

Årsredovisning för
Cane Point Fastigheter i Hudiksvall AB
559103-0837

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cane Point Fastigheter i Hudiksvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2022-10-31


Mats Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cane Point Fastigheter i Hudiksvall AB, 559103-0837, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	666	667	654	647
Resultat efter finansiella poster	573	418	499	477
Soliditet, %	10	10	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	144 804
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		58 178
Vid årets slut	50 000	202 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 202 982, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	144 804
årets resultat	58 178
Totalt	202 982
disponeras för	
balanseras i ny räkning	202 982
Summa	202 982

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		665 723	666 721
Övriga rörelseintäkter		-	8 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		665 723	675 211
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 082	-188 214
Personalkostnader		-	-3 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 679	-47 799
Summa rörelsekostnader		-80 761	-239 992
Rörelseresultat		584 962	435 219
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 691	-16 802
Summa finansiella poster		-11 691	-16 802
Resultat efter finansiella poster		573 271	418 417
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-400 000
Resultat före skatt		73 271	18 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 093	-3 959
Årets resultat		58 178	14 458

2022113001289

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	754 802	802 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 356	50 514
Summa materiella anläggningstillgångar		795 158	852 837

Summa anläggningstillgångar

795 158

852 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	458 857	438 857
Övriga fordringar	204 729	215 863
Summa kortfristiga fordringar	663 586	654 720

Kassa och bank

Kassa och bank	1 018 378	553 778
Summa kassa och bank	1 018 378	553 778

Summa omsättningstillgångar

1 681 964

1 208 498

SUMMA TILLGÅNGAR

2 477 122

2 061 335

2022113001290

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 804	130 346
Årets resultat		58 178	14 458
Summa fritt eget kapital		202 982	144 804
Summa eget kapital		252 982	194 804
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	810 000	840 000
Övriga skulder	5	40 588	40 588
Summa långfristiga skulder		850 588	880 588
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 000	40 000
Leverantörsskulder		1 726	55 000
Skulder till koncernföretag		1 168 093	741 301
Övriga skulder		41 676	29 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 057	120 402
Summa kortfristiga skulder		1 373 552	985 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 477 122	2 061 335

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	996 703	996 703
	996 703	996 703
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-194 380	-146 859
-Årets avskrivning enligt plan	-47 521	-47 521
	-241 901	-194 380
Redovisat värde vid årets slut	754 802	802 323

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 792	
-Nyanskaffningar		50 792
Vid årets slut	50 792	50 792
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 158	-278
Vid årets slut	-10 436	-278
Redovisat värde vid årets slut	40 356	50 514

Not 4 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	650 000	680 000
	<u>650 000</u>	<u>680 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
Bolaget har ett banklån om 850 000 kr (f.å. 880 000 kr), vilket redovisas under följande poster:		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	810 000	840 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

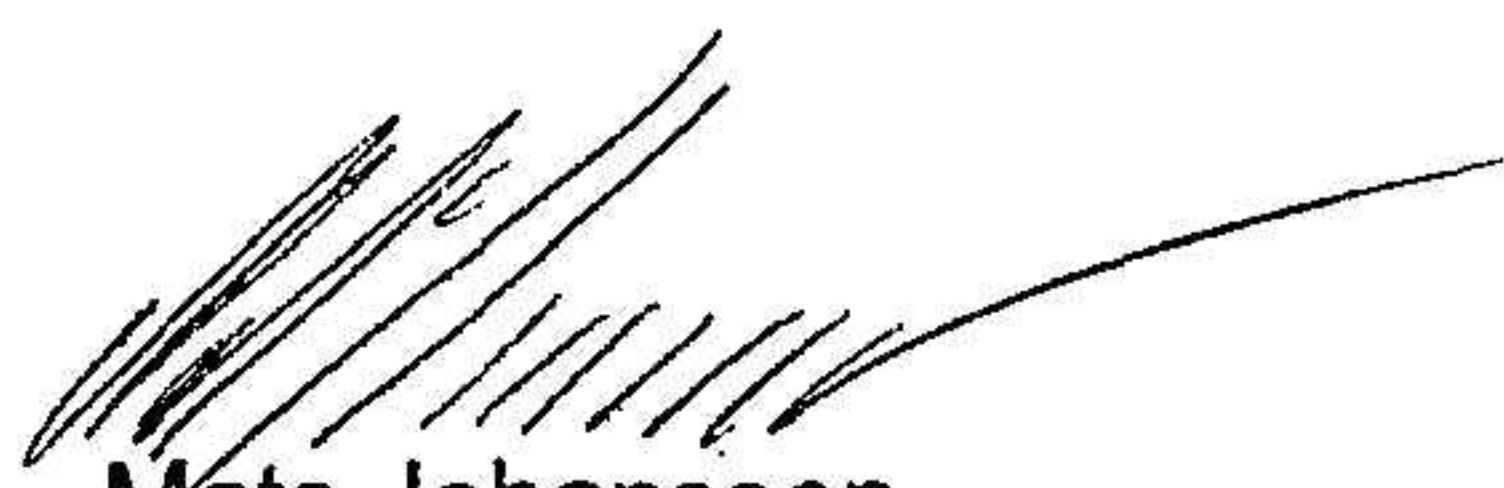
	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Hudiksvall



Mats Johansson
Styrelseledamot

2022-10-31

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022113001294