

Årsredovisning
för
Hyresbolaget ST AB
559135-1464

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Gutestierna, Styrelseledamot
2024-12-15

Styrelsen för Hyresbolaget ST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Potatishuset AB, 559135-1522.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 131	1 833	1 768	1 775
Resultat efter finansiella poster	40	-448	-49	378
Soliditet (%)	4	4	6	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 013 033	-447 581	615 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-447 581	447 581	0
Årets resultat			40 368	40 368
Belopp vid årets utgång	50 000	565 452	40 368	655 820

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565 452
årets vinst	40 368
	605 820
disponeras så att i ny räkning överföres	605 820
	605 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 130 567 2 130 567	1 832 716 1 832 716
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-882 081	-1 239 870
Övriga externa kostnader		-42 636	-46 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 851	-284 851
		-1 209 568	-1 571 410
Rörelseresultat		920 999	261 305
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		367	5
Räntekostnader	2	-880 998	-708 892
		-880 631	-708 887
Resultat efter finansiella poster		40 368	-447 581
Resultat före skatt		40 368	-447 581
Årets resultat		40 368	-447 581

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	15 344 987	15 629 838
		15 344 987	15 629 838
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		15 394 987	15 679 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		490 000	490 000
Övriga fordringar		2 867	31 432
		519 367	521 432
<i>Kassa och bank</i>		108 465	58 071
Summa omsättningstillgångar		627 832	579 503
SUMMA TILLGÅNGAR		16 022 819	16 259 341

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		565 452	1 013 033
Årets resultat		40 368	-447 581
		605 820	565 452
Summa eget kapital		655 820	615 452
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		13 657 250	13 942 250
Skulder till koncernföretag		984 537	990 838
Summa långfristiga skulder		14 641 787	14 933 088
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
Leverantörsskulder		17 706	14 063
Övriga skulder		125 228	114 200
Aktuella skatteskulder		62 379	60 714
Förutbetalda intäkter		234 899	236 824
Summa kortfristiga skulder		725 212	710 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 022 819	16 259 341

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	879 019	705 802
	879 019	705 802

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 267 925	17 267 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 267 925	17 267 925
Ingående avskrivningar	-1 638 087	-1 353 236
Årets avskrivningar	-284 851	-284 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 922 938	-1 638 087
Utgående redovisat värde	15 344 987	15 629 838

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	18 185 000	18 185 000
	18 185 000	18 185 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Potatishuset AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Potatishuset AB	559135-1522	Karlstad	91 038	12 824

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 022 250	12 307 250
	12 022 250	12 307 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 447 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 162 250	13 447 250
	13 162 250	13 447 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	285 000
	285 000	285 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2024-11-23

Thomas Henriksen
Thomas Henriksen
Ordförande

Sara Gutestierna
Sara Gutestierna