

# ÅRSREDOVISNING

för

## Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

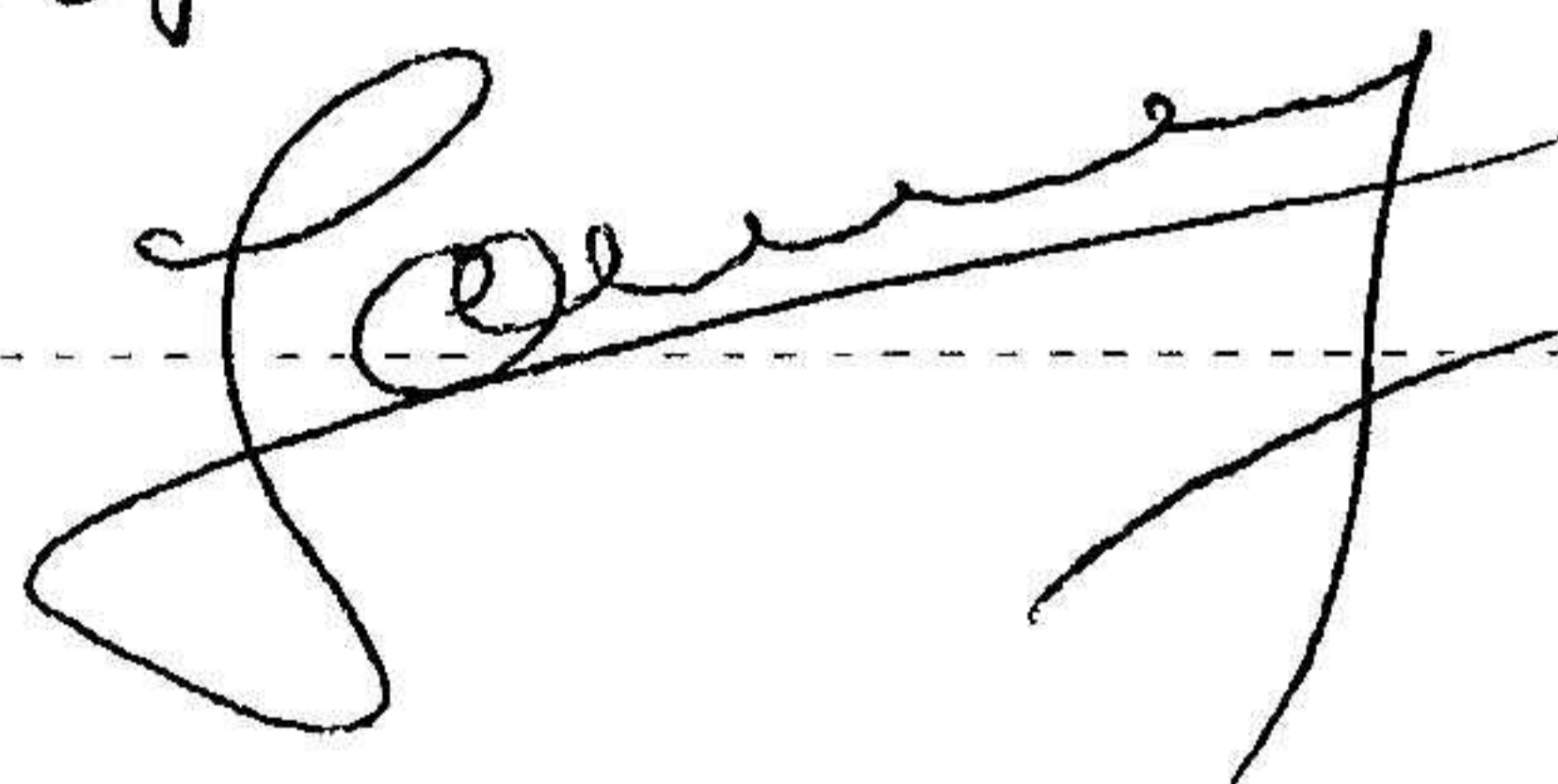
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Radisson Arlandia Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sigtuna 23 juni 2025

Eric Souny



# Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Radisson Arlandia Hotel AB, med säte i Sigtuna kommun, bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen vid Arlanda Flygplats. Hotellet opererar under namnet Radisson Blu Arlandia Hotel, Stockholm-Arlanda.

#### Säte

Företagets säte är Sigtuna.

#### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

#### Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	123 698	134 783	107 950	40 102	49 165
Res. efter finansiella poster	1 237	1 343	2 513	1 600	-230
Balansomslutning	33 662	34 159	47 807	83 229	58 417
Soliditet (%)	39,69	41,6	32,85	20,0	30,3
Medelantalet anställda	49	55	47	23	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	200	10 512	-157	11 555
Balanseras i ny räkning			-157	157	0
Årets resultat				645	645
Belopp vid årets utgång	1 000	200	10 355	645	12 200

*imb*

# Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	10 355 276
årets vinst	645 329
	<hr/>
	11 000 605

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	8 000 605
	<hr/>
	11 000 605

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*W/O*

ank=20250701;2025070321156

# Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	123 698	134 783
Övriga rörelseintäkter	4	38	1 621
		<u>123 736</u>	<u>136 404</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Varukostnader		-8 491	-10 435
Övriga externa kostnader	5, 6	-76 364	-83 465
Personalkostnader	7	-33 515	-36 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 048	-4 905
Övriga rörelsekostnader		-33	0
		<u>-122 451</u>	<u>-135 024</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 285	1 380
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-53
		<u>-48</u>	<u>-37</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 237	1 343
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		1 895	1 671
Lämnade koncernbidrag		-2 354	-3 067
		<u>-459</u>	<u>-1 396</u>
<b>Resultat före skatt</b>		778	-53
Skatt på årets resultat	8	-133	-104
<b>Årets resultat</b>		<u>645</u>	<u>-157</u>

*GW*

**Radisson Arlandia Hotel AB**

Org.nr. 556257-4771

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadsinventarier	9	83	214
Inventarier, verktyg och installationer	10	6 261	7 848
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	3 855	1 189
		<u>10 199</u>	<u>9 251</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran	12	0	133
		<u>0</u>	<u>133</u>

**Summa anläggningstillgångar** 10 199 9 384

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Varulager		631	583
		<u>631</u>	<u>583</u>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		5 347	4 311
Fordringar hos koncernföretag	13	14 327	17 217
Aktuell skattefordran		1 825	823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 333	1 841
		<u>22 832</u>	<u>24 192</u>

**Summa omsättningstillgångar** 23 463 24 775

**SUMMA TILLGÅNGAR** 33 662 34 159

h/b

ank=20250701;2025070321157

**Radisson Arlandia Hotel AB**

Org.nr. 556257-4771

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital	14	1 000	1 000
Reservfond		200	200
		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		10 355	10 512
Årets resultat		645	-157
		<u>11 000</u>	<u>10 355</u>

**Summa eget kapital**

		<u>12 200</u>	<u>11 555</u>
--	--	---------------	---------------

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade avskrivningar utöver plan		1 464	3 359
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 464</u>	<u>3 359</u>

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder		1 257	553
Leverantörsskulder		3 792	1 697
Skulder till koncernföretag	15	2 354	132
Övriga skulder		2 896	3 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	9 699	13 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>19 998</u>	<u>19 245</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<b>33 662</b>	<b>34 159</b>
--	--	---------------	---------------

AMB

**Radisson Arlandia Hotel AB**

Org.nr. 556257-4771

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	1 285	1 380
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	4 081	4 905
Erhållen ränta m.m.		12	16
Erlagd ränta		-60	-53
Betald inkomstskatt		-1 002	-15
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>4 316</u>	<u>6 233</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-48	29
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 036	2 068
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		3 398	20 712
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 799	-1 046
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 400	-25 169
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>5 029</u>	<u>2 827</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	9	0	0
Förvärv av inventarier	10	-2 363	-1 938
Investering pågående nyanläggningar	11	-2 666	-889
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-5 029</u>	<u>-2 827</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20250701:2025070321158

Cato

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

En omklassificering har gjorts under räkenskapsåret 2024 mellan övriga externa kostnader och personalkostnader. Jämförelsetalen för 2023 har inte omräknats, vilket medför att uppgifterna inte är fullt jämförbara mellan åren.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Radisson Arlandia Hotel ABs intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

CWO

**NOTER**

ank=20250701:2025070321159

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Hotellrumsinventarier	7
Byggnadsinventarier	5-10
Kontors- och restauranginventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Till den del en aktiverad tillgång är hänförlig till hyrda tillgångar skrivs tillgången i fråga av över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och den återstående hyrestiden.

*Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Radisson Arlandia Hotel AB ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden.

*Leasing*

*Leasetagare*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*WMB*

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

### *Ersättningar till anställda*

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt punkterna 57-131 i den internationella redovisningsstandarden IAS 19 Ersättningar till anställda. Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner kostnadsförs i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

### *Aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

### *Ansvarsförbindelser*

Kundfordringar, leverantörsskulder och lån i utländsk valuta som säkrats genom valutaderivat värderas till säkrad kurs. En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

*mb*

# Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

## NOTER

### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Hotellrörelse	82 388	89 848
	Restaurang- och konferensverksamhet	37 752	41 161
	Övriga intäkter	3 559	3 773
		<hr/> 123 698	<hr/> 134 782
<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	31,37%	31,10%
<b>Not 4</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Sjuklöneersättningar	38	0
	Vidarefakturering av lön	0	1 621
		<hr/> 38	<hr/> 1 621
<b>Not 5</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing - leasetagare</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	35 116	38 186
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	33 607	31 497
	Mellan 2 till 5 år	134 427	126 082
	Senare än 5 år	168 034	188 982
		<hr/> 336 068	<hr/> 346 561

