

# Årsredovisning

för

## Hallands Bostäder AB

556839-2459

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallands Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 22 juni 2023



Patrik Larsson

Styrelsen för Hallands Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Läroverket 4 som ligger i Falkenbergs kommun. Verksamheten omfattar även Bed & Breakfast. Bolaget är moderbolag till Estelle of Sweden AB, org.nr: 556887-4597.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	492	360	443	434	405
Resultat efter finansiella poster	36	-41	-16	-153	-96
Soliditet (%)	15	14	14	14	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år med anledning av ökad efterfrågan efter Covid-pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	604 887	-40 878	<b>614 009</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 878	40 878	<b>0</b>
Årets resultat			36 254	<b>36 254</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>564 009</b>	<b>36 254</b>	<b>650 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	564 009
årets vinst	36 254
	<b>600 263</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	600 263
	<b>600 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071112776

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

492 251

360 460

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**492 251**

**360 460**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-14 620

-15 007

Övriga externa kostnader

-239 862

-204 901

Personalkostnader

-3 280

-4 020

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-104 083

-105 712

**Summa rörelsekostnader**

**-361 845**

**-329 640**

**Rörelseresultat**

**130 406**

**30 820**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 000

-3 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 152

-68 698

**Summa finansiella poster**

**-94 152**

**-71 698**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 254**

**-40 878**

**Resultat före skatt**

**36 254**

**-40 878**

**Årets resultat**

**36 254**

**-40 878**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 995 752

4 067 275

Inventarier, verktyg och installationer

3

75 194

107 754

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 070 946**

**4 175 029**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

94 000

96 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**94 000**

**96 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 164 946**

**4 271 029**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 000

0

Övriga fordringar

10 625

23 471

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 625**

**23 471**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

236 388

189 184

**Summa kassa och bank**

**236 388**

**189 184**

**Summa omsättningstillgångar**

**303 013**

**212 655**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 467 959**

**4 483 684**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

564 009

604 887

Årets resultat

36 254

-40 878

**Summa fritt eget kapital**

**600 263**

**564 009**

**Summa eget kapital**

**650 263**

**614 009**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 659 000

3 745 000

Övriga skulder

18 009

7 981

**Summa långfristiga skulder**

**3 677 009**

**3 752 981**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

86 000

86 000

Leverantörsskulder

13 730

0

Övriga skulder

2 990

1 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 967

28 771

**Summa kortfristiga skulder**

**140 687**

**116 694**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 467 959**

**4 483 684**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:12) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023071112781

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 574 044	4 574 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 574 044</b>	<b>4 574 044</b>
Ingående avskrivningar	-506 769	-435 246
Årets avskrivningar	-71 523	-71 523
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-578 292</b>	<b>-506 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 995 752</b>	<b>4 067 275</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 758	317 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>317 758</b>	<b>317 758</b>
Ingående avskrivningar	-210 004	-175 815
Årets avskrivningar	-32 560	-34 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 564</b>	<b>-210 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 194</b>	<b>107 754</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 000	396 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
Ingående nedskrivningar	-300 000	-297 000
Årets nedskrivningar	-2 000	-3 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-302 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 000</b>	<b>96 000</b>

2023071112782

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder kreditinstitut	3 315 000	3 401 000
	<b>3 315 000</b>	<b>3 401 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.745.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 659 000	3 745 000
	<b>3 659 000</b>	<b>3 745 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 000	86 000
	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>


### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

Falkenberg den 22 juni 2023



Patrik Larsson