

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ett smart hotell i Sollentuna AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-06-22

  
\_\_\_\_\_  
Dag Hellström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och hotellrörelse i Sollentuna. Företagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 758 930	4 987 574	5 120 542	4 768 444
Resultat efter finansiella poster	1 428 310	149 772	975 776	-181 614
Soliditet (%)	28,15	11,76	7,01	2,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 087 699	801 422	1 989 121
Balanseras i ny räkning		801 422	-801 422	0
Årets resultat			2 265 220	2 265 220
Belopp vid årets utgång	100 000	1 889 121	2 265 220	4 254 341

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 889 121
Årets resultat	2 265 220
	<u>4 154 341</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 154 341
	<u>4 154 341</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 758 930	4 987 574
Övriga rörelseintäkter		-120 246	14 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 638 684</u>	<u>5 002 106</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-808 909	-939 695
Övriga externa kostnader		-1 393 470	-1 300 190
Personalkostnader	2	-1 980 975	-1 621 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 366	-559 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 753 720</u>	<u>-4 420 369</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 884 964	581 737
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 869	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 617	-431 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-456 654</u>	<u>-431 965</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 428 310	149 772
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 364 220	860 000
Förändring av periodiseringsfonder		-940 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 424 220</u>	<u>860 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 852 530	1 009 772
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-587 310	-208 350
<b>Årets resultat</b>		<u>2 265 220</u>	<u>801 422</u>

2023072407887

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 623 929

13 887 679

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 496

36 992

**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 642 425

13 924 671

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

50 000

**Summa anläggningstillgångar**

13 642 425

13 974 671

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

197 353

111 932

Fordringar hos koncernföretag

31 750

0

Övriga fordringar

1 122

59 324

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 125 793

1 118 998

**Summa kortfristiga fordringar**

1 356 018

1 290 254

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 761 782

1 645 556

**Summa kassa och bank**

2 761 782

1 645 556

**Summa omsättningstillgångar**

4 117 800

2 935 810

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 760 225**

**16 910 481**

2023072407888

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 889 121

1 087 699

Årets resultat

2 265 220

801 422

Summa fritt eget kapital

4 154 341

1 889 121

Summa eget kapital

4 254 341

1 989 121

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

940 000

0

Summa obeskattade reserver

940 000

0

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 886 270

11 108 440

Skulder till koncernföretag

0

2 401 601

Summa långfristiga skulder

10 886 270

13 510 041

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

224 460

229 040

Leverantörsskulder

44 436

7 962

Skatteskulder

566 487

415 480

Övriga skulder

226 971

215 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

617 260

543 136

Summa kortfristiga skulder

1 679 614

1 411 319

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 760 225**

**16 910 481**

2023072407889

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

1,00

0,00

Medelantal anställda kvinnor

4,00

4,00

5,00

4,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

1 451 037

1 175 603

Sociala kostnader

529 938

445 695

Summa

1 980 975

1 621 298

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 603 789

19 476 338

Inköp

288 120

127 451

Utgående anskaffningsvärden

19 891 909

19 603 789

Ingående avskrivningar

-5 716 110

-5 175 421

Årets avskrivningar

-551 870

-540 689

Utgående avskrivningar

-6 267 980

-5 716 110

Redovisat värde

13 623 929

13 887 679

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

220 688

220 688

Utgående anskaffningsvärden

220 688

220 688

Ingående avskrivningar

-183 696

-165 200

Årets avskrivningar

-18 496

-18 496

Utgående avskrivningar

-202 192

-183 696

Redovisat värde

18 496

36 992

2023072407890

# Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr. 556724-1335

## NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel % värde	Antal /Kapitalandel % värde
	Smakabra AB		100 0	100 50 000
	559003-3097	Sollentuna	100,00% 0	100,00% 50 000

Not 6	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		897 840	916 160
	Förfaller senare än 5 år		9 988 430	12 593 881

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		13 152 000	13 152 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hästkraften AB, org nr 556205-9013, med säte i Sollentuna kommun.

