

2024

ÅRSREDOVISNING
för
HELGASJÖN FASTIGHETS AB

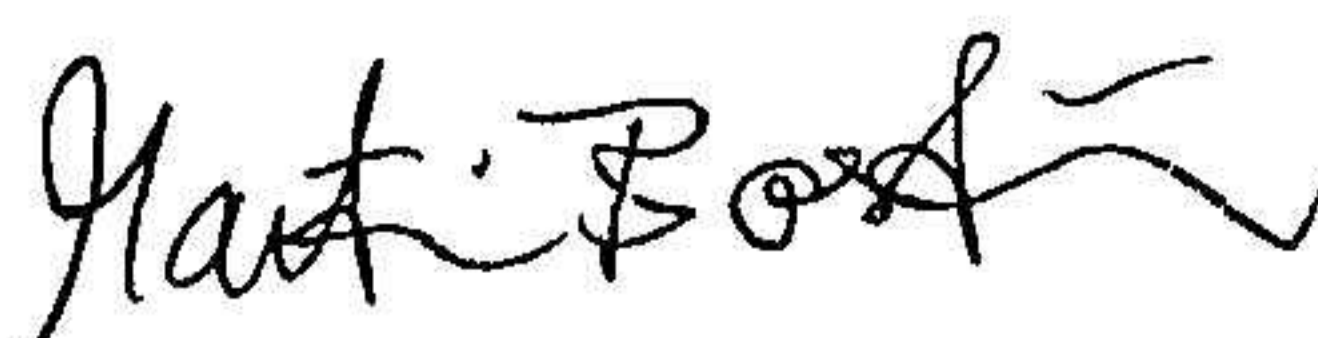
Org.nr 556590-7127

2024-01-01 -- 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Helgasjön Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-30. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att kopian av revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 30 juni 2025



Martin Boström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för 2024

Styrelsen för Helgasjön Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 – 2024 12 31, bolagets 23:e verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helgasjön nr 3 med adress Gullmarsvägen 42-48, 120 39 Årsta.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 721 670	3 701 501	3 545 196	3 391 824	3 818 950
Balansomslutning	26 836 759	25 180 274	23 623 807	22 779 237	23 068 569
Soliditet	55,5%	57,3%	58,8%	57,4%	49,9%

EGET KAPITAL	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000 000	7 223 271	1 207 386	14 430 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-696 000		-696 000
Balanseras i ny räkning		1 207 386	-1 207 386	0
Årets vinst			1 167 816	1 167 816
Belopp vid årets utgång	6 000 000	7 734 657	1 167 816	14 902 473

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	7 734 657
Årets resultat	1 167 816
	<u>8 902 473</u>

Styrelsen föreslår aktie-
utdelning, 16:00 per aktie

	960 000
--	---------

Styrelsen föreslår att till
ny räkning överföres

	<u>7 942 473</u>
--	------------------

Bolaget har lån hos aktieägaren men inga banklån. Bolaget har inte några ansvarsförbindelser.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln enligt följande redogörelse:
Utrymme finns i det egna kapitalet och någon risk föreligger inte gällande likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
NETTOOMSÄTTNING	3 721 670	3 701 501
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa kostnader	1 452 281	1 344 836
Personalkostnader	20 862	20 258
Avskrivningar	513 628	513 628
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-1 986 771</u>	<u>-1 878 722</u>
Rörelseresultat	1 734 899	1 822 779
Finansiella poster		
Ränteintäkter	254 052	100 258
Övriga finansiella intäkter		
Nedskrivning av finansiella tillgångar		
Räntekostnader	<u>-519 271</u>	<u>-403 020</u>
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>-265 219</u>	<u>-302 762</u>
ÅRETS RESULTAT före bolagsskatt	1 469 680	1 520 017
Bolagsskatt	<u>-301 864</u>	<u>-312 631</u>
ÅRETS RESULTAT efter bolagsskatt	1 167 816	1 207 386

2025071621566

ML

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 1	17 058 996	17 461 624
Bil	Not 2	222 000	333 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		241 663	235 367
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>17 522 659</u>	<u>18 029 991</u>
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		1 098 871	778 649
Övriga fordringar		388 558	351 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 517	390 155
Kassa och bank		7 557 154	5 630 292
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>9 314 100</u>	<u>7 150 283</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		26 836 759	25 180 274

EGET KAPITAL och SKULDER

Bundet kapital			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 734 657	7 223 271
Årets resultat		1 167 816	1 207 386
		<u>8 902 473</u>	<u>8 430 657</u>
<i>Summa eget kapital</i>		14 902 473	14 430 657
Långfristiga skulder			
Lån kreditinstitut		0	0
Övriga långfristiga skulder		10 503 000	9 564 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>10 503 000</u>	<u>9 564 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 417	14 979
Övriga kortfristiga skulder		245 863	146 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 158 006	1 024 568
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>1 431 286</u>	<u>1 185 617</u>
SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER		26 836 759	25 180 274

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade mot föregående år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget har inga heltidsanställda.

