

Årsredovisning
för
Solslingan 1 AB
559239-9322

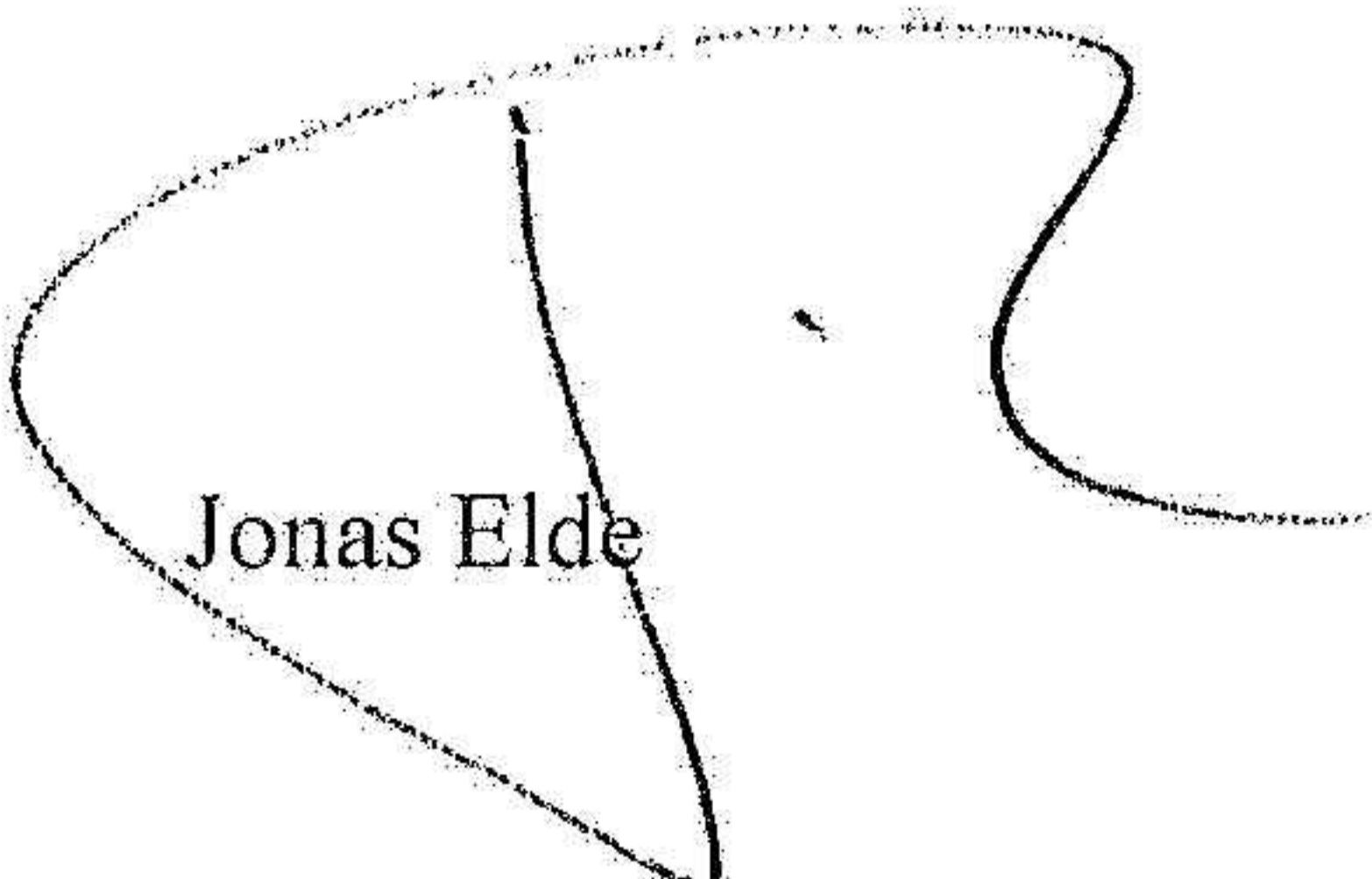
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solslingan 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika 2023-06-26


Jonas Elde

Årsredovisning
för
Solslingan 1 AB

559239-9322

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Solslingan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning av lägenheter för fritidsboende i Säfsen. Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Ludvika Säfsen 2:458 till dotterbolaget Solslingan 1 Förvaltnings AB, org nr. 559346-5189.

