

**Årsredovisning**  
för  
**FL Plåt Fastighet AB**  
559045-5860

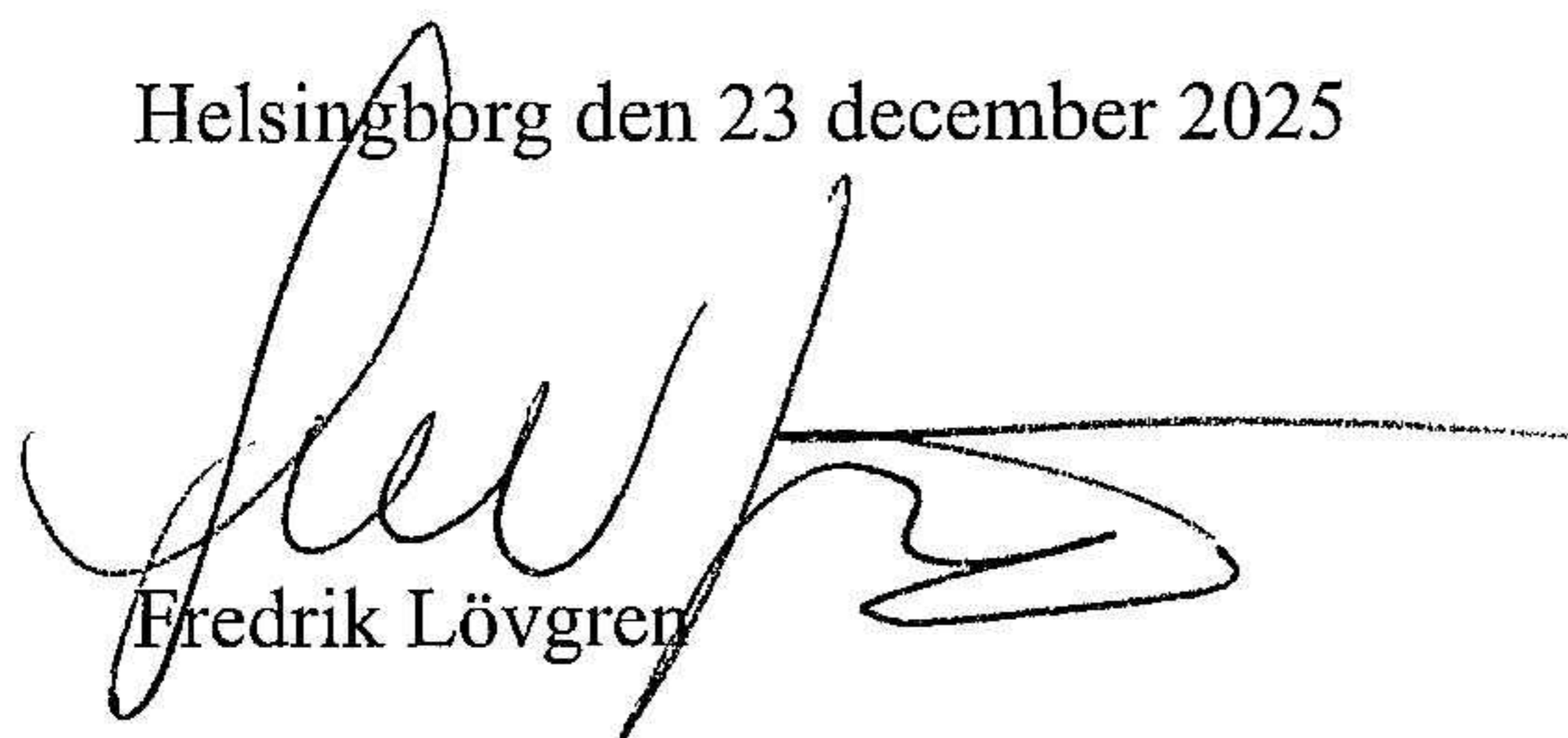
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FL Plåt Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 23 december 2025

  
Fredrik Lövgren

# Årsredovisning

för

## FL Plåt Fastighet AB

559045-5860

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för FL Plåt Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 042	977	938	926
Resultat efter finansiella poster	445	234	202	203
Soliditet (%)	29	23	18	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 043 559	186 205	1 279 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 205	-186 205	0
Årets resultat			265 848	265 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 229 764</b>	<b>265 848</b>	<b>1 545 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 229 764
årets vinst	265 848
	<b>1 495 612</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 495 612
	<b>1 495 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*TL*

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 041 745	976 945
Övriga rörelseintäkter	0	36 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 041 745</b>	<b>1 013 105</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-226 142	-365 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-278 783	-290 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-504 925</b>	<b>-656 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>536 820</b>	<b>356 836</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	259	122
Räntekostnader	-92 327	-122 477
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-92 068</b>	<b>-122 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>444 752</b>	<b>234 481</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-110 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>334 752</b>	<b>234 481</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-68 904	-48 276
<b>Årets resultat</b>	<b>265 848</b>	<b>186 205</b>

2026010500844

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 074 709

5 353 492

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 074 709**

**5 353 492**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 074 709**

**5 353 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

12 438

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 752

10 406

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 752**

**22 844**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

489 818

251 576

**Summa kassa och bank**

**489 818**

**251 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**496 570**

**274 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 571 279**

**5 627 912**

2026010500845

*h*

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 229 764

1 043 559

Årets resultat

265 848

186 205

**Summa fritt eget kapital**

**1 495 612**

**1 229 764**

**Summa eget kapital**

**1 545 612**

**1 279 764**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**110 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 766 584

1 878 584

Skulder till koncernföretag

1 489 888

1 819 888

**Summa långfristiga skulder**

**3 256 472**

**3 698 472**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 000

112 000

Leverantörsskulder

10 013

5 340

Skulder till koncernföretag

360 000

360 000

Skatteskulder

9 864

0

Övriga skulder

37 735

37 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 583

135 109

**Summa kortfristiga skulder**

**659 195**

**649 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 571 279**

**5 627 912**

2026010500846

*Handwritten mark*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 166 046	7 166 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 166 046</b>	<b>7 166 046</b>
Ingående avskrivningar	-1 812 554	-1 533 746
Årets avskrivningar	-278 783	-278 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 091 337</b>	<b>-1 812 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 074 709</b>	<b>5 353 492</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	564 579	564 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>564 579</b>	<b>564 579</b>
Ingående avskrivningar	-564 579	-552 972
Årets avskrivningar	0	-11 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564 579</b>	<b>-564 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 318 584	1 430 584
	<b>1 318 584</b>	<b>1 430 584</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

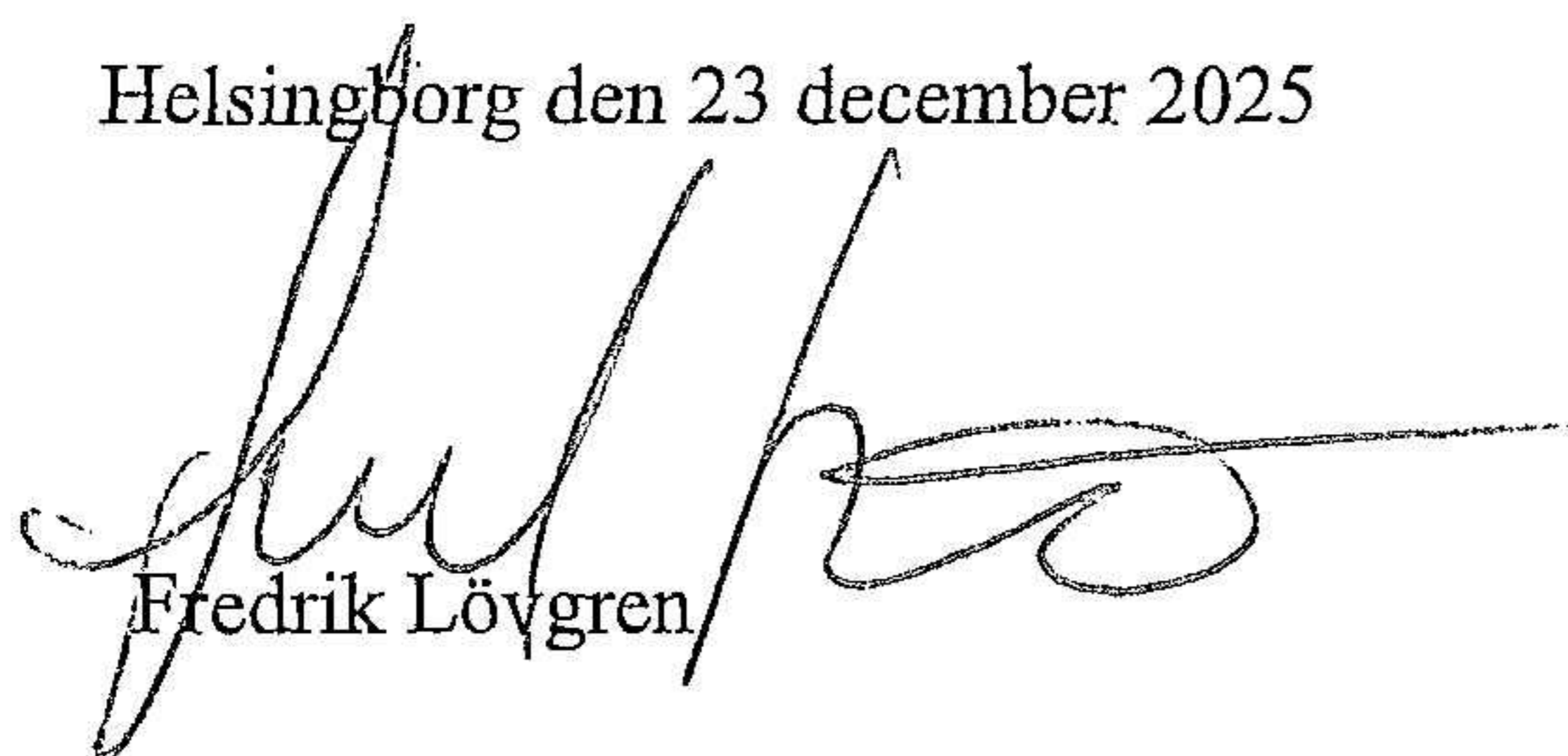
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FL Plåt Holding AB, org.nr. 559045-5852, säte Helsingborg.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 23 december 2025.

Helsingborg den 23 december 2025



Fredrik Lövgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2025

BDO Syd KB



Teddie Leidhem  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i FL Plåt Fastighet AB  
Org.nr. 559045-5860

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL Plåt Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Plåt Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Plåt Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Plåt Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Plåt Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 december 2025

BDO Syd KB



Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