NOTANTECKNINGAR

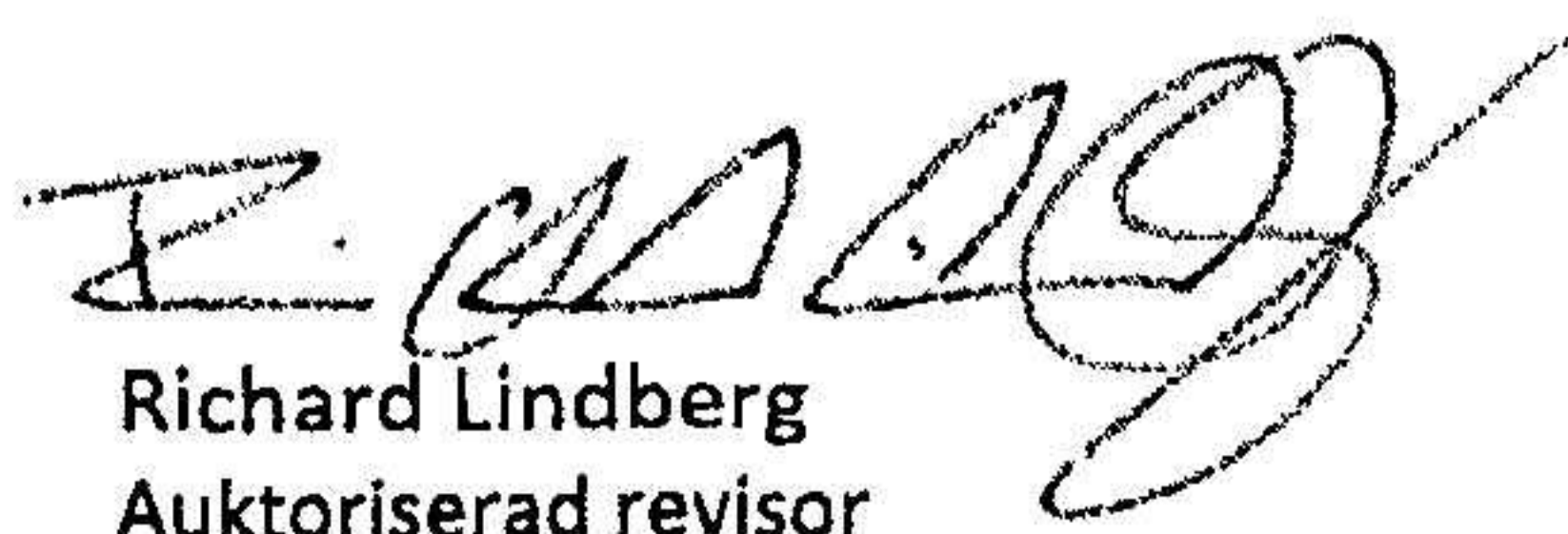
1	BYGGNADER och MARK	2024-12-31	2023-12-31
	Akkumulerat anskaffningsvärde	26 610 694	26 610 694
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 149 070	-8 746 442
	Årets avskrivningar	-402 628	-402 628
	Utgående ackumulerad avskrivning	-9 551 698	-9 149 070
	Utgående planenligt restvärde	17 058 996	17 461 624
	Varav byggnader	10 579 686	10 982 314
	Varav mark	6 479 310	6 479 310
	<i>Avskrivning enligt plan för fastigheten beräknas på en ekonomisk livslängd på 50 år.</i>		
2	BIL	2024-12-31	2023-12-31
	Anskaffningsvärde	542 298	542 298
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-209 298	-98 298
	Årets avskrivningar	-111 000	-111 000
	Utgående ackumulerad avskrivning	-320 298	-209 298
	Utgående planenligt restvärde	222 000	333 000
	<i>Avskrivning enligt plan för bilen beräknas på en återstående livslängd på 5 år.</i>		
3	STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
	Pantbrev på 22.000.000 är uttagna.	Ej tagna i anspråk.	Ej tagna i anspråk

Stockholm 11 juni 2025



Martin Boström
Styrelseledamot/VD

Min revisionsberättelse har avlämnats 30/6 2025



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helgasjön Fastighets Aktiebolag, org.nr 556590-7127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgasjön Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgasjön Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgasjön Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helgasjön Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgasjön Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

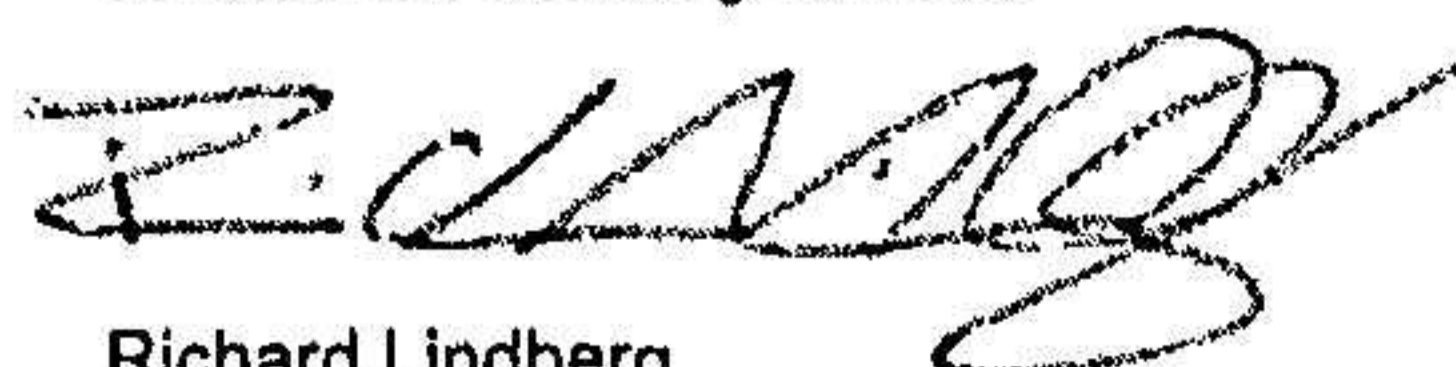
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor