

# Årsredovisning

---

## *Landby Fastighets AB*

556965-7884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Paradis

2024-01-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 355       | 300       | 301       | 300       |
| Resultat efter finansiella poster | 5         | 7         | 14        | 28        |
| Soliditet %                       | 4         | 4         | 4         | 3         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 51 492              | 4 047          |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 4 047               | -4 047         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 4 770          |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 55 539              | 4 770          |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 55 539 |
| Årets resultat      | 4 770  |
| Summa               | 60 309 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 60 309 |
| Summa                   | 60 309 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-09-01<br>2023-08-31 | 2021-09-01<br>2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 355 000                  | 300 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>355 000</b>           | <b>300 000</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -40 420                  | -35 656                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -110 884                 | -110 884                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-151 304</b>          | <b>-146 540</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>203 696</b>           | <b>153 460</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 48                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -198 700                 | -146 640                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-198 652</b>          | <b>-146 640</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>5 044</b>             | <b>6 820</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 1 100                    | -1 700                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>1 100</b>             | <b>-1 700</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>6 144</b>             | <b>5 120</b>             |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -1 374                   | -1 073                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>4 770</b>             | <b>4 047</b>             |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 2 812 097        | 2 922 981        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 2 812 097        | 2 922 981        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>2 812 097</b> | <b>2 922 981</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |   | 22 299           | 3 529            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 22 299           | 3 529            |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 11 416           | 71 400           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 11 416           | 71 400           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>33 715</b>    | <b>74 929</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>2 845 812</b> | <b>2 997 910</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 55 539           | 51 492           |
| Årets resultat                               | 4 770            | 4 047            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 60 309           | 55 539           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>110 309</b>   | <b>105 539</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 19 400           | 20 500           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>19 400</b>    | <b>20 500</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 3 2 595 103      | 2 750 871        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>2 595 103</b> | <b>2 750 871</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 111 000          | 111 000          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000           | 10 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>121 000</b>   | <b>121 000</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 845 812</b> | <b>2 997 910</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 4       | 25 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 832 837  | 3 832 837  |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 832 837  | 3 832 837  |
| Årets avskrivningar         | 0          | 110 884    |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 040 103  | 2 195 871  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 650 000    | 650 000    |
| Summa ställda säkerheter | 650 000    | 650 000    |

## UNDERSKRIFTER

Viken

*Lars Paradis*

Lars Paradis

2023-09-26