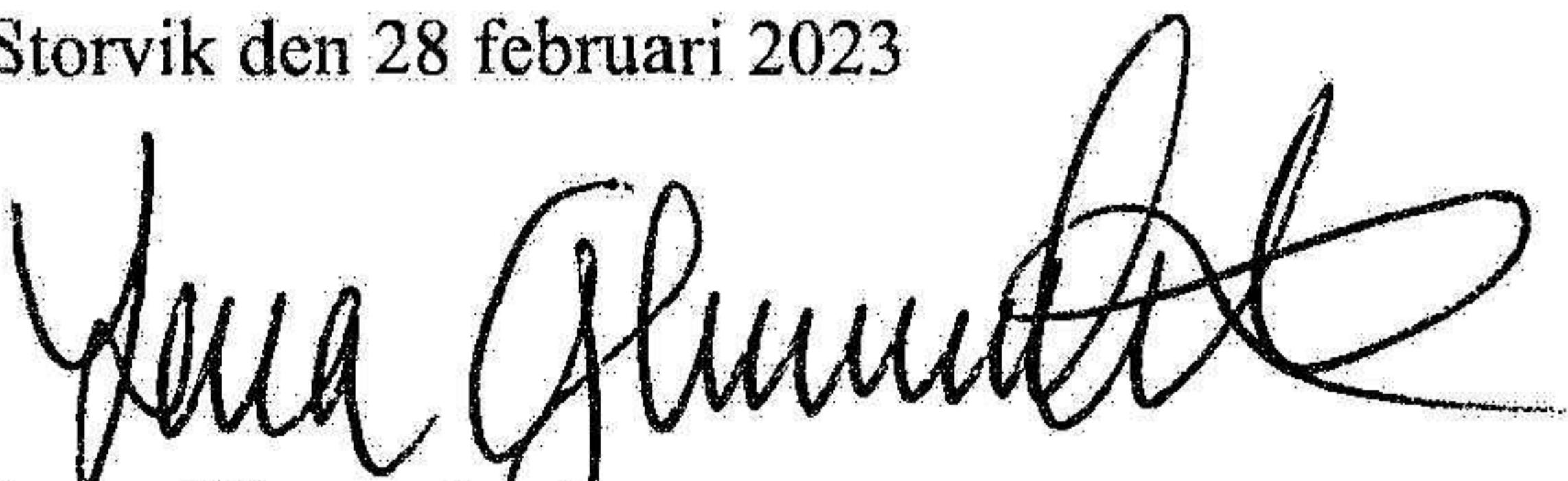
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storviks Stationshus Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storvik den 28 februari 2023



Lena Glimmerbeck

Styrelsen för Storviks Stationshus Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Storviks Stationshus Förvaltning AB startades 1999-05-17 och har som huvudsaklig verksamhet att förvalta, utveckla och bevara stationshusets framtid.

Den största inkomstkällan ligger i hyresintäkterna vilket innebär att det läggs störst vikt på att hyra ut lokalerna i stationshuset.

Wilhelminas Café som drivs av den ideella föreningen "Wilhelminas framtidsförening för Storviks Stationshus" finns fortfarande kvar och sköter servicen för de resande, i samarbete med Tåg i Bergslagen AB.

Bolaget har idag 138 st aktieägare, ingen förändring har skett i antalet under året.

Nya tankar och idéer, som idag är under utvärdering, finns för den fortsatta utvecklingen och bevarande av Storviks Stationshus. Olika förslag utreds.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	336	313	312	261
Resultat efter finansiella poster	-3	13	19	0
Soliditet (%)	26	26	24	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	152 000	445 600	3 200	-338 169	13 326	<b>275 957</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				13 326	-13 326	<b>0</b>
Nedskrivning uppskrivningsfond		-10 600		10 600		<b>0</b>
Årets resultat					-2 923	<b>-2 923</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>152 000</b>	<b>435 000</b>	<b>3 200</b>	<b>-314 243</b>	<b>-2 923</b>	<b>273 034</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust -314 243

årets förlust	-2 923
	<b>-317 166</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-317 166
	<b>-317 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030705043

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

336 265

312 715

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**336 265**

**312 715**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 451

-245 259

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 381

-24 381

**Summa rörelsekostnader**

**-309 832**

**-269 640**

**Rörelseresultat**

**26 433**

**43 075**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 356

-29 749

**Summa finansiella poster**

**-29 356**

**-29 749**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 923**

**13 326**

**Resultat före skatt**

**-2 923**

**13 326**

**Årets resultat**

**-2 923**

**13 326**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	887 377	907 120
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 175	13 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>896 552</b>	<b>920 933</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**896 552**

