

Årsredovisning för  
**J.R Entreprenad AB**

559345-5099

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jakob Rosander  
Styrelseledamot

2026-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.R Entreprenad AB, 559345-5099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver i huvudsak utföra stambyten i flerbostadshus. Bolaget riktar sig i första hand till fastighetsägare i behov av stamreoveringar.

Totalentreprenader där våtrum-köksombyggnationer utförs men även tvättstugor samt reovering av allmänna utrymmen in fastigheter utförs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fokus har legat på att leverera bra produkter till de fastighetsägare vi arbetat med. Omsättningen har dock sjunkit mot förra året men vinstmarginalen har ökat tack vare många bra tilläggs och extrabeställningar Fokus har också legat på att hitta nya kunder.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	26 370 259	28 357 953	37 719 780	11 984 123
Resultat efter finansiella poster	4 903 328	8 148 447	4 836 293	2 362 256
Soliditet %	65,1	85	72,2	38,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 613 300	4 797 418
Balanseras i ny räkning		4 797 418	-4 797 418
Vinstutdelning		-8 200 000	
Årets resultat			2 833 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>210 718</b>	<b>2 833 982</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 718
Årets resultat	2 833 982
<b>Summa</b>	<b>3 044 700</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	544 700
<b>Summa</b>	<b>3 044 700</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 370 259	28 357 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 370 259</b>	<b>28 357 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 544 947	-15 561 409
Övriga externa kostnader		-1 863 641	-1 453 854
Personalkostnader	2	-4 790 377	-3 030 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-351 165	-180 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 550 130</b>	<b>-20 225 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 820 129</b>	<b>8 132 339</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 285	22 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 086	-6 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>83 199</b>	<b>16 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 903 328</b>	<b>8 148 447</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 278 953	-2 071 094
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 278 953</b>	<b>-2 071 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 624 375</b>	<b>6 077 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-790 393	-1 279 935
<b>Årets resultat</b>		<b>2 833 982</b>	<b>4 797 418</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	528 224	879 389
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>528 224</b>	<b>879 389</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>528 224</b>	<b>10 879 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	222 541
Övriga fordringar		258 811	88 435
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 912 839	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 171 650</b>	<b>348 456</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 316 320	2 330 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 316 320</b>	<b>2 330 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 487 970</b>	<b>2 679 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 016 194</b>	<b>13 558 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		210 718	3 613 300
Årets resultat		2 833 982	4 797 418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 044 700</b>	<b>8 410 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 069 700</b>	<b>8 435 718</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 171 793	3 892 840
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 171 793</b>	<b>3 892 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 530 658	365 857
Skatteskulder		350 790	456 436
Övriga skulder		782 993	407 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 260	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 774 701</b>	<b>1 230 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 016 194</b>	<b>13 558 720</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 071 254	44 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 026 854
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 071 254</b>	<b>1 071 254</b>
Ingående avskrivningar	-191 865	-11 840
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-351 165	-180 025
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-543 030</b>	<b>-191 865</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>528 224</b>	<b>879 389</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		10 000 000
Reglerade fordringar	-10 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

#### Kommentar till not

Kapitalförsäkring

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Stockholm

*Jakob Rosander*

2026-02-23

Jakob Rosander  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

*Martin Emanuel Feldtenborn*

Martin Emanuel Feldtenborn  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.R. entreprenad AB  
Org.nr 559345-5099

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.R. entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.R. entreprenad ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.R. entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.R. entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J.R. entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-02-25

*Martin Feldtenborn*

---

Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor