

Årsredovisning

för

KBA Bostadsutveckling AB

556838-1197

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicholas Ivankovic, Styrelseledamot
2023-02-08

Styrelsen och verkställande direktören för KBA Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta mark och övrig fast egendom, utföra markbygg- och grund- arbeten och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 502	-818	-346	1 380
Soliditet (%)	82,0	98,8	92,9	77,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 585 936	-817 849	3 818 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 481 000		-2 481 000
Balanseras i ny räkning		-817 849	817 849	0
Årets resultat			14 126 903	14 126 903
Belopp vid årets utgång	50 000	1 287 087	14 126 903	15 463 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 087
årets vinst	14 126 903
	15 413 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 413 990
	15 413 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		18 300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 300 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 264	-116 164
Personalkostnader	2	-570 163	-614 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 387	-84 387
Summa rörelsekostnader		-797 814	-815 132
Rörelseresultat		17 502 186	-815 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-2 717
Summa finansiella poster		-81	-2 717
Resultat efter finansiella poster		17 502 105	-817 849
Resultat före skatt		17 502 105	-817 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 375 202	0
Årets resultat		14 126 903	-817 849

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	125 912	126 299
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 625	159 625
Summa materiella anläggningstillgångar		201 537	285 924

Summa anläggningstillgångar

201 537

285 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 533	0
Summa kortfristiga fordringar		5 533	0

Kassa och bank

Kassa och bank		18 656 991	3 579 850
Summa kassa och bank		18 656 991	3 579 850
Summa omsättningstillgångar		18 662 524	3 579 850

SUMMA TILLGÅNGAR

18 864 061

3 865 774

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 287 087

4 585 936

Årets resultat

14 126 903

-817 849

Summa fritt eget kapital

15 413 990

3 768 087

Summa eget kapital

15 463 990

3 818 087

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 375 202

0

Övriga skulder

14 869

35 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

11 700

Summa kortfristiga skulder

3 400 071

47 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 864 061

3 865 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 682	9 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 682	9 682
Ingående avskrivningar	-2 709	-2 322
Årets avskrivningar	-387	-387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 096	-2 709
Utgående redovisat värde	6 586	6 973

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Ingående avskrivningar	-260 375	-176 375
Årets avskrivningar	-84 000	-84 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 375	-260 375
Utgående redovisat värde	75 625	159 625

Kungsbacka 2023-02-08

Nicholas Ivankovic
Nicholas Ivankovic
Verkställande direktör

Harriet Ivankovic
Harriet Ivankovic
Styrelseledamot