Radisson Arlandia Hotel AB är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende en hotellfastighet.

ank=20250701:2025070321160

# Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

## NOTER

**Not 6 Ersättning till revisorer** **2024** **2023**

*Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB*

Revisionsuppdrag	183	144
	<hr/>	<hr/>
	183	144

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 7 Personal** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	48,80	55,00
<i>varav kvinnor</i>	27,10	28,00
<i>varav män</i>	21,70	27,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 254	1 123
Pensionskostnader	384	250
	<hr/>	<hr/>
	1 638	1 373

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	22 271	22 967
Pensionskostnader	958	1 403
Sociala kostnader	7 948	8 735
	<hr/>	<hr/>
Summa styrelse och övriga	32 815	34 478

*CMB*

**NOTER**

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	5	3
varav kvinnor	1	0
varav män	4	3

*Pensionsförpliktelser*

Antal anställda, löner och ersättningar avser anställda vilka har sin anställning i bolaget. Personalkostnader i resultaträkningen inkluderar därutöver köpta personaltjänster.

Avgångsvederlag för VD, vid uppsägning från företagets sida på annan grund än avtalsbrott eller åsidosättande av skyldigheter, utgår med ett belopp motsvarande sex månadslöner.

<b>Not 8 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Uppskjuten skatt	-133	-104
Summa redovisad skatt	-133	-104

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	778	-53
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-160	11

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-32	-46
Ej skattepliktiga intäkter	85	7
Skatt hänförlig till tidigare år	-26	28
Förändring Uppskjuten skatt	0	-104
Summa redovisad skatt	-133	-104

<b>Not 9 Byggnadsinventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 768	14 107
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 768	10 768
Ingående avskrivningar	-10 554	-13 060
Försäljningar/utrangeringar	0	3 339
Årets avskrivningar	-131	-833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 686	-10 554
Utgående redovisat värde	83	214

*mb*

ank=20250701;2025070321161

# Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

## NOTER

<b>Not 10 Inventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	71 823	71 277
Inköp	2 021	1 938
Försäljningar/utrangeringar	-942	-1 392
Omklassificeringar	342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>73 244</u>	<u>71 823</u>
Ingående avskrivningar	-63 975	-61 295
Försäljningar/utrangeringar	909	1 392
Årets avskrivningar	-3 917	-4 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-66 983</u>	<u>-63 975</u>
Utgående redovisat värde	<u>6 261</u>	<u>7 848</u>

<b>Not 11 Pågående nyanläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 189	300
Investeringar	3 009	889
Omklassificeringar	-342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 855</u>	<u>1 189</u>
Utgående redovisat värde	<u>3 855</u>	<u>1 189</u>

<b>Not 12 Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	0	0	128	26
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	516	106
		<u>0</u>		<u>132</u>

<b>Not 13 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Koncernkonto	5 558	17 097
Övriga poster	6 415	120
	<u>11 973</u>	<u>17 217</u>

