

# Årsredovisning

för

## Pärludden Fastigheter AB

559328-2949

Räkenskapsåret

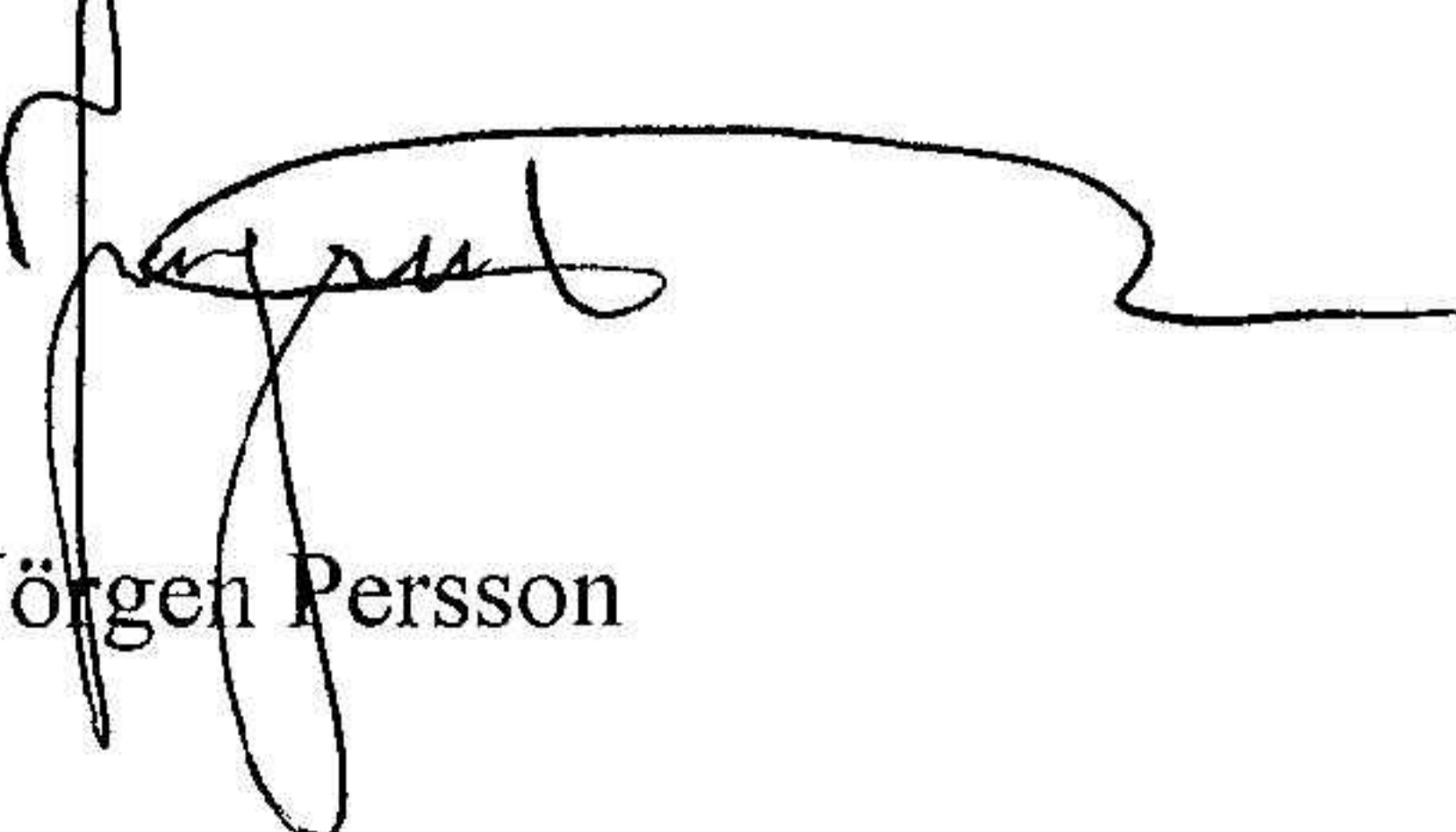
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pärludden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2025-05-15



