

ÅRSREDOVISNING

för

HamLand Byggnads Aktiefbolag

Org.nr. 556453-4500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

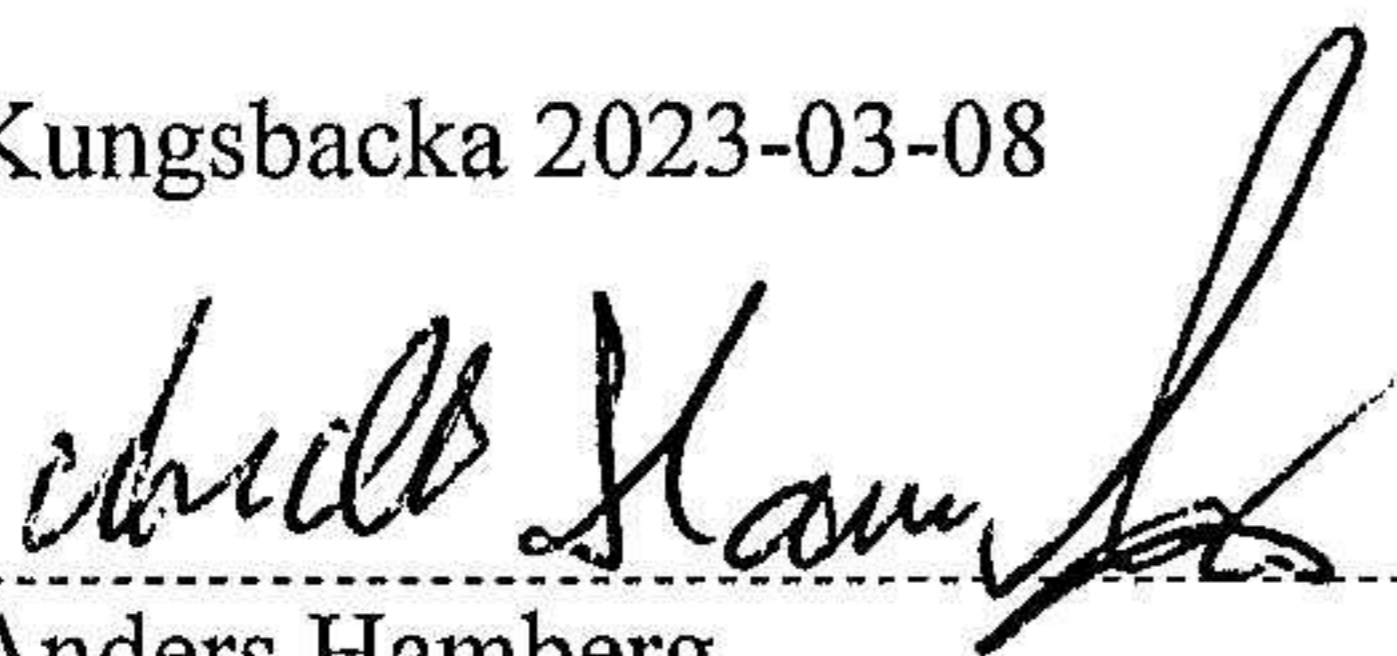
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i HamLand Byggnads Aktiefbolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-03-08



Anders Hamberg

ÅRSREDOVISNING

för

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

HamLand Byggnads Aktiefbolag

Org.nr. 556453-4500

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva nybyggnation av exklusiva villor samt ombyggnationer av lägenheter och villor.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 129	10 134	20 976	12 729
Resultat efter finansiella poster	446	341	1 017	275
Soliditet (%)	47	59	39	37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	513 088	306 419	949 507
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			306 419	-306 419	0
Årets resultat				382 120	382 120
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	519 507	382 120	1 031 627

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	519 507
Årets resultat	382 120
	<u>901 627</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	601 627
	<u>901 627</u>

