

ÅRSREDOVISNING

för

Xenvik Invest AB

Org nr 559194-3377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Xenvik Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 4 maj 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Åkersberga den 4 maj 2025


Petter Håkanson

ÅRSREDOVISNING

för

Xenvik Invest AB

Org nr 559194-3377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag eller intressebolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Österåker i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fortsatt göra investeringar i tjänsteföretag inom svensk bygg och fastighetssektor.

Med anledning av en fortsatt svag konjunktur och osäkerhet i omvärlden råder fortsatt viss osäkerhet kring den framtida utvecklingen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	546 983	34 641 110	16 436 691	-38 339
Soliditet (%)	95,9	99,7	100,0	1,2
Balansomslutning	6 663 288	51 116 305	16 475 196	3 313 632

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 425 196	34 477 626	50 952 822
Disposition av föregående års resultat	-	34 477 626	-34 477 626	0
Utdelning	-	-45 000 000	-	-45 000 000
Årets resultat	-	-	434 597	434 597
Belopp vid årets utgång	50 000	5 902 822	434 597	6 387 419

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 902 822
Årets resultat	434 597
	<u>6 337 419</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 337 419</u>
	6 337 419

RESULTATRÄKNING

2025050609185

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		0,00	0,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		0,00	0,00
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-625,00	-625,00
Summa rörelsekostnader		-625,00	-625,00
Rörelseresultat		-625,00	-625,00
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0,00	33 767 920,90
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		491,00	0,00
Ränteintäkter och liknande resultatposter		547 117,00	873 814,00
Summa finansiella poster		547 608,00	34 641 734,90
Resultat efter finansiella poster		546 983,00	34 641 109,90
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		0,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner		0,00	0,00
Resultat före skatt		546 983,00	34 641 109,90
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 386,00	0,00
Årets resultat		434 597,00	34 641 109,90

2025050609186

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		<u>5 648 727,00</u>	<u>3 969 427,00</u>
Summa anläggningstillgångar		5 648 727,00	3 969 427,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>164 409,00</u>	<u>0,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		164 409,00	0,00
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>850 152,47</u>	<u>47 146 878,47</u>
Summa kassa och bank		850 152,47	47 146 878,47
Summa omsättningstillgångar		1 014 561,47	47 146 878,47
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 663 288,47</u>	<u>51 116 305,47</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		50 000,00	50 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 902 822,47	16 425 195,57
Årets resultat		<u>434 597,00</u>	<u>34 477 626,90</u>
Summa fritt eget kapital		6 337 419,47	50 902 822,47
Summa eget kapital		6 387 419,47	50 952 822,47
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>275 869,00</u>	<u>163 483,00</u>
Summa kortfristiga skulder		275 869,00	163 483,00
SUMMA EGET KAPTIAL OCH SKULDER		<u>6 663 288,47</u>	<u>51 116 305,47</u>

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0,0	0,0

Täby 2025-05-04



Petter Håkanson