## Not 9 Definition av nyckeltal

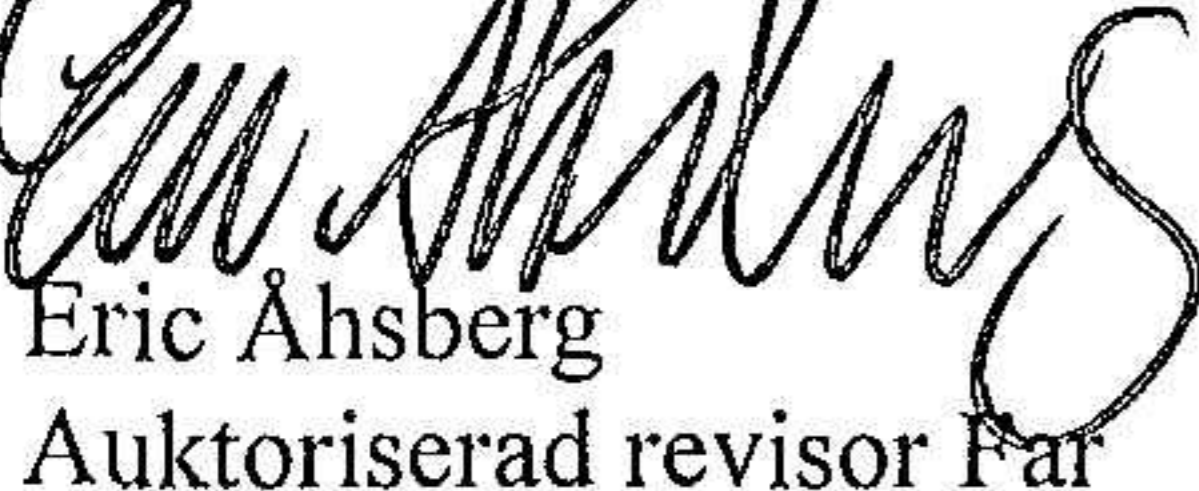
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna



Dag Hellström  
2023-06-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.



Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ett smart hotell i Sollentuna AB  
Org.nr. 556724-1335

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ett smart hotell i Sollentuna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ett smart hotell i Sollentuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ett smart hotell i Sollentuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ett smart hotell i Sollentuna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ett smart hotell i Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

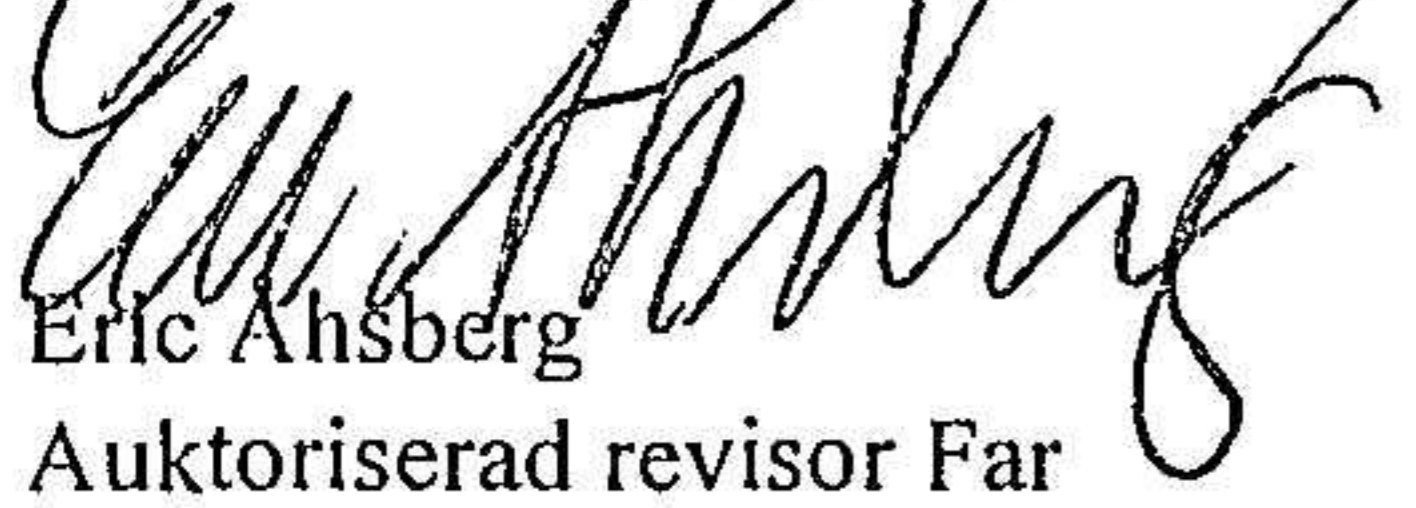
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Näcka den 22 juni 2023



Eric Ahlsberg

Auktoriserad revisor Far