

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jonas Lindemark, Styrelseledamot

2023-07-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Stenungsund.

Företaget är dotterbolag till BLAKK Group AB, 559096-9662, med säte i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 577 325	1 249 528	1 261 999	1 630 715
Resultat efter finansiella poster	-153 419	-199 207	-219 613	-183 036
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	205 128	-199 207	55 921
Balanseras i ny räkning		-199 207	199 207	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-153 419	-153 419
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>155 921</u>	<u>-153 419</u>	<u>52 502</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	665 000	515 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	155 921
Årets resultat	-153 419
	<u>2 502</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 502</u>
	<u>2 502</u>

Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 577 325	1 249 528
Övriga rörelseintäkter		0	70 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 577 325</u>	<u>1 320 232</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-928 729	-765 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-616 602</u>	<u>-624 904</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 545 331</u>	<u>-1 390 594</u>
<b>Rörelseresultat</b>		31 994	-70 362
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-185 413</u>	<u>-128 845</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-185 413</u>	<u>-128 845</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-153 419	-199 207
<b>Resultat före skatt</b>		-153 419	-199 207
<b>Årets resultat</b>		<u>-153 419</u>	<u>-199 207</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 461 841	12 647 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 850	31 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>196 881</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 485 691</b>	<b>12 876 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 485 691</b>	<b>12 876 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		240 557	140 237
Övriga fordringar		24 925	28 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 789</u>	<u>25 794</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 271</b>	<b>194 693</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>59 227</u>	<u>81 541</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 227</b>	<b>81 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 498</b>	<b>276 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 819 189</b>	<b>13 152 875</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 921	205 129
Årets resultat		-153 419	-199 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 502</u>	<u>5 922</u>
<b>Summa eget kapital</b>		52 502	55 922
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 687 500
Skulder till koncernföretag		3 697 026	3 837 026
Övriga skulder		5 578	55 578
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 702 604</u>	<u>12 580 104</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 392 500	0
Leverantörsskulder		84 466	63 757
Skulder till koncernföretag		2 519	0
Övriga skulder		84 027	23 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 571	429 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 064 083</u>	<u>516 849</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 819 189</b>	<b>13 152 875</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	15 285 625	15 285 625
	Omklassificeringar	422 533	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 708 158</b>	<b>15 285 625</b>
	Ingående avskrivningar	-2 637 665	-2 029 013
	Årets avskrivningar	-608 652	-608 652
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 246 317</b>	<b>-2 637 665</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 461 841</b>	<b>12 647 960</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	664 000	664 000
	Byggnader	4 416 000	4 416 000
		<b>5 080 000</b>	<b>5 080 000</b>

## Lindemark Kyrkeby AB

Org.nr. 556823-0956

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	119 388	119 388
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>119 388</b>	<b>119 388</b>
	Ingående avskrivningar	-119 388	-111 086
	Årets avskrivningar	0	-8 302
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-119 388</b>	<b>-119 388</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	39 750	26 250
	Inköp	0	39 750
	Försäljningar/utrangeringar	0	-26 250
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 750</b>	<b>39 750</b>
	Ingående avskrivningar	-7 950	-26 250
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	26 250
	Årets avskrivningar	-7 950	-7 950
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 900</b>	<b>-7 950</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>23 850</b>	<b>31 800</b>
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	196 881	93 515
	Inköp	225 652	0
	Försäljningar/utrangeringar		103 366
	Omklassificeringar	-422 533	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>196 881</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>196 881</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	6 637 500

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## Stenungsund

Kjell Jonas Lindemark  
Kjell Jonas Lindemark

Jennie Chalott Lindemark  
Jennie Chalott Lindemark

Kjell Ingmar Lindemark  
Kjell Ingmar Lindemark

Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelseledamot  
2023-06-30