

Årsredovisning

för

Nasab Fastigheter AB

556668-2489

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundell, Styrelseledamot

2024-03-06

Styrelsen för Nasab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inventering och status av rörledningarna.

Omfördelning av ytor för våra hyresgäster och nya hyresavtal har skickats ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	561	580	600	560
Resultat efter finansiella poster	615	5	4 828	112
Soliditet (%)	50,1	31,4	54,7	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	1 133 610	3 588	1 242 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 588	-3 588	0
Årets resultat				610 728	610 728
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	1 137 198	610 728	1 852 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 137 198
årets vinst	610 728
	1 747 926
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 747 926
	1 747 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	561 102	580 984
Övriga rörelseintäkter	22 233	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	583 335	580 984

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 080	-17 823
Övriga externa kostnader	-335 989	-254 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 962	-68 592
Övriga rörelsekostnader	0	-132 700
Summa rörelsekostnader	-424 031	-473 492
Rörelseresultat	159 304	107 492

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 815	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 695	-102 210
Summa finansiella poster	456 120	-102 205
Resultat efter finansiella poster	615 424	5 287

Resultat före skatt

615 424 **5 287**

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 696	-1 699
Årets resultat	610 728	3 588

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 401 934	1 488 896
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 401 934	1 488 896
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 501 934	1 588 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	1 050 000
Övriga fordringar		25 892	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 533	7 175
Summa kortfristiga fordringar		633 425	1 057 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 585 982	1 312 842
Summa kassa och bank		1 585 982	1 312 842
Summa omsättningstillgångar		2 219 407	2 370 022
SUMMA TILLGÅNGAR		3 721 341	3 958 918

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	5 000	5 000
Summa bundet eget kapital	105 000	105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 137 198	1 133 610
Årets resultat	610 728	3 588
Summa fritt eget kapital	1 747 926	1 137 198
Summa eget kapital	1 852 926	1 242 198

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	1 564 500	1 720 500
Summa långfristiga skulder	1 564 500	1 720 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
Leverantörsskulder	14 059	23 652
Skulder till koncernföretag	0	24 750
Skatteskulder	0	266 643
Övriga skulder	50 594	452 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 262	72 905
Summa kortfristiga skulder	303 915	996 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 721 341

3 958 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 000	2 258 100
Inköp		53 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 000	2 312 000
Ingående avskrivningar	-823 104	-754 512
Årets avskrivningar	-86 962	-68 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-910 066	-823 104
Utgående redovisat värde	1 401 934	1 488 896

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	240 400
Försäljningar/utrangeringar	0	-240 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-107 700
Försäljningar/utrangeringar	0	107 700
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Dotterbolag Nacka Schakt AB org.nr 556862-9926.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån fastighet	1 720 500	1 876 500
	1 720 500	1 876 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 348 034	1 434 996
	1 348 034	1 434 996

Nacka 2024-03-06

Robert Sundell
Robert Sundell
Ordförande

Patrik Sundell
Patrik Sundell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06

Harald Merseburg
Harald Merseburg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nasab Fastigheter AB

Org.nr 556668-2489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nasab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nasab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nasab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nasab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nasab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka 2024-03-06

Harald Merseburg

Harald Merseburg
Godkänd revisor

Nasab Fastigheter AB, Org.nr 556668-2489