

Årsredovisning
för
Vita Vilan Logi AB
556883-4245

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Magnusson, Styrelseledamot
2024-05-27

Styrelsen för Vita Vilan Logi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva vandrarhem, konferensanläggning, träningsläger. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året tillträdde vi den nya fastigheten. En fastighet i behov av omfattande renovering.

På grund av tidsbrist har inte många timmar ännu lagts ner på renovering. Hittills är det främst projektering och rivning som har utförts.

Vi räknar dock med att betydande framsteg i förädlingen av fastigheten kommer att göras under året som kommer. Då köpet gjordes utan extern finansiering så känner vi ingen stress.

Renoveringen får ta sin tid, huvudsaken är att det blir rätt.

Vad vi dock hann med under året var att anordna en rejäl fest i huset. 80-talet gäster år, drack och dansade natten lång. Festen blev en bra avstamp i renoveringsarbetet, då vissa rivningsarbeten kunde ske redan under festnatten.

Efter räkenskapsårets slut så har kommunal vatten och avlopp dragits in till fastigheten.

Trivsamt! Att kunna bruka vatten av förstklassig kvalité är något som kommer att gagna såväl nuvarande som kommande ägare till fastigheten. Om det kommunala avloppet kommer bringa lika stor lycka återstår att se.

Förvaltningen av bolagets övriga tillgångar har underpresterat under året. Bot och bättring är dock utlovat från den ansvarige och förhoppningarna för 2024 är högt ställda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	4	162	139	189
Resultat efter finansiella poster	-135	2 342	-25	-30	10
Soliditet (%)	75,7	78,7	23,1	24,4	25,6

Se ovan under Väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	0	-67 769	1 819 133	1 951 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 819 133	-1 819 133	0
Årets resultat				-134 880	-134 880
Belopp vid årets utgång	200 000	0	1 751 364	-134 880	1 816 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 751 365
årets förlust	-134 880
	1 616 485
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 616 485
	1 616 485

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	4 190
Övriga rörelseintäkter		0	2 644 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	2 648 647
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 103	-41 115
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-4 134
Övriga rörelsekostnader		0	-8 514
Summa rörelsekostnader		-65 103	-53 763
Rörelseresultat		-65 104	2 594 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 394	201
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-81 170	-250 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 907
Summa finansiella poster		-69 776	-252 975
Resultat efter finansiella poster		-134 880	2 341 909
Resultat före skatt		-134 880	2 341 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-522 776
Årets resultat		-134 880	1 819 133

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 578 518

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 578 518

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

368 561

1 749 731

Summa finansiella anläggningstillgångar

368 561

1 749 731

Summa anläggningstillgångar

1 947 079

1 749 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

412 244

403 804

Summa kortfristiga fordringar

412 244

403 804

Kassa och bank

Kassa och bank

38 981

325 067

Summa kassa och bank

38 981

325 067

Summa omsättningstillgångar

451 225

728 871

SUMMA TILLGÅNGAR

2 398 304

2 478 602

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 751 365

-67 768

Årets resultat

-134 880

1 819 133

Summa fritt eget kapital

1 616 485

1 751 365

Summa eget kapital

1 816 485

1 951 365

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 789

0

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

50 000

0

Skatteskulder

514 029

520 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

6 500

Summa kortfristiga skulder

581 819

527 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 398 304

2 478 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33,33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	1 578 517	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 578 517	
Ingående avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	1 578 517	
Taxeringsvärden byggnader	1 285 000	
Taxeringsvärden mark	932 000	
	2 217 000	
Bokfört värde byggnader	918 177	
Bokfört värde mark	660 340	
	1 578 517	

Bolaget har under 2023 anskaffat en fastighet i Sandared vilken är i behov av fullständig renovering. Därefter kommer fastigheten säljas eller hyras ut.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
Tillkommande fordringar		2 000 000
Avgående fordringar	-1 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-250 269	
Årets nedskrivningar	-81 170	-250 269
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-331 439	-250 269
Utgående redovisat värde	368 561	1 749 731

Av årets nedskrivningar avser 331 439 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Vita Vilan Logi AB
Org.nr 556883-4245

8 (8)

Mikael Frosteke, 7H Ekonomikonsult AB

Sandared 2024-03-12

Tobias Magnusson
Tobias Magnusson