<b>Not 14 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000,00

CMO

# Radisson Arlandia Hotel AB

Org.nr. 556257-4771

## NOTER

### Not 15 Skulder till koncernföretag

Övriga poster

2024-12-31

2023-12-31

0

132

0

132

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna löner

1 227

1 794

Upplupna semesterlöner

2 681

2 632

Upplupna sociala avgifter

2 015

1 501

Övriga poster

3 775

7 605

9 698

13 532

### Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

Avskrivningar

4 048

4 905

Utrangering av anläggningstillgångar

33

0

4 081

4 905

### Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

10 355

årets vinst

645

11 001

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

3 000

i ny räkning överföres

8 001

11 001

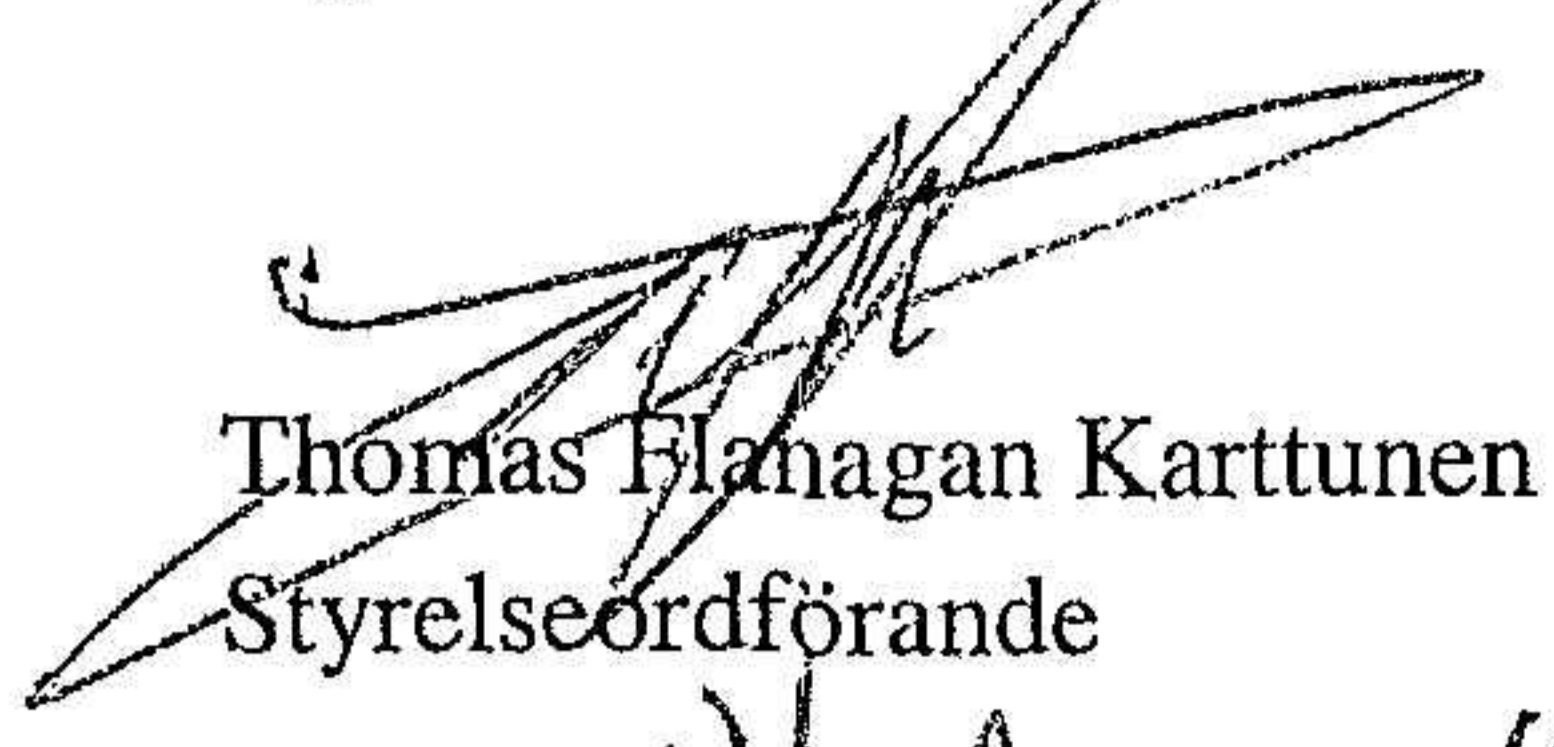
*mb*

ank=20250701:2025070321162

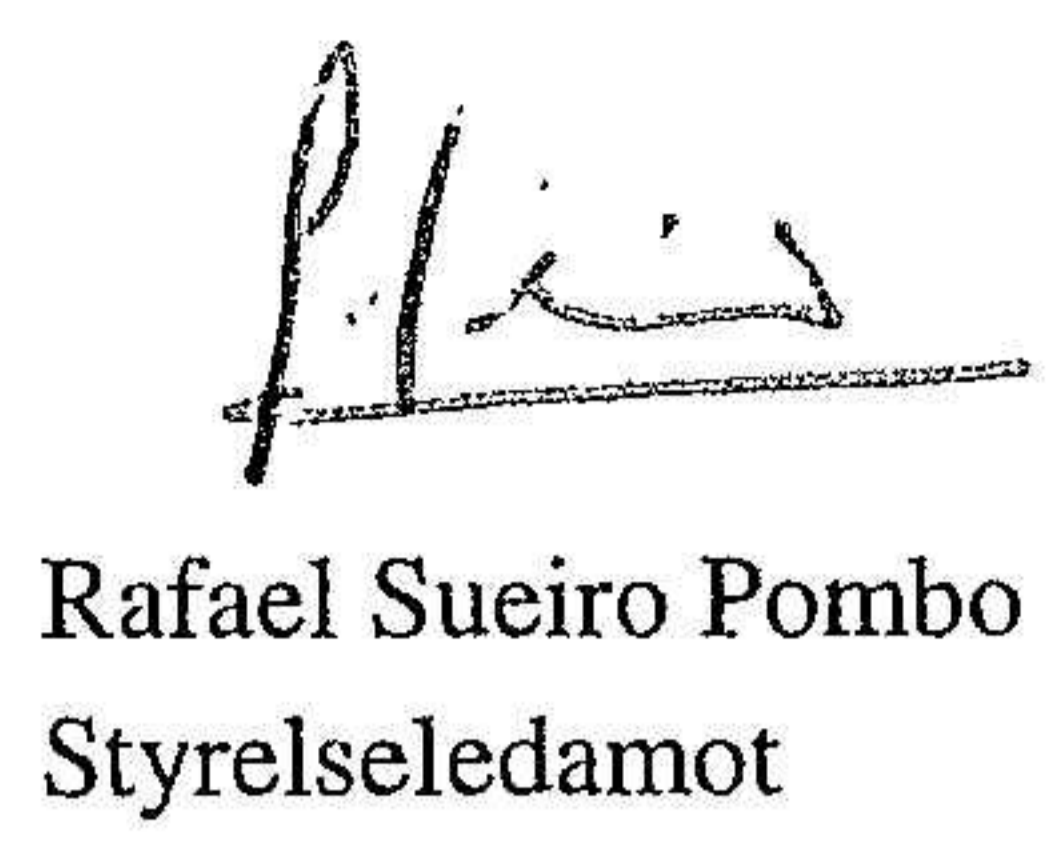
**Radisson Arlandia Hotel AB**

Org.nr. 556257-4771

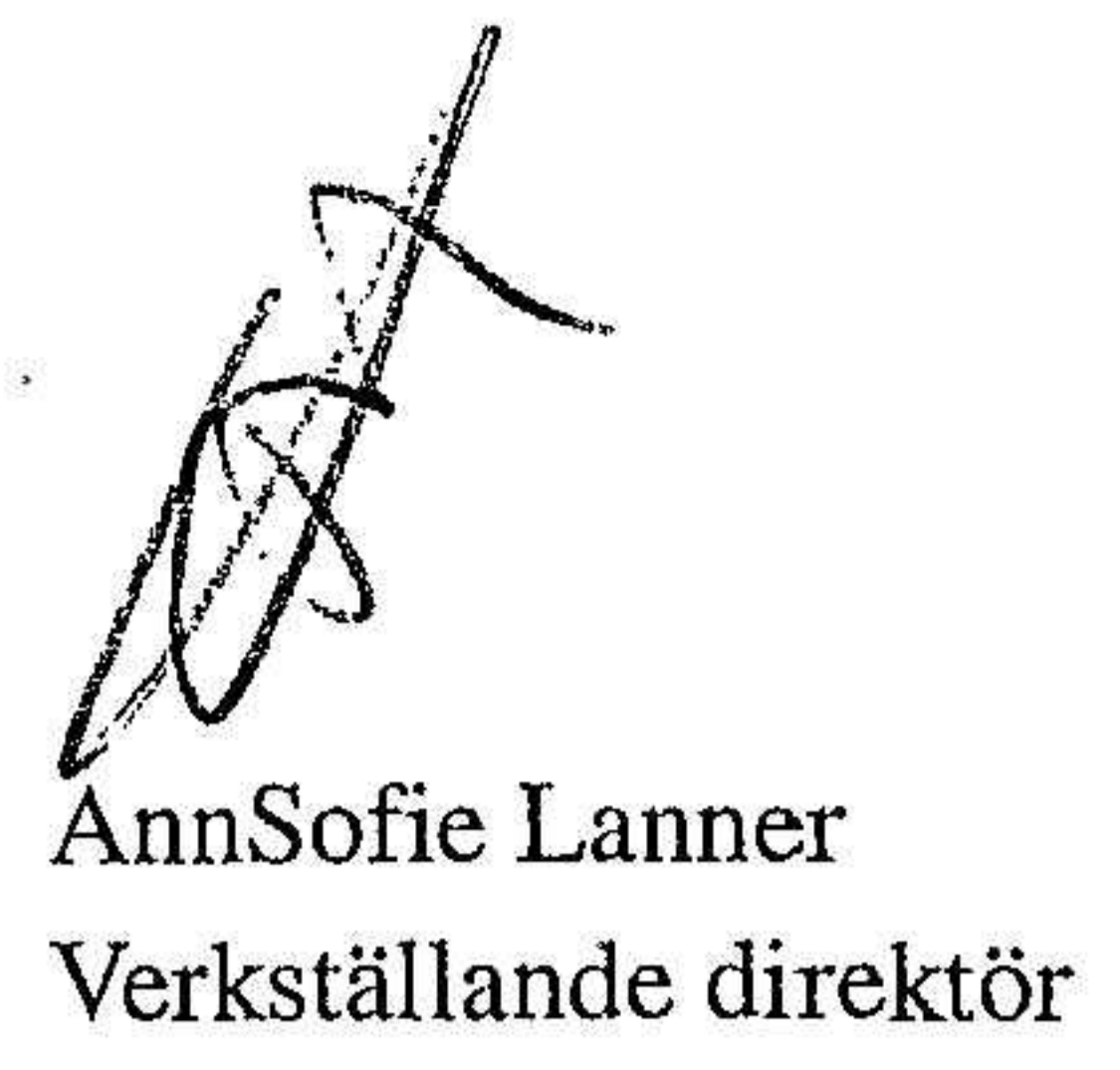
Sigtuna 23 juni 2025



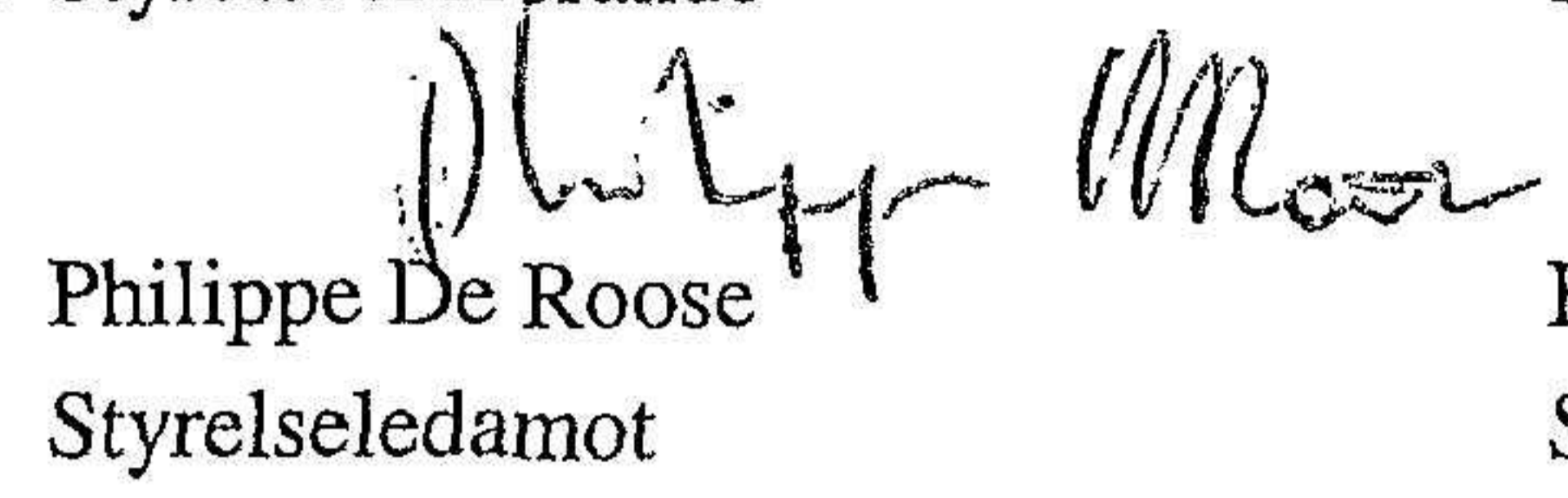
Thomas Blanagan Karttunen  
Styrelseordförande



Rafael Sueiro Pombo  
Styrelseledamot

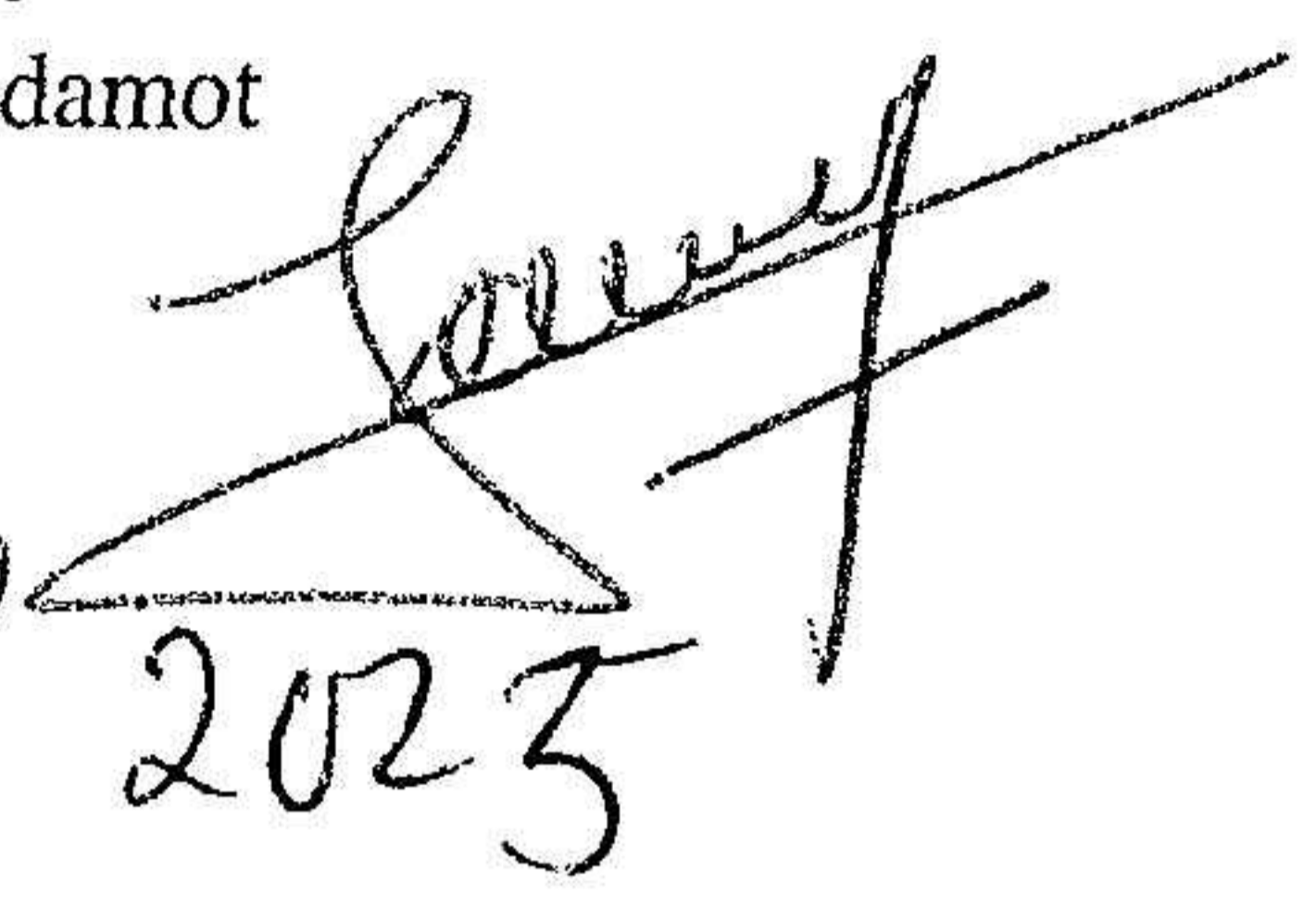


AnnSofie Lanner  
Verkställande direktör



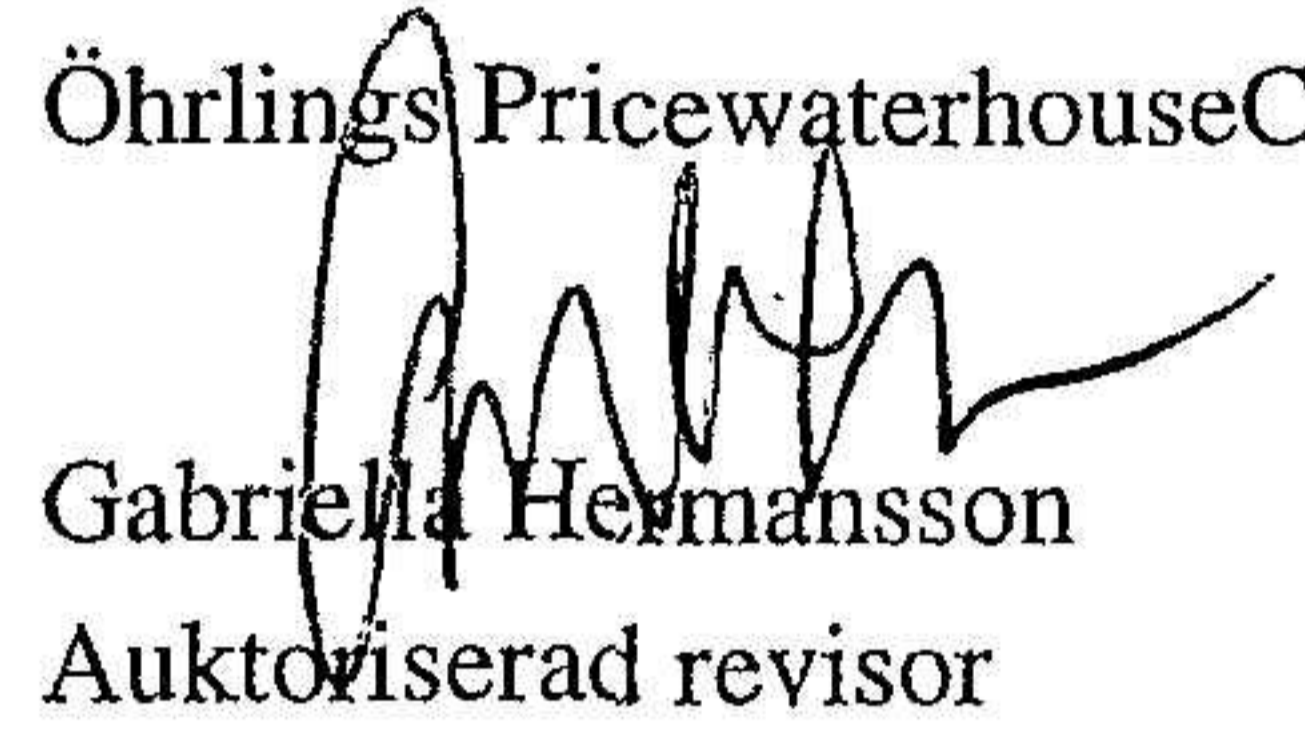
Philippe De Roose  
Styrelseledamot

Eric Souny  
Styrelseledamot

23/6   
2023

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Radisson Arlandia Hotel AB, org.nr 556257-4771

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Radisson Arlandia Hotel AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Radisson