**920 933**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		36 000	36 000
<b>Summa varulager</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		17 306	34 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 900	13 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 206</b>	<b>92 211</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 355	13 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 355</b>	<b>13 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 561</b>	<b>141 229</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 033 113**

**1 062 162**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

152 000

152 000

Uppskrivningsfond

4

435 000

445 600

Reservfond

3 200

3 200

**Summa bundet eget kapital**

**590 200**

**600 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-314 243

-338 169

Årets resultat

-2 923

13 326

**Summa fritt eget kapital**

**-317 166**

**-324 843**

**Summa eget kapital**

**273 034**

**275 957**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

392 590

401 426

Övriga skulder

167 838

167 838

**Summa långfristiga skulder**

**560 428**

**569 264**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 836

83 836

Övriga skulder

138 368

120 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 447

12 882

**Summa kortfristiga skulder**

**199 651**

**216 941**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 033 113**

**1 062 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 50 år

Maskiner, inventarier och installationer: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	520 000	520 000
	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	702 130	702 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 130</b>	<b>702 130</b>
Ingående avskrivningar	-325 010	-305 267
Årets avskrivningar	-19 743	-19 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 753</b>	<b>-325 010</b>
Ingående uppskrivningar	530 000	530 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>887 377</b>	<b>907 120</b>

Bokfört värde byggnader	642 377	662 120
Bokfört värde mark	245 000	245 000
	<b>887 377</b>	<b>907 120</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 641	41 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 641</b>	<b>41 641</b>
Ingående avskrivningar	-27 828	-23 190
Årets avskrivningar	-4 638	-4 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 466</b>	<b>-27 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 175</b>	<b>13 813</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

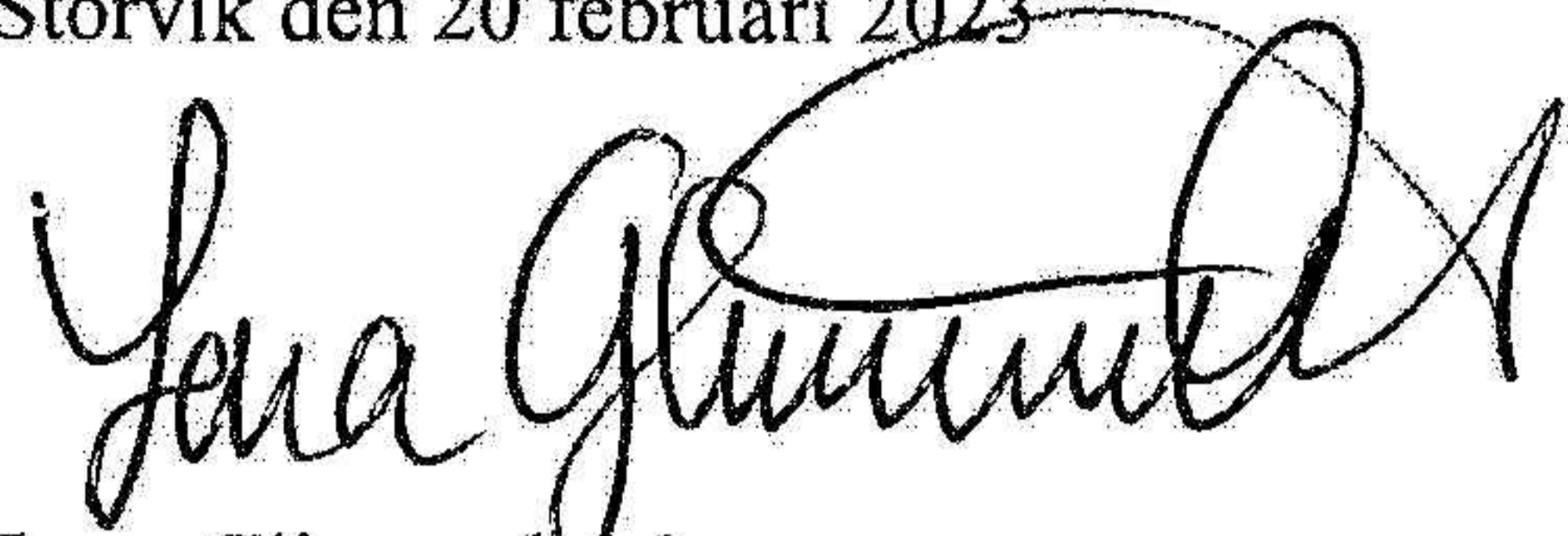
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	445 600	456 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 600	-10 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>435 000</b>	<b>445 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	357 246	366 082
	<b>357 246</b>	<b>366 082</b>

2023041201083

Storvik den 20 februari 2023



Lena Glimmerbeck  
Ordförande



Lillemor Ruhne Eriksson



Torbjörn Källström



Kent Samuel Eriksson