

Bolagsverket
2024-10-15

Bolagsverket
2024-10-15

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB

559362-7507

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-10-14



Kristoffer Östeman

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB

559362-7507

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Njurunda Prästbol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	38	120
Resultat efter finansiella poster	-284	-57
Soliditet (%)	5,2	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning minskad mer än 30% pga outhyrd lokal under en längre tid samt första räkenskapsåret var förlängt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-57 164	117 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 164	57 164	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-284 141	-284 141
Belopp vid årets utgång	25 000	342 836	-284 141	83 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 836
årets förlust	-284 141
	58 695
disponeras så att i ny räkning överföres	58 695
	58 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-01-27
-2023-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

38 400

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

38 400

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 878

-129 104

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 127

-48 060

Summa rörelsekostnader

-254 005

-177 164

Rörelseresultat

-215 605

-57 164

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 550

0

Summa finansiella poster

-68 536

0

Resultat efter finansiella poster

-284 141

-57 164

Resultat före skatt

-284 141

-57 164

Årets resultat

-284 141

-57 164

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 112 520

1 151 940

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

308 493

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 421 013

1 151 940

Summa anläggningstillgångar

1 421 013

1 151 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

37 500

Övriga fordringar

114 239

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 065

9 794

Summa kortfristiga fordringar

123 304

47 294

Kassa och bank

Kassa och bank

71 463

122 041

Summa kassa och bank

71 463

122 041

Summa omsättningstillgångar

194 767

169 335

SUMMA TILLGÅNGAR

1 615 780

1 321 275

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

342 836

150 000

Årets resultat

-284 141

-57 164

Summa fritt eget kapital

58 695

92 836

Summa eget kapital

83 695

117 836

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 412 684

1 162 684

Summa långfristiga skulder

1 412 684

1 162 684

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 840

12 420

Övriga skulder

6 011

8 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 550

20 000

Summa kortfristiga skulder

119 401

40 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 615 780

1 321 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående avskrivningar	-48 060	0
Årets avskrivningar	-39 420	-48 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 480	-48 060
Utgående redovisat värde	1 112 520	1 151 940

2024101509271

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	340 200	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 200	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-31 707	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 707	0
Utgående redovisat värde	308 493	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Lån från närstående personer, långfristig del	-1 412 684	-1 162 684
	-1 412 684	-1 162 684

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Sundsvall 2024-10-14



Kristoffer Östeman