Jörgen Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Pärludden Fastigheter AB**

559328-2949

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Pärludden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och dämred förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	557	663	0
Resultat efter finansiella poster	159	321	-10
Soliditet (%)	22	16	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 150	191 423	231 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 423	-191 423	0
Årets resultat			125 650	125 650
Belopp vid årets utgång	50 000	181 273	125 650	356 923

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 273
årets vinst	125 650
	<b>306 923</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	306 923
	<b>306 923</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

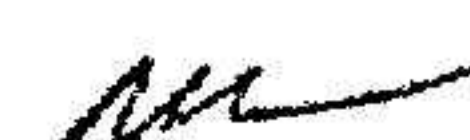
## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		556 701	662 567
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>556 701</b>	<b>662 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 018	-264 544
Personalkostnader	2	-46 936	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 504	-4 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 458</b>	<b>-268 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241 243</b>	<b>393 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 689	-72 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 463</b>	<b>-72 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>158 780</b>	<b>321 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>158 780</b>	<b>241 083</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 130	-49 660
<b>Årets resultat</b>		<b>125 650</b>	<b>191 423</b>

2025052318820

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	856 669	861 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 742	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>892 411</b>	<b>861 866</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	682 228	682 228
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>682 228</b>	<b>682 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 574 639</b>	<b>1 544 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 442	63 500
Övriga fordringar		0	4 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 442</b>	<b>68 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 791	201 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 791</b>	<b>201 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 233</b>	<b>269 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 872 872</b>	<b>1 813 237</b>

2025052318821



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 273	-10 150
Årets resultat		125 650	191 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>306 923</b>	<b>181 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>356 923</b>	<b>231 273</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 216 678	1 316 674
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 216 678</b>	<b>1 316 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	99 996	99 996
Leverantörsskulder		0	634
Skatteskulder		36 490	49 660
Övriga skulder		18 928	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 857	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 271</b>	<b>185 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 872 872</b>	<b>1 813 237</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 197	0
Inköp	0	866 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>866 197</b>	<b>866 197</b>
Ingående avskrivningar	-4 331	0
Årets avskrivningar	-5 197	-4 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 528</b>	<b>-4 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>856 669</b>	<b>861 866</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	42 049	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 049</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 307	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 307</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 742</b>	<b>0</b>

2025052318824

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 228	0
Tillkommande fordringar	0	682 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>682 228</b>	<b>682 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>682 228</b>	<b>682 228</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	816 694	916 690
	<b>816 694</b>	<b>916 690</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 316 674 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

