

Årsredovisning
för
BOPOÄNGEN AB

556643-3446

Räkenskapsåret

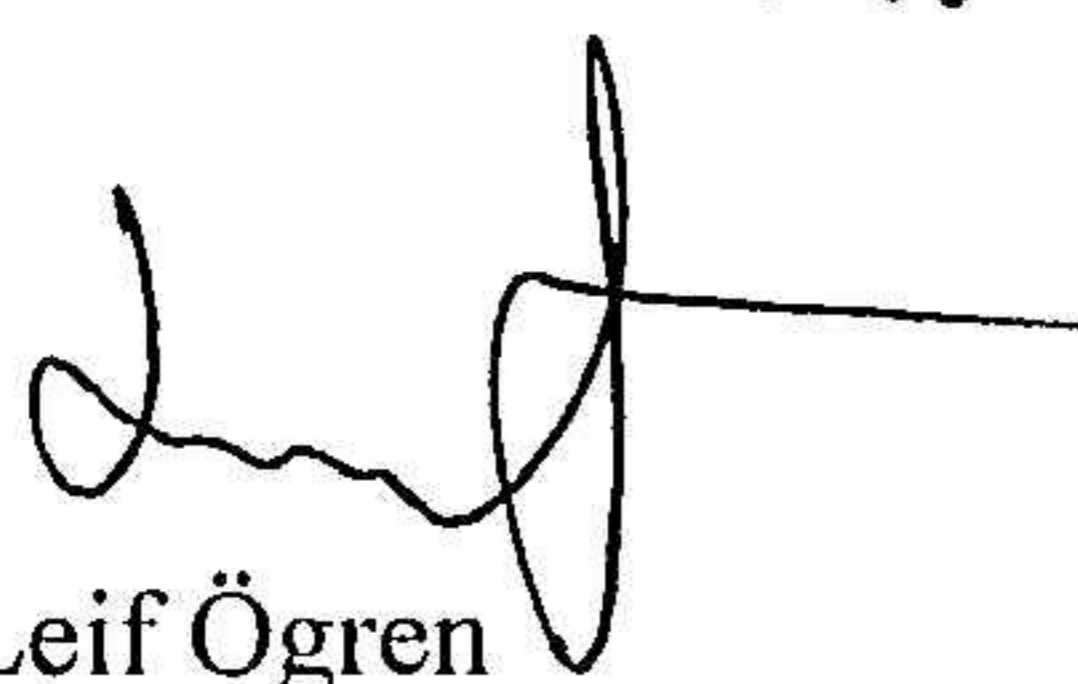
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOPOÄNGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2024-10-10


Leif Ögren

Styrelsen för BOPOÄNGEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyres- och specialfastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 662	3 333	4 208	5 191
Resultat efter finansiella poster	-1 251	-490	256	1 101
Soliditet (%)	13	23	25	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	3 152 331	-421 944	2 855 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-421 944	421 944	0
Årets resultat			-1 250 770	-1 250 770
Belopp vid årets utgång	125 000	2 730 387	-1 250 770	1 604 617

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 730 388
årets förlust	-1 250 770
	1 479 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 479 618
	1 479 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 662 218	3 332 724
Övriga rörelseintäkter		1 781	4 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 663 999	3 337 074
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-398 125	-478 571
Övriga externa kostnader		-1 981 049	-2 105 329
Personalkostnader	2	-416 704	-314 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 361	-176 510
Summa rörelsekostnader		-2 962 239	-3 074 554
Rörelseresultat		-298 240	262 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 880	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 410	-752 951
Summa finansiella poster		-952 530	-752 951
Resultat efter finansiella poster		-1 250 770	-490 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	18 487
Övriga bokslutsdispositioner		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	68 487
Resultat före skatt		-1 250 770	-421 944
Årets resultat		-1 250 770	-421 944

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 451 342

6 601 709

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 332

30 326

Summa materiella anläggningstillgångar

6 465 674

6 632 035

Summa anläggningstillgångar

6 465 674

6 632 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 846

240 946

Fordringar hos koncernföretag

5 035 624

4 645 624

Övriga fordringar

298 929

275 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 357

64 487

Summa kortfristiga fordringar

5 431 756

5 226 996

Kassa och bank

Kassa och bank

152 061

720 906

Summa kassa och bank

152 061

720 906

Summa omsättningstillgångar

5 583 817

5 947 902

SUMMA TILLGÅNGAR

12 049 491

12 579 937

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

125 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 730 388

3 152 333

Årets resultat

-1 250 770

-421 944

Summa fritt eget kapital

1 479 618

2 730 389

Summa eget kapital

1 604 618

2 855 389

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 723 148

8 512 185

Summa långfristiga skulder

8 723 148

8 512 185

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

214 695

134 754

Leverantörsskulder

462 189

144 829

Skulder till koncernföretag

72 900

70 900

Skatteskulder

4 580

4 463

Övriga skulder

328 560

327 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

638 801

529 517

Summa kortfristiga skulder

1 721 725

1 212 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 049 491

12 579 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 694 568	7 694 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 694 568	7 694 568
Ingående avskrivningar	-1 092 859	-942 492
Årets avskrivningar	-150 367	-150 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 243 226	-1 092 859
Utgående redovisat värde	6 451 342	6 601 709