Bolaget har sedan avyttrat dotterbolaget Solslingan 1 Förvaltnings AB till BRF Solslingan 1, org nr 769640-4594.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 535	3 046	185
Resultat efter finansiella poster	21 950	156	185
Balansomslutning	33 434	33 866	37 633
Soliditet (%)	68	3	3

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % jämfört med föregående räkenskapsår vilket beror på att bolaget har avyttrat uthyrningslägenheterna under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	167	-12 372	987 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 372	12 372	0
Årets resultat			21 899 048	21 899 048
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-12 205	21 899 048	22 886 843

Solslingan 1 AB
Org.nr 559239-9322

2 (9)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 205
årets vinst	21 899 048
	21 886 843

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 886 843
	21 886 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Solslingan 1 AB
Org.nr 559239-9322

3 (9)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 534 659	3 046 185
		1 534 659	3 046 185
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 477 647	-776 189
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-95 004	-870 029
		-1 572 651	-1 646 218
Rörelseresultat		-37 992	1 399 967
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	22 717 284	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 546	3 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731 533	-1 248 218
		21 988 297	-1 244 339
Resultat efter finansiella poster		21 950 305	155 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-168 000
Resultat före skatt		21 950 305	-12 372
Skatt på årets resultat		-51 257	0
Årets resultat		21 899 048	-12 372

Solslingan 1 AB
Org.nr 559239-9322

4 (9)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	30 113 445
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 270 310
		0	31 383 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	31 433 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	484 532
Övriga fordringar		25 550 024	19 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 404
		25 550 024	524 886
<i>Kassa och bank</i>		7 883 521	1 906 961
Summa omsättningstillgångar		33 433 545	2 431 847
SUMMA TILLGÅNGAR		33 433 545	33 865 602

Solslingan 1 AB
Org.nr 559239-9322

5 (9)

2023073112705

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-12 205	167
Årets resultat		21 899 048	-12 372
		21 886 843	-12 205
Summa eget kapital		22 886 843	987 795
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	-191 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		0	21 972 620
Övriga skulder		9 050 000	9 050 000
Summa långfristiga skulder		9 050 000	31 022 620
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	533 808
Leverantörsskulder		0	374 841
Aktuella skatteskulder		118 327	0
Övriga skulder		0	47 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 378 375	707 949
Summa kortfristiga skulder		1 496 702	1 664 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 433 545	33 865 602

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stugbyggnader	50 år
Stommar	50 år
Fasader, yttertak, fönster	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	30 681 248	30 766 248
Försäljningar/utrangeringar	-30 681 248	-85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 681 248
Ingående avskrivningar	-567 451	-15 352
Försäljningar/utrangeringar	634 525	
Årets avskrivningar	-67 074	-552 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-567 803
Utgående redovisat värde	0	30 113 445
Bokfört värde byggnader	0	26 985 120
Bokfört värde mark	0	3 128 325
	0	30 113 445

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 592 311	1 592 311
Försäljningar/utrangeringar	-1 592 311	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 592 311
Ingående avskrivningar	-322 001	-4 423
Försäljningar/utrangeringar	349 931	
Årets avskrivningar	-27 930	-317 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-322 001
Utgående redovisat värde	0	1 270 310

Solslingan 1 AB
Org.nr 559239-9322

8 (9)

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	0	28 519 977
	0	28 519 977

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Solslingan 1 Förvaltnings AB, org nr 559346-5189

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	22 717 284	0
	22 717 284	0

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har i samband med överlåtelse av aktier i Solslingan 1 Förvaltnings AB, lämnat kredit till köparen, Bostadsrättsföreningen Solslingan 1, org nr 769640-4594. Bolaget har i samband med kreditgivningen tecknat åtagande om att förvärva de bostadsrättslägenheter som kredittagaren eventuellt inte upplåtit med bostadsrätt före den 31 december 2022.

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	25 550 000	0
	25 550 000	0

Solslingan 1 AB
Org.nr 559239-9322

9 (9)

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	24 000 000
	0	24 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Bergström
Ordförande

Jonas Elde

Per Wester

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dalrev revision & redovisning AB

Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Solslingan 1 AB 2022 Årsredovisning.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Tony Pettersson

ÄRENDEREFERENS

1583521

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Per Jonas Fredrik Elde
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-03 18:09:00 +02:00

Namn: TOMMY BERGSTRÖM
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-03 19:34:27 +02:00

Namn: PER WESTER
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-04 14:30:27 +02:00

Namn: TONY PETERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-04 16:45:11 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solslingan 1 AB
Org.nr. 559239-9322

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solslingan 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solslingan 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Solslingan 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solslingan 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Solslingan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den

Dalrev Revision & Redovisning AB

Tony Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Tony Pettersson

ÄRENDEREFERENS

1612025

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: TONY PETTERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-04 16:44:04 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>