

# Årsredovisning

för

## Larssans Bra Bostäder NU AB

556832-1649

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Larssan Lundberg, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för Larssans Bra Bostäder NU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag. Bolaget har sitt säte i Stockholm kommun.

#### Dotterbolag

Röda Porten AB, 100%. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och innehar ett flerfamiljshus i Eskilstuna. Fastigheten inrymmer 8 lägenheter och ett antal mindre förrådslokaler samtliga upplåtna med hyresrätt. Bolaget innehar även bostadsrätten till två industrilokaler som båda hyrs ut.

#### Intresseföretag

Quadrum Oxeln 2 AB, 25%. Bolaget äger ett flerfamiljshus inrymmande 10 bostadslägenheter samt några mindre förrådslokaler samtliga upplåtna med hyresrätt. Quadrum Oxeln 2 AB äger även samtliga andelar i dotterföretaget Quadrum Fastigheter AB som under 2019 köpte ett flerfamiljshus i Köpings kommun, inrymmande 6 bostadslägenheter, en större hobbylokal och fyra garage samtliga upplåtna med hyresrätt.

Haga Fastighetsrådgivning AB, 20%. Bolaget bedriver fastighetsmäklari avseende kommersiella fastigheter under namnet (agentur/franchise) Bjurfors Näringsliv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	72
Resultat efter finansiella poster	499	506	1 123	31
Soliditet (%)	57	40	29	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 283 600	506 292	<b>1 839 892</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		506 292	-506 292	<b>0</b>
Årets resultat			753 015	<b>753 015</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 789 892</b>	<b>753 015</b>	<b>2 592 907</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 216.000 kr (216.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 789 892
årets vinst	753 015
	<b>2 542 907</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	216 000
i ny räkning överföres	2 326 907
	<b>2 542 907</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 197	-21 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 197</b>	<b>-21 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 197</b>	<b>-21 400</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	600 000	585 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 792	-57 548
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>512 212</b>	<b>527 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>499 015</b>	<b>506 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	254 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>254 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>753 015</b>	<b>506 292</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>753 015</b>	<b>506 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	1 099 314	1 099 314
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	3 200 000	3 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 299 314</b>	<b>4 299 314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 299 314</b>	<b>4 299 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		112 500	162 500
Övriga fordringar		3 090	4 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 590</b>	<b>166 762</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		133 946	94 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 946</b>	<b>94 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 536</b>	<b>261 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 548 850</b>	<b>4 560 414</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 789 892	1 283 600
Årets resultat		753 015	506 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 542 907</b>	<b>1 789 892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 592 907</b>	<b>1 839 892</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	1 777 064	1 266 445
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 777 064</b>	<b>1 266 445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 821
Skulder till koncernföretag		1 850	1 278 677
Övriga skulder		173 029	168 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 879</b>	<b>1 454 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 548 850</b>	<b>4 560 414</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 314	1 099 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 099 314</b>	<b>1 099 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 099 314</b>	<b>1 099 314</b>

### Not 3 Specifikation andelar i dotterbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Röda Porten AB	100%	100%	100	1 099 314
				<b>1 099 314</b>
	<b>Org.nr</b>		<b>Säte</b>	
Röda Porten AB	556838-3896		Stockholm	

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Quadrum Oxeln 2 AB	25%	25%	125	200 000
Haga Fastighetsrådgivning AB	20%	20%	204	3 000 000 <b>3 200 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Quadrum Oxeln 2 AB	556909-7339	Stockholm		
Haga Fastighetsrådgivning AB	556789-4455	Stockholm		

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 777 064	1 266 445
	<b>1 777 064</b>	<b>1 266 445</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Lämnade säkerheter i andelar dotterbolag	0	1 150 000
	<b>0</b>	<b>1 150 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm 2024-07-01

*Larssan Lundberg*  
Larssan Lundberg