

**Årsredovisning**  
för  
**Bodens fastighetsbolag AB**  
556808-3611

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bodens fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 19 januari 2024



Erik Hegglund

Bodens fastighetsbolag AB  
Org.nr 556808-3611

1 (6)

Styrelsen för Bodens fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Apeln 7.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	179	311	360	480
Resultat efter finansiella poster	-76	18	101	161
Soliditet (%)	5	50	46	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 347	142 832	1 193 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		142 832	-142 832	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-76 419	-76 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 179</b>	<b>-76 419</b>	<b>66 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 178
årets förlust	-76 419
	<b>16 759</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 759
	<b>16 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ERIK HEGGLUND

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		179 096	310 904
Övriga rörelseintäkter		30 137	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>209 233</b>	<b>310 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 966	-221 720
Personalkostnader		0	-6 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 896	-50 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-221 862</b>	<b>-278 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 629</b>	<b>32 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 658	-14 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 790</b>	<b>-14 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 419</b>	<b>17 984</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	143 000
Förändring av överavskrivningar		0	19 863
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>162 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 419</b>	<b>180 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-38 015
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 419</b>	<b>142 832</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	954 074	984 970
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	69 863
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>954 074</b>	<b>1 054 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>954 074</b>	<b>1 054 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	812 466
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 000
Övriga fordringar		97 082	42 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 609	163 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 691</b>	<b>1 028 644</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 021	325 748
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 712</b>	<b>1 354 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 293 786</b>	<b>2 409 225</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

93 178

1 000 346

Årets resultat

-76 419

142 832

**Summa fritt eget kapital**

**16 759**

**1 143 178**

**Summa eget kapital**

**66 759**

**1 193 178**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

845 500

859 750

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 000

19 000

Leverantörsskulder

18 191

0

Skulder till koncernföretag

315 426

255 000

Skatteskulder

18 910

46 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

35 440

**Summa kortfristiga skulder**

**381 527**

**356 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 293 786**

**2 409 225**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 823 700	1 823 700
	<b>1 823 700</b>	<b>1 823 700</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 256 400	1 256 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 256 400</b>	<b>1 256 400</b>
Ingående avskrivningar	-271 430	-240 534
Årets avskrivningar	-30 896	-30 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 326</b>	<b>-271 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>954 074</b>	<b>984 970</b>

2024012306621

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	296 641	296 641
Försäljningar/utrangeringar	-190 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 841</b>	<b>296 641</b>
Ingående avskrivningar	-226 778	-206 778
Försäljningar/utrangeringar	120 937	
Årets avskrivningar		-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 841</b>	<b>-226 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 863</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden den 19 januari 2024



Erik Hegglund