

**Årsredovisning**  
för  
**Serpenti Fastighets AB**  
559275-8584

Räkenskapsåret  
2020-10-01 – 2021-12-31

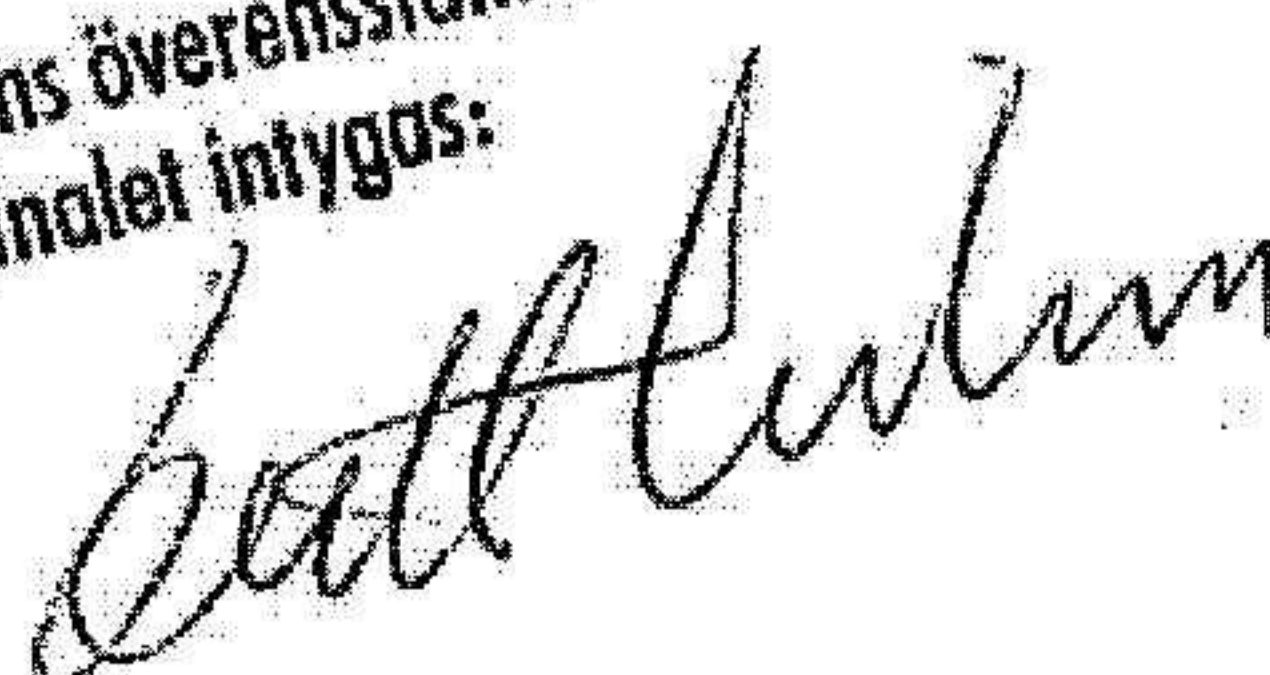
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Serpenti Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 27 juni 2022



Rickard Niklasson



Styrelsen och verkställande direktören för Serpenti Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-09 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och kommer framöver även att bedriva handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är enligt bokslutet förbrukat vilket medför likvidationsplikt. En kontrollbalansräkning har upprättats där man tagit hänsyn till marknadsvärdet på fastigheten. Kontrollbalansräkningen utvisar då att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-49
Soliditet (%)	-0,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		-48 663	-48 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-48 663</b>	<b>-23 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-48 663
behandlas så att i ny räkning överföres	-48 663 -48 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2020-10-09  
-2021-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	386 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>386 150</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 360
Övriga externa kostnader	-285 113
Personalkostnader	-40 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-389 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 198</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 466
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-48 663</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-48 663</b>
----------------------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-48 663</b>
-----------------------	----------------

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 811 354

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 811 354**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 811 354**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

-20

**Summa kortfristiga fordringar**

**-20**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 237

**Summa kassa och bank**

**17 237**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 217**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 828 571**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-48 663

**Summa fritt eget kapital**

**-48 663**

**Summa eget kapital**

**-23 663**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 843 360

**Summa långfristiga skulder**

**4 843 360**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 277

Övriga skulder

315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282

**Summa kortfristiga skulder**

**8 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 828 571**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,75 %

#### Not 1 Medelantalet anställda

2020-10-09  
-2021-12-31

Medelantalet anställda 0,5

#### Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Inköp 4 868 922

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 868 922

Årets avskrivningar -57 568

Utgående ackumulerade avskrivningar -57 568

Utgående redovisat värde 4 811 354

#### Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

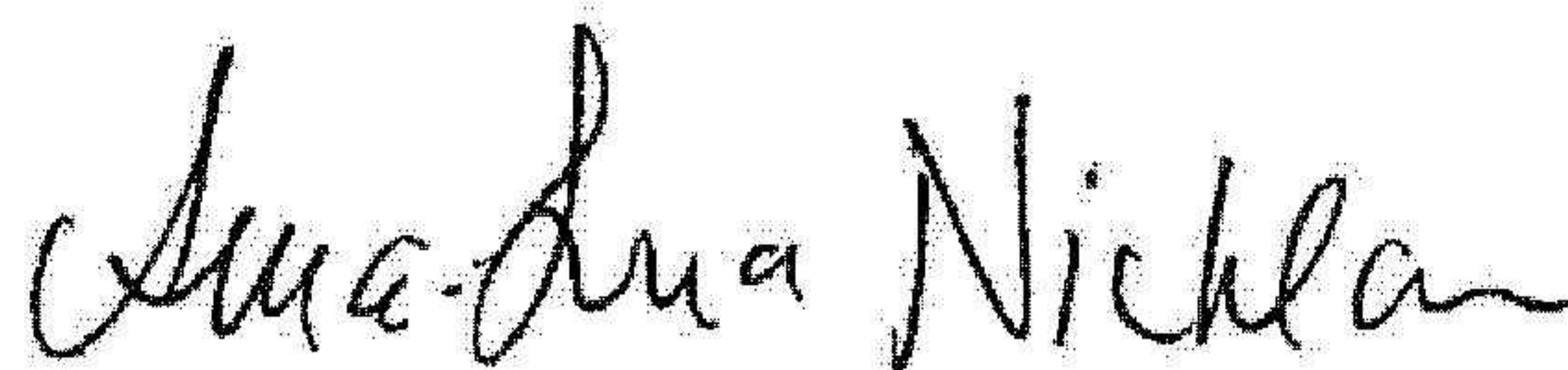
Lån SEB 2 465 024

2 465 024

Kristianstad den 15 juni 2022



Rickard Niklasson  
Verkställande direktör



Anna-Lena Niklasson



Fredrik Niklasson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: