

Bjästa Affärsbyrå AB

Org nr 556057-1936

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjästa Affärsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjästa den 2023-10-29


Liz Lindström

Bjästa Affärsbyrå AB

Org nr 556057-1936

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lägenheter och villor. Under räkenskapsåret har verksamheten i Spanien avvecklats och båda våra radhus har blivit sålda och givit upphov till betydande realisationsvinster. Detta har medfört en kraftig uppgång av våra likvida medl. Samtidigt har detta medfört att vi genomfört en stor upprustning av våra 2 hyresfastigheter i Bjästa i form av nya tak till en kostnad av drygt 1,2 miljoner kronor. Under kommande räkenskapsår har vi även utökat villabeståndet genom anskaffning av en villa i ett barnvänligt läge i närheten av centrala Bjästa. Vårt fastighetsbestånd består efter detta av 2 st hyresfastigheter med sammanlagt 12 lägenheter i Centrala Bjästa, samt 2 st villor i närheten.

Ändring av redovisningsprincip

Vi har i likhet med föregående år avvikit från tidigare år gällande avskrivningarna på våra fastigheter. Bokförda värdet efter tidigare avskrivningar innebär att detta värde avsevärt understiger det verkliga värdet på våra fastigheter med minst 50 %. Att fortsätta med avskrivningar innebär de facto att man får en för negativ bild av det verkliga resultatet, speciellt med hänsyn till att vi löpande lägger ned betydande upprustningar och förbättringar av våra lägenheter och fastigheter medförande, att det verkliga resultatet snarare ökas av den anledningen. Vi redovisar därför fortsättningsvis inga avskrivningar på fastigheterna.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	1 113	1 076	911	1 019
Resultat efter finansiella poster	tkr	804	129	-43	-19
Soliditet	%	32,7	23,6	26,0	27,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	21 200	1 027 550	129 433	1 278 183
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			129 433	-129 433	-
Årets resultat				363 624	363 624
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>21 200</u>	<u>1 106 983</u>	<u>363 624</u>	<u>1 591 807</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 106 983
Årets resultat	363 624
Totalt	<u>1 470 607</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	100 000
Balanseras i ny räkning	1 370 607
Totalt	<u>1 470 607</u>

Utdelning per aktie 100

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 112 728	1 076 023
Övriga rörelseintäkter		2 020 703	13 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 133 431	1 090 022
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 157 171	-801 769
Personalkostnader	2	-80 215	-70 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 196	-23 742
Övriga rörelsekostnader		-2 147	-
Summa rörelsekostnader		-2 260 729	-896 019
<i>Rörelseresultat</i>		872 702	194 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 787	4 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 954	-69 346
Summa finansiella poster		-69 167	-64 570
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		803 535	129 433
<i>Resultat före skatt</i>		803 535	129 433
Skatter			
Övriga skatter		-439 911	-
<i>Årets resultat</i>		<u>363 624</u>	<u>129 433</u>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 931 185	4 056 084
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 850	64 193
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 972 035</u>	<u>4 120 277</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	23 065	23 065
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>23 065</u>	<u>23 065</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 995 100</u>	<u>4 143 342</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	6 516
Övriga fordringar		5 812	20 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 572	23 809
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>48 384</u>	<u>50 721</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		33 114	-
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>33 114</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 794 242	1 233 698
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 794 242</u>	<u>1 233 698</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 875 740</u>	<u>1 284 419</u>
Summa tillgångar		<u>4 870 840</u>	<u>5 427 761</u>

2023112005521

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		21 200	21 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>121 200</u>	<u>121 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 106 983	1 027 550
Årets resultat		363 624	129 433
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 470 607</u>	<u>1 156 983</u>
Summa eget kapital		<u>1 591 807</u>	<u>1 278 183</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 126 000	3 593 698
Summa långfristiga skulder		<u>3 126 000</u>	<u>3 593 698</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 469	419 216
Skatteskulder		1 883	-
Övriga skulder		32 886	31 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 795	104 978
Summa kortfristiga skulder		<u>153 033</u>	<u>555 880</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 870 840</u>	<u>5 427 761</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Byggnader och mark Ingen avskrivning

Markanläggningar 20 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Medelantalet anställda, m m		
Män	1	1
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 915 460	5 579 210
- Inköp	-	336 250
- Försäljningar/utrangeringar	-1 702 827	-
Utgående anskaffningsvärden	4 212 633	5 915 460
Ingående avskrivningar	-1 859 376	-1 859 376
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	577 928	-
Utgående avskrivningar	-1 281 448	-1 859 376
Redovisat värde	<u>2 931 185</u>	<u>4 056 084</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	839 241	802 454
- Inköp	-	36 787
- Försäljningar/utrangeringar	-296 661	-
Utgående anskaffningsvärden	542 580	839 241
Ingående avskrivningar	-775 048	-751 306
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	294 514	-
- Årets avskrivningar	-21 196	-23 742
Utgående avskrivningar	-501 730	-775 048
Redovisat värde	<u>40 850</u>	<u>64 193</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 065	23 065
Utgående anskaffningsvärden	23 065	23 065
Redovisat värde	<u>23 065</u>	<u>23 065</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Kurt Sjölund KB	916470-0453	Borgholm	—	—
Summa			<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 23-04-30</u>	<u>Bokfört värde 22-04-30</u>
Kurt Sjölund KB		50	50	—	—
Summa				<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 126 000	3 131 178
Summa	<u>3 126 000</u>	<u>3 131 178</u>

2023112005524

Not 7 Ställda säkerheter

2023112005525

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckning	3 126 000	3 593 698
	<u>3 126 000</u>	<u>3 593 698</u>

Bjästa 2023-10-29



Liz Lindström



Jan Sjölund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

