

# Årsredovisning

## *RohmanWall Fastigheter AB*

556704-4085

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2024-12-30

  
Peter Wall

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är moderbolag till RohmanWall Fastigheters Service AB (556540-3176) och Amy Walls Hem o Interiör AB (556594-7990).

Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	2 092	2 088	2 048	1 816
Resultat efter finansiella poster	54	387	-11	-739
Soliditet %	7	6	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	99 377	386 649
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		386 649	-386 649
Årets resultat			54 452
Belopp vid årets utgång	100 000	486 026	54 452

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	486 026
Årets resultat	54 452
<i>Summa</i>	540 478

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	540 478
<i>Summa</i>	540 478

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	2 092 120	2 088 487
Övriga rörelseintäkter	8 975	83 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 101 095</b>	<b>2 172 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 511 339	-1 316 858
Personalkostnader	-620	-6 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 485	-155 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 657 444</b>	<b>-1 479 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>443 651</b>	<b>693 432</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 493	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 692	-306 905
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-389 199</b>	<b>-306 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>54 452</b>	<b>386 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>54 452</b>	<b>386 649</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>54 452</b>	<b>386 649</b>

2025010200320

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 951 277

7 094 037

Inventarier

3

19 984

22 709

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 971 261

7 116 746

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 400 000

2 400 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

2 400 000

2 400 000

**Summa anläggningstillgångar**

**9 371 261**

**9 516 746**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 000

Övriga fordringar

50 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 650

27 500

*Summa kortfristiga fordringar*

78 650

29 500

#### Kassa och bank

Kassa och bank

109 430

262 849

*Summa kassa och bank*

109 430

262 849

**Summa omsättningstillgångar**

**188 080**

**292 349**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 559 341**

**9 809 095**

2025010200321

2025010200322

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

486 026

99 377

Årets resultat

54 452

386 649

*Summa fritt eget kapital*

540 478

486 026

**Summa eget kapital**

**640 478**

**586 026**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

7 918 136

8 177 264

Övriga skulder

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 018 136**

**8 277 264**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

259 128

259 128

Leverantörsskulder

52 399

19 801

Skulder till koncernföretag

191 271

151 271

Skatteskulder

60 030

41 235

Övriga skulder

55 699

60 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 200

413 500

**Summa kortfristiga skulder**

**900 727**

**945 805**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 559 341**

**9 809 095**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 740 248	8 740 248
Utgående anskaffningsvärden	8 740 248	8 740 248
Ingående avskrivningar	-1 646 211	-1 503 450
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-142 760	-142 761
Utgående avskrivningar	-1 788 971	-1 646 211
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 951 277</b>	<b>7 094 037</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	211 671	211 671
Utgående anskaffningsvärden	211 671	211 671
Ingående avskrivningar	-188 962	-176 437
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 725	-12 525
Utgående avskrivningar	-191 687	-188 962
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 984</b>	<b>22 709</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

2025010200324

Not		2024-08-31	2023-08-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 881 624	7 140 752
6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 918 136	8 177 264
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	259 128	259 128
7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	8 822 000	8 822 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 822 000</b>	<b>8 822 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Säfte



Peter Wall  
2024-12-03