

Årsredovisning

för

J&H Fastigheter AB

559397-5575

Räkenskapsåret

2022-09-20 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katerina Stratevska, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för J&H Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget producerar fastigheter i egen regi för försäljning.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-38
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-38 326	-38 326
Belopp vid årets utgång	25 000	40 000	-38 326	26 674

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 (0) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 000
årets förlust	-38 326
	1 674
disponeras så att i ny räkning överföres	1 674
	1 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-20
-2023-12-31
(16 mån)

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-25 588

-25 588

Rörelseresultat

-25 588

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 738

-12 738

Resultat efter finansiella poster

-38 326

Resultat före skatt

-38 326

Årets resultat

-38 326

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varor under tillverkning

4 065 117

4 065 117

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 268 506

11 268 506

Kassa och bank

719

Summa omsättningstillgångar

15 334 342

SUMMA TILLGÅNGAR

15 334 342

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		40 000
Årets resultat		-38 326
		1 674
Summa eget kapital		26 674
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		13 718 125
Leverantörsskulder		465 161
Övriga skulder		3 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 120 962
Summa kortfristiga skulder		15 307 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 334 342

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

14 000 000

14 000 000

Skene 2024-06-14

Katerina Stratevska
Katerina Stratevska