

Årsredovisning

för

Tallhall 21 AB

559320-8472

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen för Tallhall 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Derome Bostad AB, org.nr. 556250-9223.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-288	23 318	61 405
Soliditet (%)	97,7	99,8	99,8
Balansomslutning	16 107	53 896	61 605

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 345 000	23 317 503	53 762 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-37 740 000		-37 740 000
Balanseras i ny räkning		23 317 503	-23 317 503	0
Årets resultat			-287 621	-287 621
Belopp vid årets utgång	100 000	15 922 503	-287 621	15 734 882

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 922 503
årets förlust	-287 621
	15 634 882

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 634 882
	15 634 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 800	0
Summa rörelsens kostnader		-1 800	0
Rörelseresultat		-1 800	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	23 376 144
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 822	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-288 643	-58 641
Summa finansiella poster		-285 821	23 317 503
Resultat efter finansiella poster		-287 621	23 317 503
Resultat före skatt		-287 621	23 317 503
Årets resultat		-287 621	23 317 503

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

101 022

0

Övriga fordringar

16 006 144

53 796 144

Summa kortfristiga fordringar

16 107 166

53 796 144

Kassa och bank

0

100 000

Summa omsättningstillgångar

16 107 166

53 896 144

SUMMA TILLGÅNGAR

16 107 166

53 896 144

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 st aktier)		100 000	100 000
Summa eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 922 503	30 345 000
Årets resultat		-287 621	23 317 503
Summa fritt eget kapital		15 634 882	53 662 503
Summa eget kapital		15 734 882	53 762 503
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	372 284	133 641
Summa långfristiga skulder		372 284	133 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 107 166	53 896 144

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Tallhall 21 AB är Derome Bostad AB, 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Bostad AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	23 376 144
	0	23 376 144

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	2 744	0
Övriga ränteintäkter	78	0
	2 822	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	288 643	58 641
	288 643	58 641

Not 5 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Tallhall 21 AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av fordringar hos koncernföretag avser 101 022 kr (0 kr) bolagets del i detta konto.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	372 284	133 641
	372 284	133 641

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024-04-17

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Ordförande

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant