

Årsredovisning

för

Pumpan 1 AB

559016-1385

Räkenskapsåret

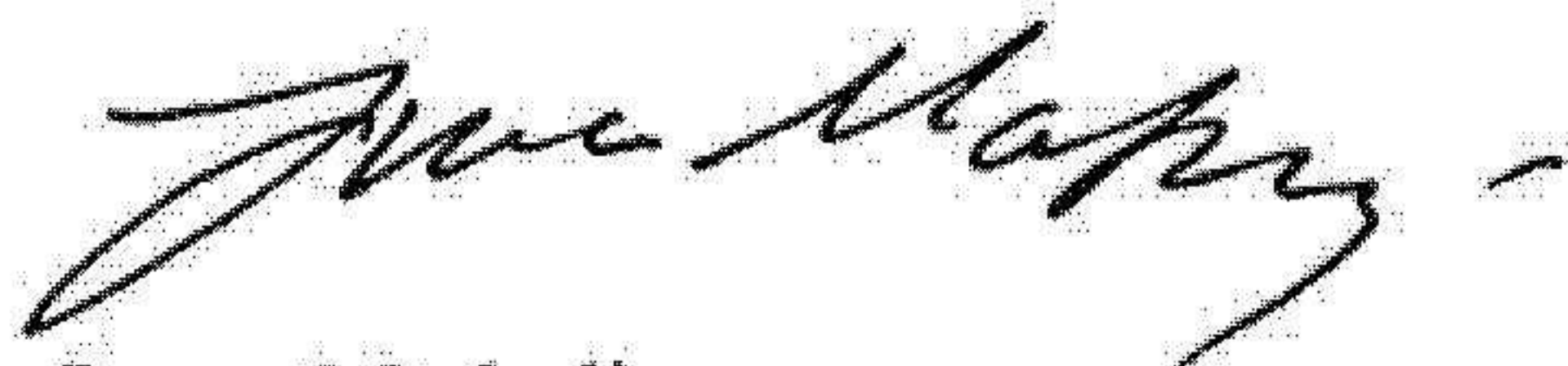
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pumpan 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rydebäck den 25 oktober 2024



Jovan Markolj

2024102902198

Årsredovisning

för

Pumpan 1 AB

559016-1385

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Pumpan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar fastigheten Helsingborg Pumpan 1. Sätet finns i Helsingborg.

Samtliga aktier ägs av JLM Fastigheter AB, 556536-9914.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 072 | 1 005 | 998 | 985 | 961 |
| Resultat efter finansiella poster | 452 | 415 | 494 | 613 | 518 |
| Soliditet (%) | 17 | 17 | 16 | 39 | 30 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 728 510 | 41 122 | 819 632 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 41 122 | -41 122 | 0 |
| Omräkningsdifferens | | -1 | | -1 |
| Årets resultat | | | 67 476 | 67 476 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 769 631 | 67 476 | 887 107 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------|
| balanserad vinst | 769 631 |
| årets vinst | 67 476 |
| | 837 107 |

| | |
|------------------------|---------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 837 107 |
| | 837 107 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 1 071 985 | 1 005 032 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 977 | 4 310 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 081 962 | 1 009 342 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader | | -296 184 | -320 986 |
| Övriga externa kostnader | | -57 846 | -47 761 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -16 060 | -31 060 |
| Summa rörelsekostnader | I | -370 090 | -399 807 |

Rörelseresultat

711 872 609 535

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 80 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -259 977 | -194 075 |
| Summa finansiella poster | | -259 897 | -194 075 |

Resultat efter finansiella poster

451 975 415 460

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | | -400 000 | -400 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 36 358 | 31 778 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 7 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -363 642 | -360 722 |

Resultat före skatt

88 333 54 738

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | -20 857 | -13 616 |
| Årets resultat | | 67 476 | 41 122 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 006 511

1 022 571

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 006 511

1 022 571

Summa anläggningstillgångar

1 006 511

1 022 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 153 064

5 159 873

Övriga fordringar

5 887

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 296

9 649

Summa kortfristiga fordringar

5 169 247

5 169 522

Kassa och bank

Kassa och bank

161 771

121 733

Summa kassa och bank

161 771

121 733

Summa omsättningstillgångar

5 331 018

5 291 255

SUMMA TILLGÅNGAR

6 337 529

6 313 826

3

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

769 631

728 510

Årets resultat

67 476

41 122

Summa fritt eget kapital

837 107

769 632

Summa eget kapital

887 107

819 632

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

248 743

285 101

Summa obeskattade reserver

248 743

285 101

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 909 750

4 875 600

Summa långfristiga skulder

4 909 750

4 875 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

112 200

Leverantörsskulder

55 664

34 883

Skulder till koncernföretag

13 835

18 527

Skatteskulder

76 310

69 058

Övriga skulder

1 171

1 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 949

97 653

Summa kortfristiga skulder

291 929

333 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 337 529

6 313 826

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 144 530 | 1 144 530 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 144 530 | 1 144 530 |
| Ingående avskrivningar | -121 959 | -105 899 |
| Årets avskrivningar | -16 060 | -16 060 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -138 019 | -121 959 |
| Utgående redovisat värde | 1 006 511 | 1 022 571 |