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 190 328	1 190 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 190 328	1 190 328
Ingående avskrivningar	-1 160 002	-1 133 859
Årets avskrivningar	-15 994	-26 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 996	-1 160 002
Utgående redovisat värde	14 332	30 326

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	58 205
	0	58 205

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Euro Apartments AB, org nr 556694-3717, säte i Piteå. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

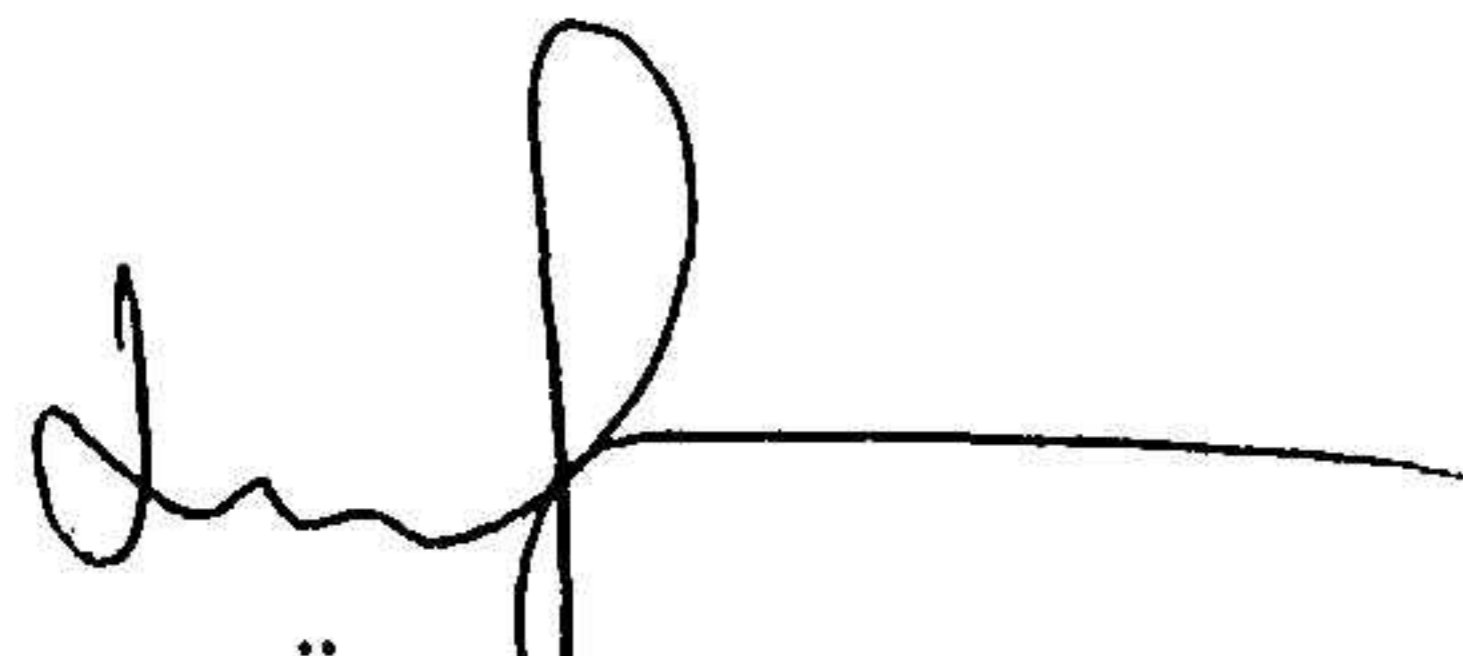
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

