

# Årsredovisning

för

## Papi J & Son Fastighet AB

559300-4798

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot

2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Papi J & Son Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	379	458	234
Resultat efter finansiella poster	82	132	35
Soliditet (%)	30,2	22,1	10,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	56 912	104 370	<b>211 282</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 370	-104 370	<b>0</b>
Årets resultat			64 753	<b>64 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 282</b>	<b>64 753</b>	<b>276 035</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 283
årets vinst	64 752
	<b>226 035</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	226 035
	<b>226 035</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-01  
-2024-01-31

2022-02-01  
-2023-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 540

457 770

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**378 540**

**457 770**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-4 473

Övriga externa kostnader

-254 594

-291 657

Personalkostnader

-1 452

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-26 345

-8 861

**Summa rörelsekostnader**

**-282 391**

**-304 991**

**Rörelseresultat**

**96 149**

**152 779**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 597

-21 255

**Summa finansiella poster**

**-14 597**

**-21 255**

**Resultat efter finansiella poster**

**81 552**

**131 524**

**Resultat före skatt**

**81 552**

**131 524**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 799

-27 154

**Årets resultat**

**64 753**

**104 370**

## Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	744 580	753 441
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 937	87 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>814 517</b>	<b>840 862</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**814 517**                      **840 862**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 802	10 802
Övriga fordringar		22 878	12 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 679</b>	<b>22 913</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		67 022	94 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 022</b>	<b>94 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 701</b>	<b>117 091</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**915 218**                      **957 953**

## Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

161 283

56 913

Årets resultat

64 752

104 370

**Summa fritt eget kapital**

**226 036**

**161 283**

**Summa eget kapital**

**276 036**

**211 283**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

549 227

577 037

**Summa långfristiga skulder**

**549 227**

**577 037**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 290

45 474

Skatteskulder

7 139

-25 438

Övriga skulder

21 527

149 597

**Summa kortfristiga skulder**

**89 956**

**169 633**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**915 218**

**957 953**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	778 488	443 063
Inköp		335 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>778 488</b>	<b>778 488</b>
Ingående avskrivningar	-25 047	-8 093
Omklassificeringar	-768	
Årets avskrivningar	-8 093	-16 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 908</b>	<b>-25 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>744 580</b>	<b>753 441</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	87 421	
Inköp		87 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 421</b>	<b>87 421</b>
Årets avskrivningar	-17 484	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 484</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 937</b>	<b>87 421</b>

Örnsköldsvik 2024-05-01

*Anton Nilsson*  
Anton Nilsson  
Ordförande

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Verkställande direktör