2024102902204

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 000 | 75 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 75 000 | 75 000 |
| Ingående avskrivningar | -75 000 | -60 000 |
| Årets avskrivningar | 0 | -15 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -75 000 | -75 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 70 110 |
| Periodiseringsfond 2019 | 57 557 | 57 557 |
| Periodiseringsfond 2020 | 55 752 | 55 752 |
| Periodiseringsfond 2021 | 55 107 | 55 107 |
| Periodiseringsfond 2022 | 24 541 | 24 541 |
| Periodiseringsfond 2023 | 22 034 | 22 034 |
| Periodiseringsfond 2024 | 33 752 | 0 |
| | 248 743 | 285 101 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 52 934 | 60 993 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 4 460 950 | 4 426 800 |
| | 4 460 950 | 4 426 800 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter


| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 5 100 900 | 5 100 900 |
| | 5 100 900 | 5 100 900 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Rydebäck den 10 oktober 2024

Jovan Markolj



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 25/10 2024.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Rebeck
Simona Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pumpan 1 AB

Org nr 559016-1385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pumpan 1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pumpan 1 ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pumpan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

[Handwritten signature]

- 2024102902207
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pumpan 1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pumpan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller

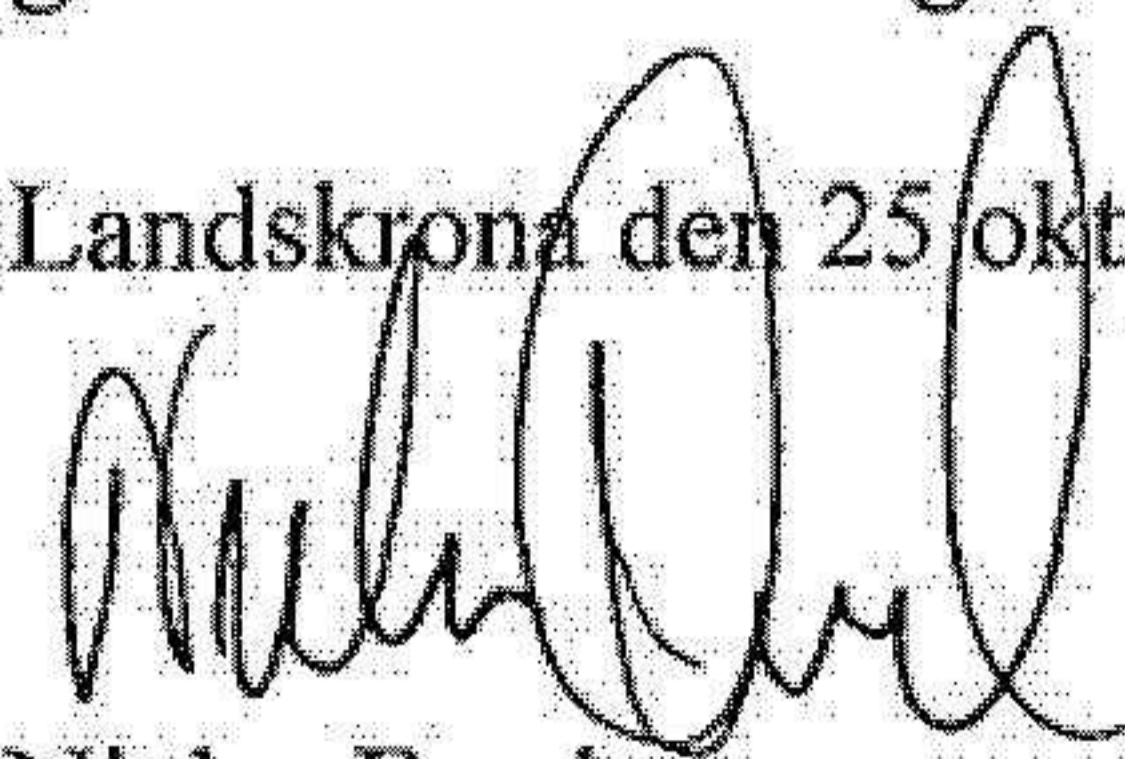
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 25 oktober 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

