

Årsredovisning

för

INKO AB

556436-2258

Räkenskapsåret

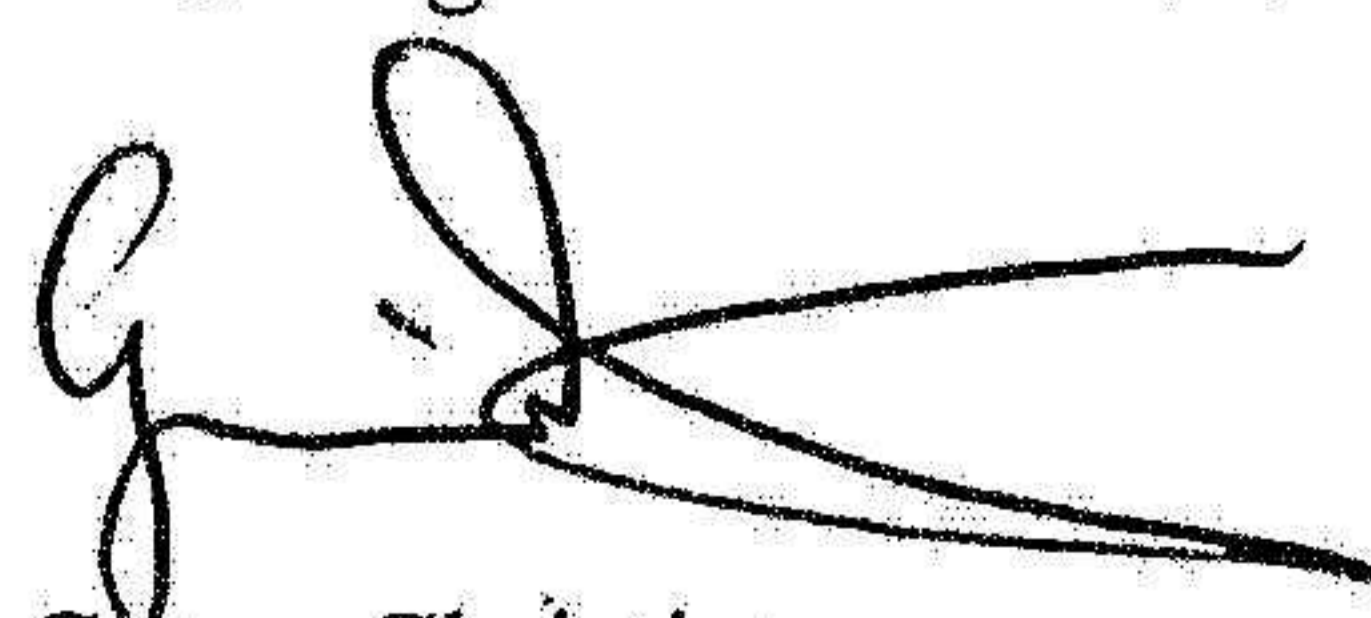
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INKO AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 mars 2023



Göran Christiansson

Styrelsen för INKO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och projektledning inom bygg- och fastighetsbranschen.

Bolaget äger samtliga aktier i INKO Projektutveckling AB, org nr 559057-5972 samt Särna Tingsbostäder AB, org nr 556720-6627.

Under året har bolaget sålt av sina aktier i INKO Fastigheter AB och INKO Kuröd AB till ny ägare per 1 april 2022.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300	1 200	1 008	1 058
Resultat efter finansiella poster	36 419	3 022	2 692	4 442
Soliditet (%)	95,4	72,9	74,9	72,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	100 576 334	2 881 984	104 478 318
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			2 881 984	-2 881 984	0
Årets resultat				36 538 841	36 538 841
					131 017 159
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	93 458 318	36 538 841	9

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 458 318
årets vinst	36 538 841
	129 997 159

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	128 997 159
	129 997 159

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040606450

es

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		299 993	1 199 993
Övriga rörelseintäkter		0	151 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 993	1 351 124
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 848 305	-957 013
Personalkostnader	2	-1 019 719	-1 036 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 117	-123 617
Övriga rörelsekostnader		-110 027	0
Summa rörelsekostnader		-6 107 168	-2 116 706
Rörelseresultat		-5 807 175	-765 582
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		55 890 279	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 848 575	830 099
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 146 254	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 585	-42 533
Summa finansiella poster		42 226 016	3 787 566
Resultat efter finansiella poster		36 418 841	3 021 984
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		330 000	60 000
Lämnade koncernbidrag		-210 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-140 000
Resultat före skatt		36 538 841	2 881 984
Årets resultat		36 538 841	2 881 984

2023040606451

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 112 316	5 229 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 127	109 190
Summa materiella anläggningstillgångar		5 209 443	5 338 560

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	150 000	11 950 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	46 094 288	46 604 315
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 000 001	6 000 001
Andra långfristiga fordringar		27 002 832	14 653 315
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 247 121	79 207 631
Summa anläggningstillgångar		84 456 564	84 546 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 669 112	48 844 556
Övriga fordringar		15 106 287	124 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		618 551	3 505 164
Summa kortfristiga fordringar		17 393 950	52 473 878

Kassa och bank

Kassa och bank		35 537 107	6 268 775
Summa kassa och bank		35 537 107	6 268 775
Summa omsättningstillgångar		52 931 057	58 742 653

SUMMA TILLGÅNGAR

137 387 621

143 288 844

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 458 318

100 576 334

Årets resultat

36 538 841

2 881 984

Summa fritt eget kapital

129 997 159

103 458 318

Summa eget kapital

131 017 159

104 478 318

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 472 490

1 465 938

Övriga skulder

0

6 500 000

Summa långfristiga skulder

1 472 490

7 965 938

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 505

3 470 920

Övriga skulder

4 753 213

27 132 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 254

240 886

Summa kortfristiga skulder

4 897 972

30 844 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 387 621

143 288 844

2023040606453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av enligt plan på en nyttjandeperiod av 25 år.

Inventarier skrivs av enligt plan på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 699 525	5 424 525
Inköp	0	275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 699 525	5 699 525
Ingående avskrivningar	-470 155	-358 601
Årets avskrivningar	-117 054	-111 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 209	-470 155
Utgående redovisat värde	5 112 316	5 229 370

2023040606455

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 422	1 264 422
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 264 422	1 264 422
Ingående avskrivningar	-1 155 232	-1 143 169
Årets avskrivningar	-12 063	-12 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 167 295	-1 155 232
Utgående redovisat värde	97 127	109 190

Av kvarvarande värde avser 73 000 kronor konst, ej avskrivningsbart.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 950 000	11 950 000
Försäljningar	-11 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	11 950 000
Utgående redovisat värde	150 000	11 950 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
INKO Projektutveckling AB	100	100	500	50 000
Särna Tingsbostäder AB	100	100	1 000	100 000
				150 000

	Org.nr	Säte
INKO Projektutveckling AB	556715-7432	Göteborg
Särna Tingsbostäder AB	556287-5210	Göteborg

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 604 315	45 754 315
Inköp	14 600 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 204 315	46 604 315
Årets nedskrivningar	-15 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 000 000	0
Utgående redovisat värde	46 204 315	46 604 315

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 001	7 500 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 001	7 500 001
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående redovisat värde	6 000 001	6 000 001

Avser bostadsrätt i Frankrike, nedskrivning har under 2016 skett till värderat marknadsvärde.

2023040606456

2023040606457

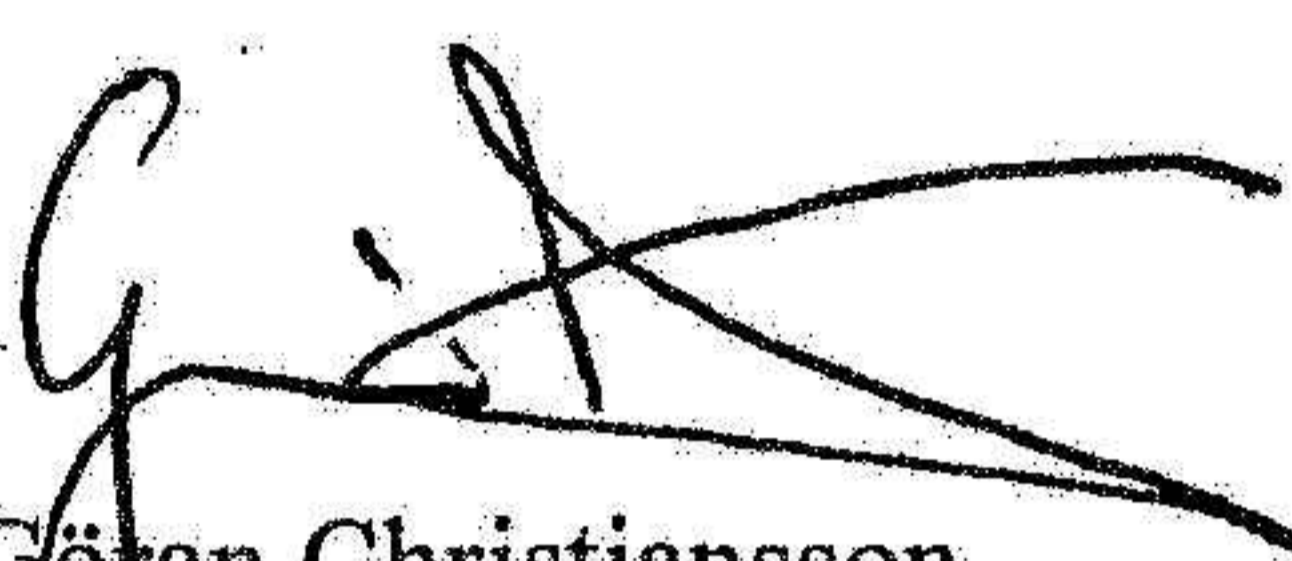
Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser borgen för dotterbolag	3 950 000	3 990 000
	3 950 000	3 990 000

Göteborg den 30 mars 2023


Göran Christiansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023


Christer Svensson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i INKO AB
Org.nr 556436-2258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för INKO AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INKO ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till INKO AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för INKO AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till INKO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 30 mars 2023



Christer Svensson
Godkänd revisor