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031301652

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 129 371	9 960 943
Övriga rörelseintäkter		193 169	173 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 322 540</u>	<u>10 134 034</u>
Rörelsekostnader			
Köpta varor och tjänster		-9 701 301	-4 008 633
Övriga externa kostnader		-1 692 698	-1 696 314
Personalkostnader	2	-1 420 278	-4 023 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 916	-63 916
Summa rörelsekostnader		<u>-12 878 193</u>	<u>-9 792 532</u>
Rörelseresultat		444 347	341 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 542	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	-13
Summa finansiella poster		<u>1 392</u>	<u>-13</u>
Resultat efter finansiella poster		445 739	341 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	56 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>33 000</u>	<u>56 000</u>
Resultat före skatt		478 739	397 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 619	-91 070
Årets resultat		<u>382 120</u>	<u>306 419</u>

2023031301653

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	341 496	368 412
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	111 000	148 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	204 442	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>656 938</u>	<u>516 412</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>600 000</u>

Summa anläggningstillgångar		656 938	1 116 412
------------------------------------	--	---------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		688 787	165 718
Övriga fordringar		0	110 313
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 173 426	220 375
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 862 213</u>	<u>496 406</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	7	1 546 171	1 443 917
Summa kassa och bank		<u>1 546 171</u>	<u>1 443 917</u>

Summa omsättningstillgångar		3 408 384	1 940 323
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 065 322	3 056 735
-------------------------	--	------------------	------------------

2023031301654

HamLand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556453-4500

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

519 507

513 088

Årets resultat

382 120

306 419

Summa fritt eget kapital

901 627

819 507

Summa eget kapital

1 031 627

949 507

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 094 000

1 127 000

Summa obeskattade reserver

1 094 000

1 127 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

554 160

106 411

Skatteskulder

4 417

0

Övriga skulder

612 265

283 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

768 853

589 944

Summa kortfristiga skulder

1 939 695

980 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 065 322

3 056 735

2023031301655

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,50 **6,00**

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	933 640	933 640
Utgående anskaffningsvärden	933 640	933 640
Ingående avskrivningar	-565 228	-538 312
Årets avskrivningar	-26 916	-26 916
Utgående avskrivningar	-592 144	-565 228
Redovisat värde	341 496	368 412

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	200 000	15 000
Inköp	0	185 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-52 000	-15 000
Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående avskrivningar	-89 000	-52 000
Redovisat värde	111 000	148 000

HamLand Byggnads Aktiefbolag

Org.nr. 556453-4500

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 414	680 414
Inköp	204 442	0
Utgående anskaffningsvärden	884 856	680 414
Ingående avskrivningar	-680 414	-680 414
Utgående avskrivningar	-680 414	-680 414
Redovisat värde	204 442	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Årets lämnade lån	0	600 000
Årets amorteringar	-600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	600 000
Redovisat värde	0	600 000

Not 7 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Not 9 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Inga	0	0