M

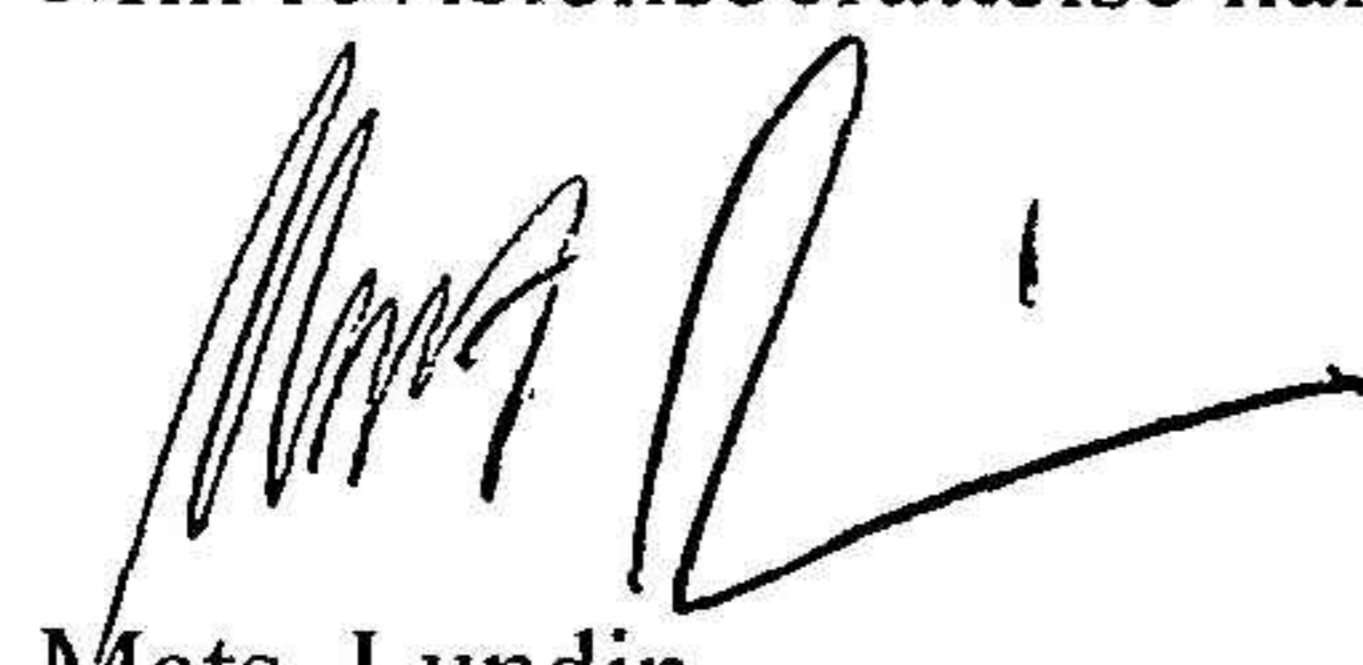
202411808687

Piteå 2024-10-10



Leif Ögren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-10



Mats Lundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOPOÄNGEN AB

Org.nr 556643-3446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOPOÄNGEN AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOPOÄNGEN ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOPOÄNGEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOPOÄNGEN AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOPOÄNGEN AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

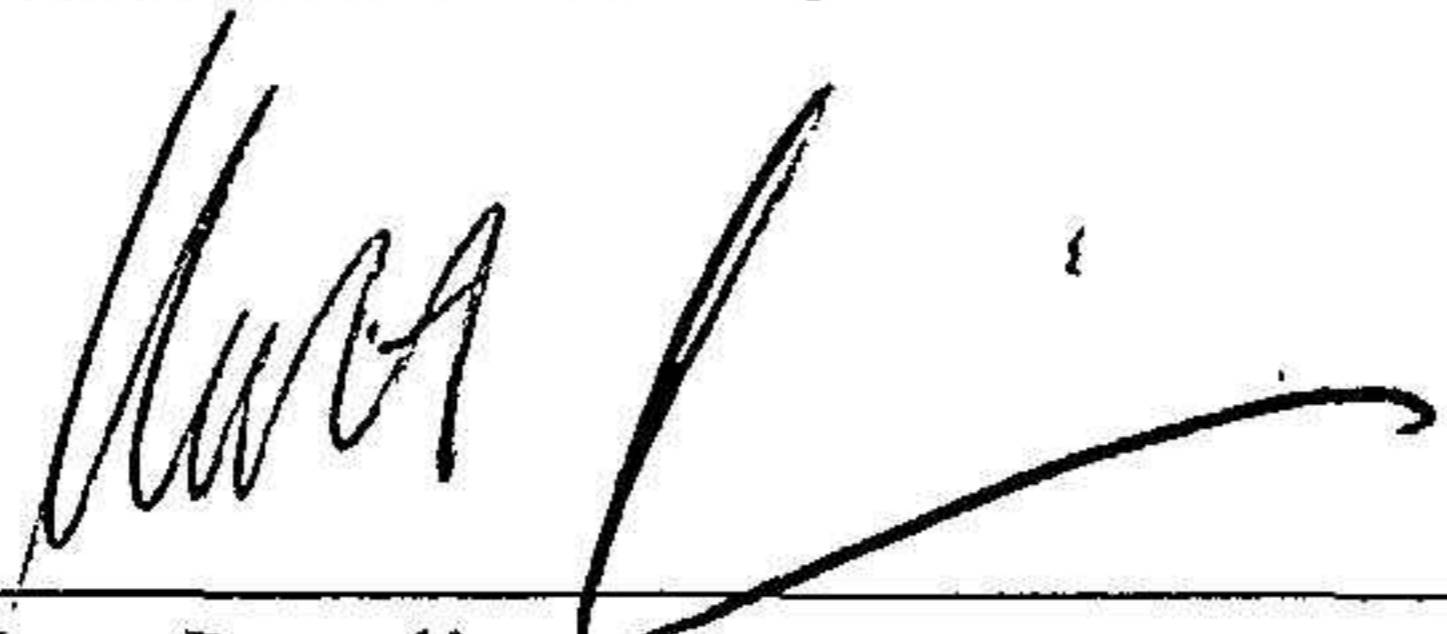
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024- 10-10


Mats Lundin
Auktoriserad revisor