

Årsredovisning

för

Categi Projekthus 1 AB

559274-7231

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Royne Carlberg, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Categi Projekthus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41	4 739	-2
Soliditet (%)	2,2	97,1	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 900	4 739 456	4 762 556
Utdelning		-4 730 000		-4 730 000
Balanseras i ny räkning		4 739 456	-4 739 456	0
Årets resultat			35 620	35 620
Belopp vid årets utgång	25 000	7 556	35 620	68 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 556
årets vinst	35 620
	43 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 176
	43 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-46 448

Summa rörelsekostnader

0

-46 448

Rörelseresultat

0

-46 448

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

44 591

4 785 904

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46 629

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-50 500

0

Summa finansiella poster

40 720

4 785 904

Resultat efter finansiella poster

40 720

4 739 456

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 100

0

Summa bokslutsdispositioner

-5 100

0

Resultat före skatt

35 620

4 739 456

Årets resultat

35 620

4 739 456

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 500	22 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	883 127	376 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 005 627	499 075
Summa anläggningstillgångar		1 005 627	499 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 960 317	4 382 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 002	0
Summa kortfristiga fordringar		2 003 319	4 382 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		2 028 319	4 407 406
SUMMA TILLGÅNGAR		3 033 946	4 906 481

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 556

-1 900

Årets resultat

35 620

4 739 456

Summa fritt eget kapital

43 176

4 737 556

Summa eget kapital

68 176

4 762 556

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 965 770

0

Övriga skulder

0

143 925

Summa kortfristiga skulder

2 965 770

143 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 033 946

4 906 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	162 500
Försäljningar	0	-62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Categi Projekthus 2 AB	100%	100%	25 000
Categi Projekthus 3 AB	100%	100%	25 000
L.T.K Projektutveckling AB	100%	100%	50 000
			100 000

	Org.nr	Säte
Categi Projekthus 2 AB	559274-7066	Jönköping
Categi Projekthus 3 AB	559274-7181	Jönköping
L.T.K Projektutveckling AB	559180-1518	Jönköping

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	0
Inköp	0	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående redovisat värde	22 500	22 500

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 575	0
Tillkommande fordringar	506 552	376 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 127	376 575
Utgående redovisat värde	883 127	376 575

Jönköping 2024-06-30

Royne Carlberg
Royne Carlberg