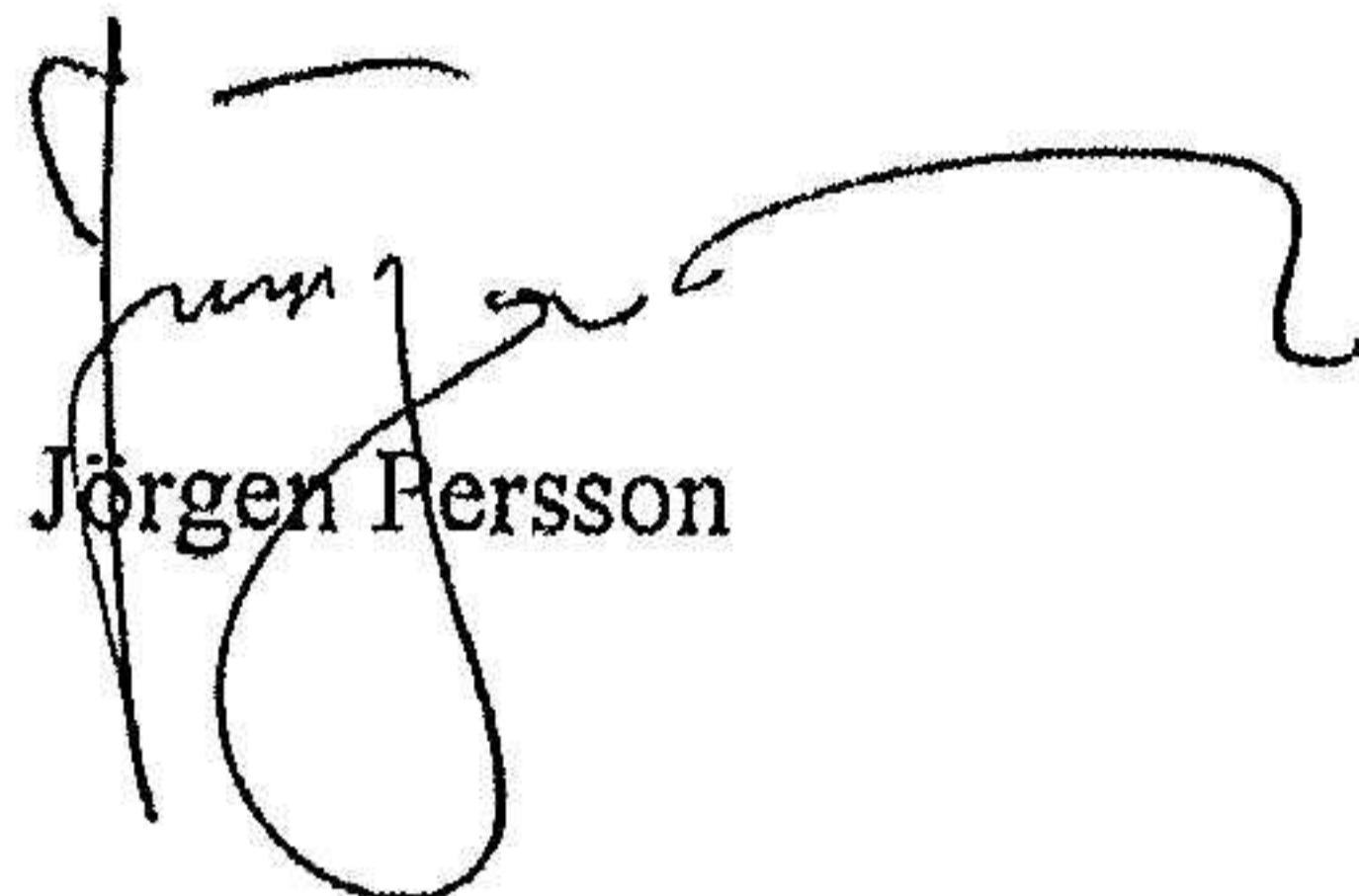
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 216 678	1 316 674
	<b>1 216 678</b>	<b>1 316 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>


2025052318825

Söderhamn 2025-05-15

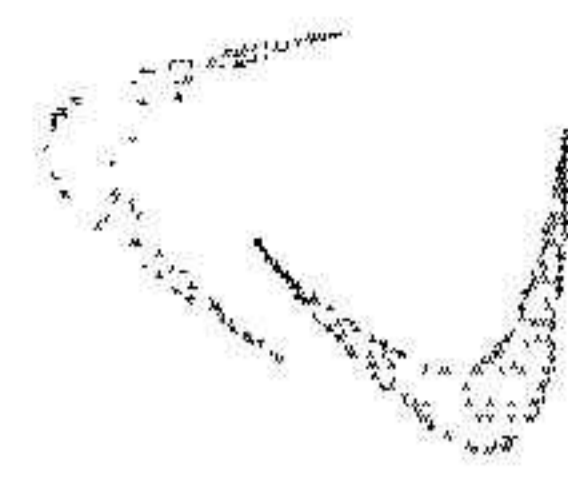


Jörgen Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15



Magnus Rosén  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pärلudden Fastigheter AB, org.nr. 559328-2949

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pärلudden Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pärلudden Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pärلudden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pärلudden Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pärلudden Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 15 maj 2025

Magnus Rosén  
Auktoriserad revisor