

FASTSTÄLLELSEINTYG

Sundagott 1 AB


556961-0560

2024101800438

Undertecknad styrelseledamot i **Sundagott 1 AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 24 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att **förlusten** ska överföras i ny balansräkning.

Vppsala 2024-07-24

Ort och datum



Underskrift

Adrian Kuncze

Namnförtydligande

Välkommen till årsredovisningen för Sundagott 1 AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 10



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sundagott 1 AB med säte i Uppsala bedriver uthyrning av garageplatser.

Styrelsens sammansättning

Adrian Pigon Kuncce	Ordförande
Fardin Ghaderi	Kassör
Pernilla Hammarström	Suppleant
Pierre Badogomba	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas var för sig av ledamöterna

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

Aktiebolaget Sundagott 1 ägs av bostadsföreningarna Gottsunda allé 1 och 2 tillsammans. Ett tusen (1.000) aktier med ett aktie om 100 kr vardera utgör aktiekapitalet på 100.000 kr. Av dessa äger brf Gottsunda allé 1 510 aktier, och brf Gottsunda allé 2 äger 490.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Bostadsrättföreningarna har installerat elbilsaddare i garaget där aktiebolaget bedriver sin uthyrningsverksamhet. Aktiebolaget har beslutat att ta hyra ut de tio garageplatser som har tillgång till laddare för en meravgift på 150kr inklusive moms för en total hyreskostnad av 800kr inkl. moms till hyrestagare intresserade av att nyttja laddaren. Elkostnaden debiteras hyrestagaren separat.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	348 940	346 444	339 800	287 395
Resultat efter fin. poster	-87 358	99 471	49 794	-4 444
Soliditet (%)	22	36	39	40

Alex
Flora

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	14 080	99 471	-	113 551
Årets resultat	99 471	-99 471	-115 223	-115 223
Eget kapital	213 551	0	-115 223	-98 328

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	113 551
Årets resultat	-115 223
Totalt	-1 672

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	0
	-1 672

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

AK

FLG

202407181889Z

Resultaträkning

2024071818893

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	348 940	346 423
Övriga rörelseintäkter	3	0	5 464
Summa rörelseintäkter		348 940	351 887
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	5	-50 271	-44 467
Driftskostnader	4	-387 495	-208 034
Summa rörelsekostnader		-437 766	-252 501
RÖRELSERESULTAT		-88 826	99 386
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 468	85
Summa finansiella poster		1 468	85
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-87 358	99 471
Bokslutsdispositioner		-17 223	0
Skatt		-10 642	0
ÅRETS RESULTAT		-115 223	99 471

Alx

FCh

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 840	4 210
Övriga fordringar	6	163 802	73 964
Summa kortfristiga fordringar		176 642	78 174
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		200 781	515 186
Summa kassa och bank		200 781	515 186
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		377 424	593 360
SUMMA TILLGÅNGAR		377 424	593 360

2024071818894

Al

FCh

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 551	14 080
Årets resultat		-115 223	99 471
Summa fritt eget kapital		-1 672	113 551
SUMMA EGET KAPITAL		98 328	213 551
Avsättningar			
Avsättningar		17 223	0
Summa avsättningar		17 223	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 840	0
Skatteskulder		10 642	0
Övriga kortfristiga skulder		0	18 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	247 390	360 965
Summa kortfristiga skulder		261 872	379 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		377 424	593 360

2024071818895

Al

Fcl

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-88 826	99 386
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	-88 826	99 386
Erhållen ränta	1 468	85
Betald inkomstskatt	-10 642	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-98 000	99 471
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-98 468	266
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-117 937	202 848
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-314 405	302 586
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-314 405	302 586
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	515 186	212 601
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	200 781	515 186

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sundagott 1 AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter garage, moms	316 460	314 098
Hysesintäkter p-plats, moms	30 720	32 346
Nycklar/lås vidarefakturerings, moms	800	0
Påminnelseavgift	960	0
Öres- och kronutjämning	-0	-21
Summa	348 940	346 423

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	5 464
Summa	0	5 464

NOT 4, DRIFTKOSTNADER

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	-331 965	208 034
Garage/parkering	719 460	0
Summa	387 495	208 034

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	4 070	370
Föreningskostnader	1 000	0
Förvaltningsarvode enl avtal	41 405	40 242
Administration	3 796	3 856
Summa	50 271	44 467

2024071818898

NOT 6, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	93 919	73 964
Momsavräkning	69 883	0
Summa	163 802	73 964

**NOT 7, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	217 805	331 965
Förutbet hyror/avgifter	29 585	29 000
Summa	247 390	360 965

NOT 8, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET


Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

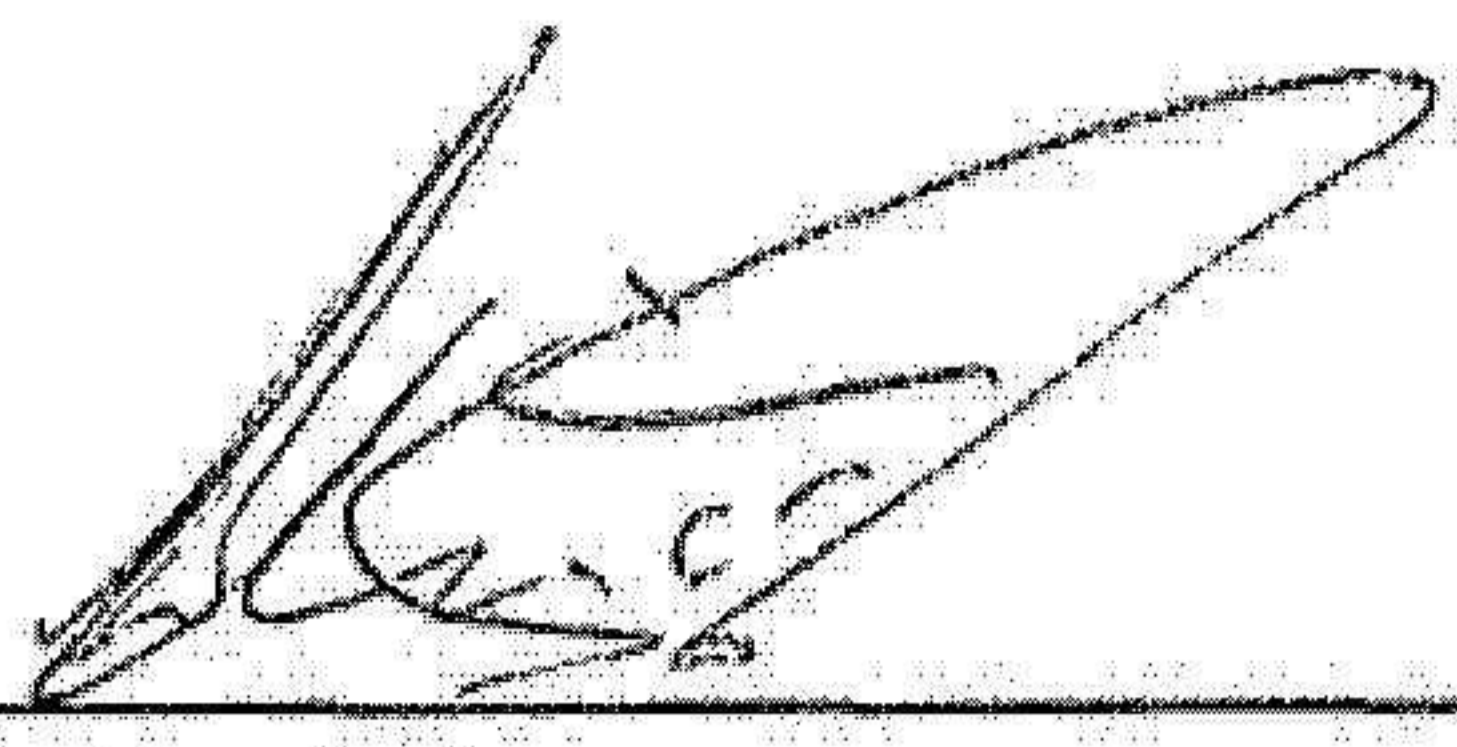
Sh

FCh

Underskrifter

Uppsala 2024-06-24
Ort och datum


Adrian Pigon Kuncé
Ordförande


Fardin Ghaderi
Kassör

~~Min revisionsberättelse har lämnats~~
(ej revisor)

2024071818899