

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 196 AB

Organisationsnummer: 559081-1070
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Högsbo 34:12 AB, org.nr 559088-3301.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-711	-788	-726	-588
Soliditet (%)	100,0	0,1	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	788 026	-786 402	51 624
Utdelning		-1 600		-1 600
Erhållna aktieägartillskott		58 946 342		58 946 342
Balanseras i ny räkning		-786 402	786 402	0
Årets resultat			-709 242	-709 242
Belopp vid årets utgång	50 000	58 946 367	-709 242	58 287 125

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	58 946 367
Årets resultat	-709 242
Summa	58 237 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	58 237 125
Summa	58 237 125

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	700
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-709 242	-787 102
Summa finansiella poster		-709 242	-786 402
Resultat efter finansiella poster		-710 742	-787 902
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-709 242	-786 402
Årets resultat		-709 242	-786 402

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	58 287 125	39 187 318
Fordringar hos koncernföretag	6	0	700
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 287 125	39 188 018
Summa anläggningstillgångar		58 287 125	39 188 018
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		58 287 125	39 188 018

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 946 367	788 026
Årets resultat		-709 242	-786 402
Summa fritt eget kapital		58 237 125	1 624
Summa eget kapital		58 287 125	51 624
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	39 136 394
Summa långfristiga skulder		0	39 136 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 287 125	39 188 018

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-709 242	-787 102

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 187 318	39 045 318
Lämnade aktieägartillskott	19 099 807	0
Omklassificeringar	0	142 000
Utgående anskaffningsvärden	58 287 125	39 187 318
Redovisat värde	58 287 125	39 187 318

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700	700
Tillkommande fordringar	0	700
Reglerade fordringar	-700	-700
Utgående anskaffningsvärden	0	700
Redovisat värde	0	700

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17