

Årsredovisning

JiMa Fastigheter AB

Org.nr 556956-2837

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Wahlgren, Styrelseledamot

2025-05-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JiMa Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lund, bedriver reliningverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 583	20 122	18 178	6 763
Resultat efter finansiella poster	9 942	4 806	7 496	-466
Balansomslutning	16 832	12 145	10 840	3 404
Soliditet (%)	30	60	61	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år på grund av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 137 284	3 584 060	5 771 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 584 060	-3 584 060	0
Årets resultat			2 007 443	2 007 443
Belopp vid årets utgång	50 000	2 721 344	2 007 443	4 778 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 721 344
årets vinst	2 007 443
	4 728 787
disponeras så att i ny räkning överföres	4 728 787
	4 728 787

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		31 582 683	20 121 989
Övriga rörelseintäkter		47 581	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 630 264	20 121 989
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		-8 537 932	-4 377 916
Övriga externa kostnader		-5 730 641	-4 715 510
Personalkostnader	3	-6 717 582	-5 737 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-616 288	-456 849
Summa rörelsekostnader		-21 602 443	-15 287 325
Rörelseresultat		10 027 821	4 834 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 419	-29 992
Summa finansiella poster		-85 419	-29 034
Resultat efter finansiella poster		9 942 402	4 805 630
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 600 000	0
Förändring av överavskrivningar		34 614	-264 445
Summa bokslutsdispositioner		-7 365 386	-264 445
Resultat före skatt		2 577 016	4 541 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-569 573	-957 125
Årets resultat		2 007 443	3 584 060

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	371 017	470 897
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 297 711	1 558 226
Summa materiella anläggningstillgångar		1 668 728	2 029 123
Summa anläggningstillgångar		1 668 728	2 029 123
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	388 810
Förskott till leverantörer		20 000	0
Summa varulager		20 000	388 810
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 599 253	431 500
Fordringar hos koncernföretag		0	15 308
Övriga fordringar		916 126	138 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		688 063	1 715 552
Summa kortfristiga fordringar		6 203 442	2 300 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 939 957	7 426 496
Summa kassa och bank		8 939 957	7 426 496
Summa omsättningstillgångar		15 163 399	10 116 130
SUMMA TILLGÅNGAR		16 832 127	12 145 253

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 721 344	2 137 285
Årets resultat		2 007 443	3 584 060
Summa fritt eget kapital		4 728 787	5 721 345
Summa eget kapital		4 778 787	5 771 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 600 000
Ackumulerade överavskrivningar		311 490	346 104
Summa obeskattade reserver		311 490	1 946 104
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 455	458 743
Summa långfristiga skulder		400 455	458 743
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 792	51 792
Leverantörsskulder		800 251	1 127 310
Skulder till koncernföretag		9 046 496	0
Skatteskulder		446 866	1 605 544
Övriga skulder		251 702	540 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		744 288	643 528
Summa kortfristiga skulder		11 341 395	3 969 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 832 127	12 145 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till The Flush Team AB, org nr 556863-4819 med säte i Lund.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	9

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 776	204 376
Inköp	0	439 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 776	643 776
Ingående avskrivningar	-172 879	-155 376
Årets avskrivningar	-99 880	-17 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 759	-172 879
Utgående redovisat värde	371 017	470 897

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 713 947	2 361 891
Inköp	255 893	1 352 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 969 840	3 713 947
Ingående avskrivningar	-2 155 722	-1 716 376
Årets avskrivningar	-516 407	-439 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 672 129	-2 155 722
Utgående redovisat värde	1 297 711	1 558 225

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	193 287	251 575
	193 287	251 575

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	428 124	0
	1 528 124	1 100 000

Lund 2025-05-06

Jimmy Wahlgren
Jimmy Wahlgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

Ernst & Young AB

Karl Englund
Karl Englund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JiMa Fastigheter AB, org.nr 556956-2837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JiMa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JiMa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JiMa Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JiMa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JiMa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 06 maj 2025

Ernst & Young AB

Karl Englund

Karl Englund

Auktoriserad revisor