

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Båven AB
556805-8373

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Båven AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Häringe och 2025-01-14



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Båven AB, 556805-8373, med säte i Haninge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Haninge, förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till W&T Bolagen AB (559223-6219).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Nettoomsättning	487 753	481 452	554 471	535 896	534 618
Rörelsemarginal %	-39,8	-45,4	22,2	-2,1	0,5
Balansomslutning	4 834 936	5 156 089	5 530 620	5 467 632	5 052 281

Eget kapital

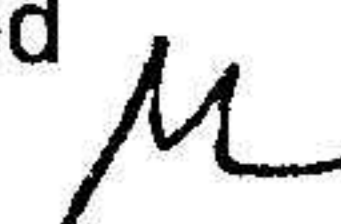
	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 494 424	-110 496
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-42 640	42 640
Årets resultat				-292 777
Vid årets slut	50 000		2 451 784	-360 633

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 360 633, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-360 633
Summa	-360 633

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		<u>487 753</u>	<u>481 452</u>
		487 753	481 452
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-595 309	-613 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-86 573</u>	<u>-86 573</u>
Rörelseresultat		-194 129	-218 661
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-109 724</u>	<u>-87 170</u>
Resultat efter finansiella poster		-303 840	-305 830
Resultat före skatt		<u>-303 840</u>	<u>-305 830</u>
Uppskjuten skatt		11 063	11 063
Årets resultat		<u>-292 777</u>	<u>-294 767</u>

M



2025011603868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 567 231	4 653 804
		<u>4 567 231</u>	<u>4 653 804</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 567 231</u>	<u>4 653 804</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 666	17 204
Fordringar hos koncernföretag		205 983	241 202
Övriga fordringar		1 067	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 824	16 023
		<u>248 540</u>	<u>274 429</u>
<i>Kassa och bank</i>		19 165	227 856
Summa omsättningstillgångar		<u>267 705</u>	<u>502 285</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 834 936</u>	<u>5 156 089</u>

M



2025011603869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 451 784	2 494 424
		<u>2 501 784</u>	<u>2 544 424</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-67 856	184 270
Årets resultat		-292 777	-294 767
		<u>-360 633</u>	<u>-110 497</u>
Summa eget kapital		<u>2 141 151</u>	<u>2 433 927</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		636 104	647 167
		<u>636 104</u>	<u>647 167</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	1 816 400	1 857 200
		<u>1 816 400</u>	<u>1 857 200</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		40 800	40 800
Leverantörsskulder		28 292	26 888
Skatteskulder		14 370	33 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 819	116 676
		<u>241 281</u>	<u>217 795</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 834 936</u>	<u>5 156 089</u>

M

2025011603870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Ar

50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 939 531	1 939 531
Vid årets slut	1 939 531	1 939 531
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-427 323	-394 452
-Årets avskrivning	-32 871	-32 871
Vid årets slut	-460 194	-427 323
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
- Byggnader uppskrivning	2 685 122	2 685 122
- Mark uppskrivning	671 281	671 281
- Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-214 807	-161 105
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-53 702	-53 702
Vid årets slut	3 087 894	3 141 596
Redovisat värde vid årets slut	4 567 231	4 653 804

Byggnader och mark har skrivits upp till verkligt värde. Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Avser fastigheterna Flen Mellösaby 1:115 och Flen Töversta 11:32

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 612 400	1 653 200

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

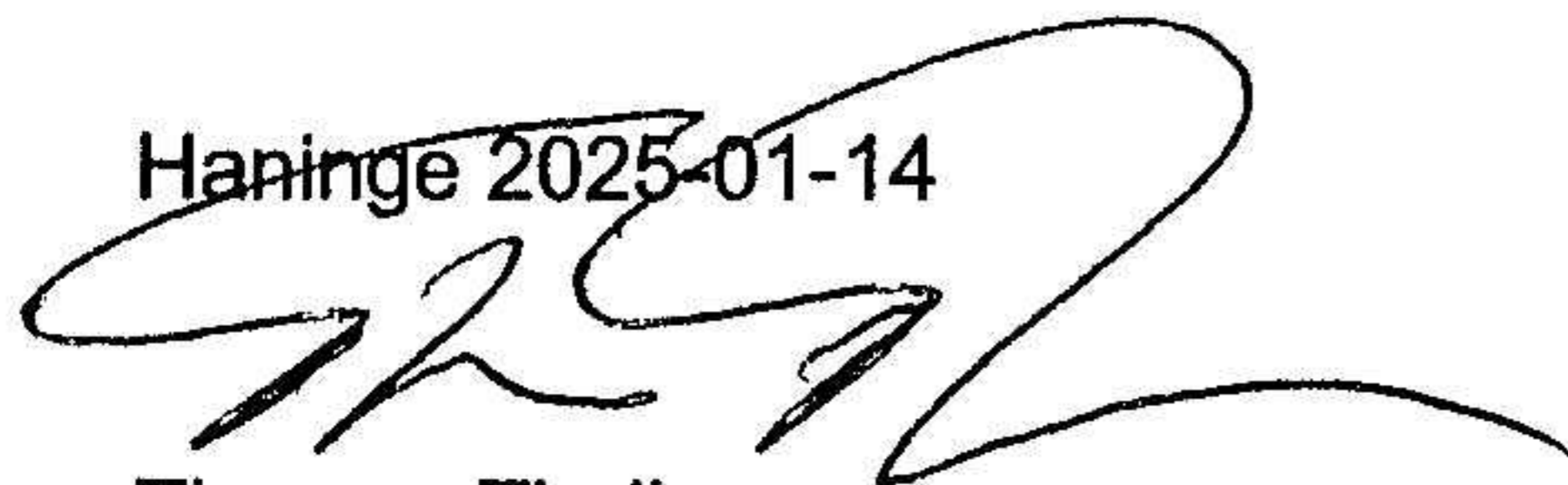
	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Haninge 2025-01-14



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-01-14



Mikael Larsson
Godkänd revisor

2025011603873

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Båven AB

Org.nr. 556805-8373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Båven AB för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Båven AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Båven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Båven AB för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Båven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-01-14



Mikael Larsson
Godkänd revisor