

# Årsredovisning

för

## Guldläget Fastigheter AB

556735-6083

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Guldläget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	393	459	418	366
Resultat efter finansiella poster	102	203	193	134
Soliditet (%)	52	50	41	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	912 981	160 921	<b>1 173 902</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-160 921	<b>-160 921</b>
Årets resultat			80 966	<b>80 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>912 981</b>	<b>80 966</b>	<b>1 093 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 073 902
årets vinst	80 966
	<b>1 154 868</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 154 868
	<b>1 154 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

393 072

459 112

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**393 072**

**459 112**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-172 139

-188 537

Övriga externa kostnader

-55 976

-21 400

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 549

-27 549

**Summa rörelsekostnader**

**-255 664**

**-237 486**

**Rörelseresultat**

**137 408**

**221 626**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

165

0

Räntekostnader

-35 645

-18 958

**Summa finansiella poster**

**-35 480**

**-18 958**

**Resultat efter finansiella poster**

**101 928**

**202 668**

**Resultat före skatt**

**101 928**

**202 668**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 962

-41 747

**Årets resultat**

**80 966**

**160 921**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 276 285	1 303 834
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 276 285</b>	<b>1 303 834</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 576 285</b>	<b>1 603 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 728	175 963
Övriga fordringar		50 095	29 363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 823</b>	<b>205 326</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 348	559 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>622 348</b>	<b>559 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>843 171</b>	<b>764 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 419 456</b>	<b>2 368 347</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 073 902

912 981

Årets resultat

80 966

160 921

**Summa fritt eget kapital**

**1 154 868**

**1 073 902**

**Summa eget kapital**

**1 254 868**

**1 173 902**

#### Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

685 000

745 000

**Summa långfristiga skulder**

**685 000**

**745 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

24 748

12 782

Skulder till koncernföretag

210 000

210 000

Övriga skulder

17 118

21 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 722

145 536

**Summa kortfristiga skulder**

**479 588**

**449 445**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 419 456**

**2 368 347**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 707 027	1 707 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 707 027</b>	<b>1 707 027</b>
Ingående avskrivningar	-403 193	-375 644
Årets avskrivningar	-27 549	-27 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-430 742</b>	<b>-403 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 276 285</b>	<b>1 303 834</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
Ingående avskrivningar	-26 000	-26 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	445 000	505 000
	<b>445 000</b>	<b>505 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Borgen	1 005 000	1 045 000
	<b>1 005 000</b>	<b>1 045 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-11-01

*Anders Häman*  
Anders Häman  
Ordförande

*Peter Johansson*  
Peter Johansson