Arlandia Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Radisson Arlandia Hotel AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Arlandia Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

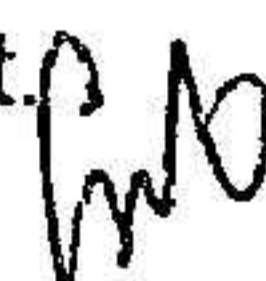
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Radisson Arlandia Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Arlandia Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

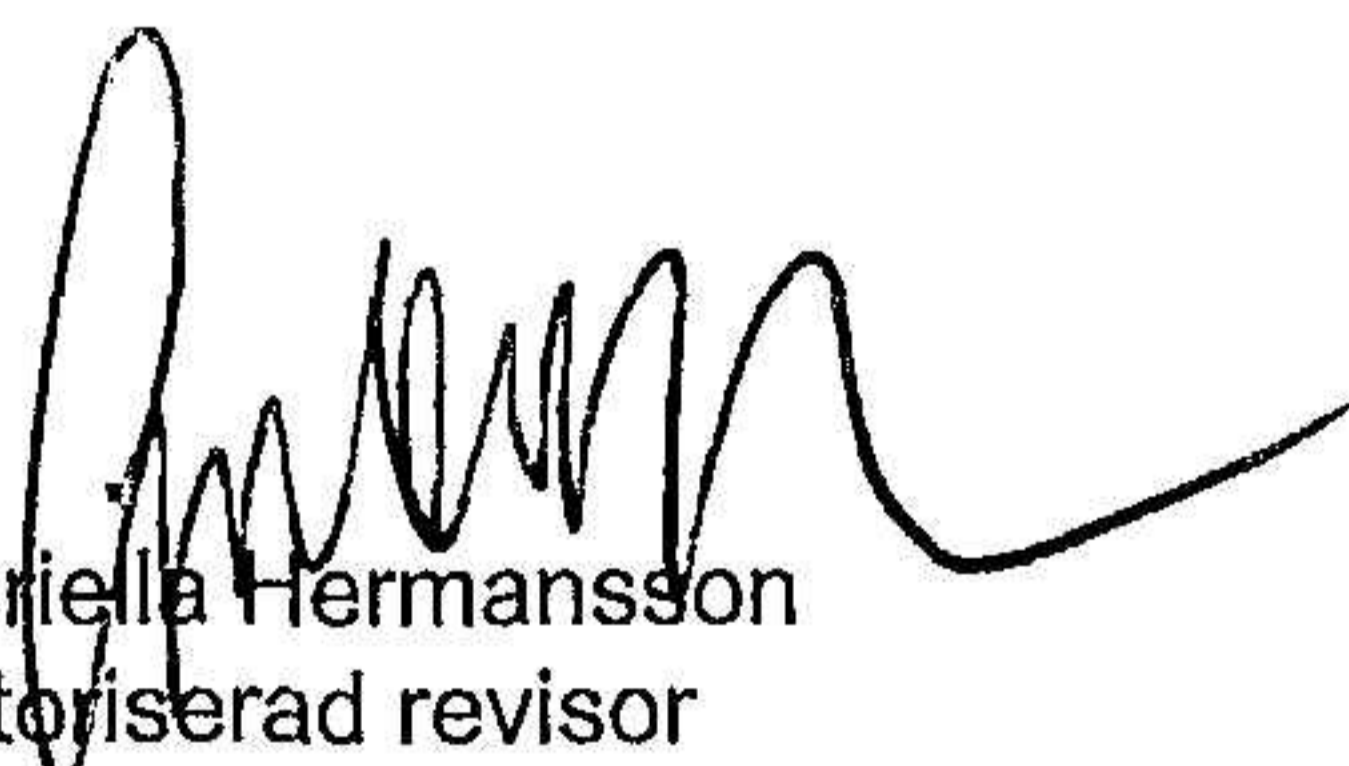
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor