

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB

559202-6321

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 juni 2025. Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 30 juni 2025



Tomas Hagström

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB

559202-6321

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Saturnus 9 i Kumla. Företaget har sitt säte i Kumla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inga väsentliga händelser förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	880	780	600	724	460
Resultat efter finansiella poster	258	188	179	195	56
Soliditet (%)	13,6	11,7	9,8	6,3	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	368 408	149 231	567 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 231	-149 231	0
Årets resultat			50 293	50 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>517 639</b>	<b>50 293</b>	<b>617 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	517 639
årets vinst	50 293
	<b>567 932</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	567 932
	<b>567 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

879 999

780 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**879 999**

**780 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-254 664

-256 527

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-154 048

-114 618

**Summa rörelsekostnader**

**-408 712**

**-371 145**

**Rörelseresultat**

**471 287**

**408 855**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-77

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212 851

-220 827

**Summa finansiella poster**

**-212 928**

**-220 783**

**Resultat efter finansiella poster**

**258 359**

**188 072**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-195 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-195 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**63 359**

**188 072**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 066

-38 841

**Årets resultat**

**50 293**

**149 231**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 965 372

2 033 953

Inventarier, verktyg och installationer

3

291 327

376 794

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 256 699**

**2 410 747**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 110 649

2 110 649

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 110 649**

**2 110 649**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 367 348**

**4 521 396**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

81 250

243 750

Övriga fordringar

15 422

14 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 982

6 755

**Summa kortfristiga fordringar**

**104 654**

**265 117**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 103

48 914

**Summa kassa och bank**

**58 103**

**48 914**

**Summa omsättningstillgångar**

**162 757**

**314 031**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 530 105**

**4 835 427**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

517 639

368 408

Årets resultat

50 293

149 231

**Summa fritt eget kapital**

**567 932**

**517 639**

**Summa eget kapital**

**617 932**

**567 639**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 093 750

3 318 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 093 750**

**3 318 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

225 000

225 000

Leverantörsskulder

24 760

272 984

Skulder till koncernföretag

459 396

164 396

Skatteskulder

0

48 668

Övriga skulder

24 289

42 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 978

195 000

**Summa kortfristiga skulder**

**818 423**

**949 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 530 105**

**4 835 427**

ank=20250702;2025070407092

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 348 674	2 348 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 348 674</b>	<b>2 348 674</b>
Ingående avskrivningar	-314 721	-246 140
Årets avskrivningar	-68 581	-68 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 302</b>	<b>-314 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 965 372</b>	<b>2 033 953</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 840	12 180
Inköp		418 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 840</b>	<b>430 840</b>
Ingående avskrivningar	-54 046	-8 009
Årets avskrivningar	-85 467	-46 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 513</b>	<b>-54 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 327</b>	<b>376 794</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 649	2 110 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 649</b>	<b>2 110 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 110 649</b>	<b>2 110 649</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 193 750	2 418 750
	<b>2 193 750</b>	<b>2 418 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Andreas Hagström  
Ordförande

Tomas Hagström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 12:54:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETEN SATURNUS 9 I KUMLA AB 559202-6321 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 11:22:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS HAGSTRÖM

Andreas Hagström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 12:11:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HAGSTRÖM

Tomas Hagström

Leveranskanal: E-post

ank=20250702;2025070407095

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB, org.nr 559202-6321

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Saturnus 9 i Kumla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Saturnus 9 i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-06-30 12:54:05 UTC**

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070407098