Not 10 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

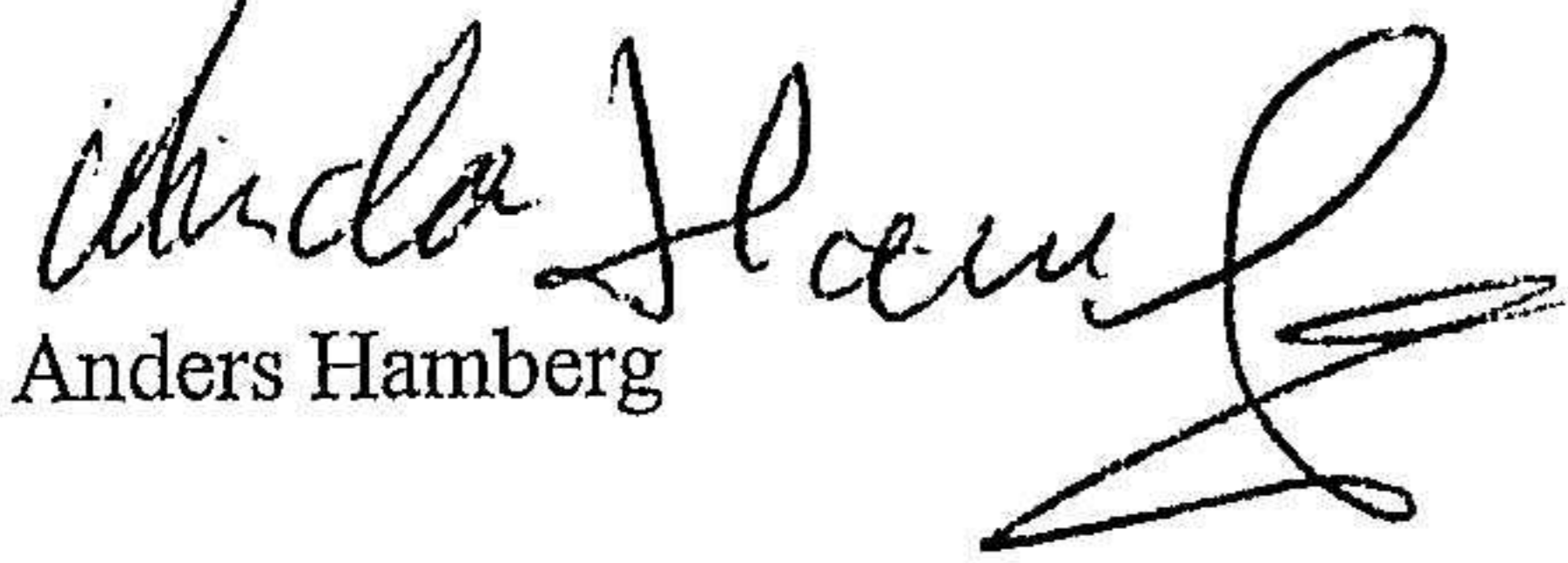
Av

HamLand Byggnads Aktiefbolag


Org.nr. 556453-4500

NOTER

Kungsbacka 2023-03-08


Anders Hamberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2023.


Håkan Mårtensson
Auktoriserad revisor

2023031301658



2023031301659

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HamLand Byggnads Aktiebolag
Org.nr. 556453-4500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HamLand Byggnads Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HamLand Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HamLand Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HamLand Byggnads Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HamLand Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

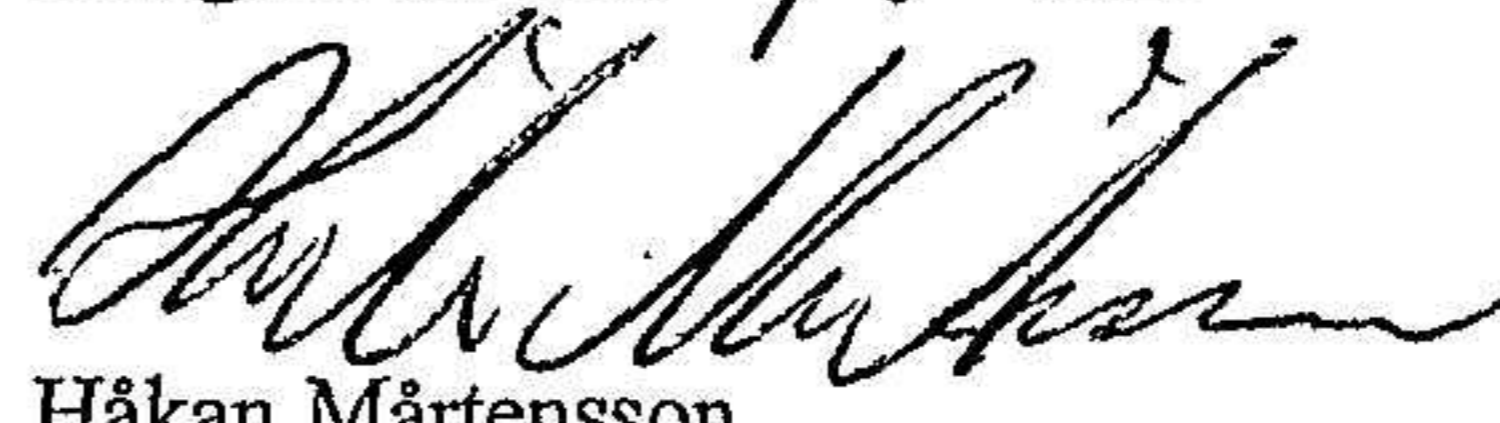
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 8/3 2023



Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor