

Årsredovisning
för
UC Fastigheter AB
556295-3041

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lars Gustaf Carlsson, Styrelseledamot
2023-01-13

Styrelsen för UC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler samt konsultverksamhet inom verkstadsindustrin. Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 183	1 233	970	3 826
Resultat efter finansiella poster	-84	-172	-484	3 363
Soliditet (%)	79,5	73,5	49,2	83,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	664 219	562 473	1 346 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			562 473	-562 473	0
Årets resultat				340 672	340 672
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 226 692	340 672	1 687 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 693
årets vinst	340 672
	1 567 365
disponeras så att i ny räkning överföres	1 567 365
	1 567 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 182 744	1 233 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 182 744	1 233 409
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 539	-15 588
Övriga externa kostnader		-163 296	-253 188
Personalkostnader	2	-737 182	-782 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 252	-353 539
Summa rörelsekostnader		-1 268 269	-1 405 314
Rörelseresultat		-85 525	-171 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 353	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		8	369
Summa finansiella poster		1 361	369
Resultat efter finansiella poster		-84 164	-171 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		515 000	925 000
Summa bokslutsdispositioner		515 000	925 000
Resultat före skatt		430 836	753 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 164	-190 991
Årets resultat		340 672	562 473

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 008 984	2 345 936
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 600	81 900
Summa materiella anläggningstillgångar		2 063 584	2 427 836

Summa anläggningstillgångar

2 063 584

2 427 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		362 994	385 921
Övriga fordringar		19 679	339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 311
Summa kortfristiga fordringar		382 673	396 571

Kassa och bank

Kassa och bank		539 726	500 475
Summa kassa och bank		539 726	500 475
Summa omsättningstillgångar		922 399	897 046

SUMMA TILLGÅNGAR

2 985 983

3 324 882

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 226 693	664 219
Årets resultat		340 672	562 473
Summa fritt eget kapital		1 567 365	1 226 692
Summa eget kapital		1 687 365	1 346 692
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		865 000	1 380 000
Summa obeskattade reserver		865 000	1 380 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 130	129 597
Summa långfristiga skulder		20 130	129 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 701
Skatteskulder		50 772	84 203
Övriga skulder		71 267	96 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 449	283 813
Summa kortfristiga skulder		413 488	468 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 985 983	3 324 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 234 792	8 234 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 234 792	8 234 792
Ingående avskrivningar	-5 888 856	-5 562 617
Årets avskrivningar	-336 952	-326 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 225 808	-5 888 856
Utgående redovisat värde	2 008 984	2 345 936

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
Ingående avskrivningar	-49 000	-49 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 000	-49 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 208 450	1 208 450
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 208 450	1 208 450
Ingående avskrivningar	-1 126 550	-1 099 250
Årets avskrivningar	-27 300	-27 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 153 850	-1 126 550
Utgående redovisat värde	54 600	81 900

Hjo 2023-01-13

Ulf Lars Gustaf Carlsson
Ulf Lars Gustaf Carlsson