

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

NSI Invest Älandsbro AB

559039-0208

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023070704007

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Älandsbro AB, 559039-0208, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlandslän, Härnösands Kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 998 276	2 820 897	2 846 226	2 769 176
Resultat efter finansiella poster	177 577	464 641	654 457	530 213
Soliditet, %	11	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 286 374
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			11 035
Vid årets slut	50 000		1 297 409

Bolaget har erhållit 1 000 000 kr(1 000 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 297 409, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 286 374
årets resultat	11 035
Totalt	1 297 409
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 297 409
Summa	1 297 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 998 276	2 820 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 998 276	2 820 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 496 739	-2 086 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 258	-208 257
Summa rörelsekostnader		-2 704 997	-2 294 412
Rörelseresultat		293 279	526 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 253	123 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 955	-184 968
Summa finansiella poster		-115 702	-61 844
Resultat efter finansiella poster		177 577	464 641
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-165 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	-461 000
Summa bokslutsdispositioner		-165 000	-461 000
Resultat före skatt		12 577	3 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 542	-370
Årets resultat		11 035	3 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 188 170	11 396 428
Summa materiella anläggningstillgångar		11 188 170	11 396 428
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		85 000	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 000	85 000
Summa anläggningstillgångar		11 273 170	11 481 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 865	61 963
Övriga fordringar		154 193	164 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 571	121 292
Summa kortfristiga fordringar		384 629	347 420
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 741	79 308
Summa kassa och bank		193 741	79 308
Summa omsättningstillgångar		578 370	426 728
SUMMA TILLGÅNGAR		11 851 540	11 908 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 286 374	1 283 103
Årets resultat		11 035	3 271
Summa fritt eget kapital		1 297 409	1 286 374
Summa eget kapital		1 347 409	1 336 374
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 979 000	14 295 000
Skulder till koncernföretag		-5 113 606	-5 252 615
Summa långfristiga skulder		8 865 394	9 042 385
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 000	316 000
Leverantörsskulder		23 744	107 137
Skatteskulder		29 421	23 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 269 572	1 082 347
Summa kortfristiga skulder		1 638 737	1 529 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 851 540	11 908 156

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 638 035	12 638 035
	<u>12 638 035</u>	<u>12 638 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 241 607	-1 033 350
-Årets avskrivning enligt plan	-208 258	-208 257
	<u>-1 449 865</u>	<u>-1 241 607</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 188 170	11 396 428

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 715 000	13 031 000
	<u>12 715 000</u>	<u>13 031 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 323 000	15 323 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2023070704014

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Ålandsbro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30


Kristoffer Jonansson
Verkställande direktör

Bolagsverket

2023-07-06

Årsmötet öppnades vid 10.00 och avslutades vid 11.00. Närvarande: Kristoffer Jonansson, Verkställande direktör. Företagsledningen har godkänt årsredovisningen och resultatdispositionen för 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.