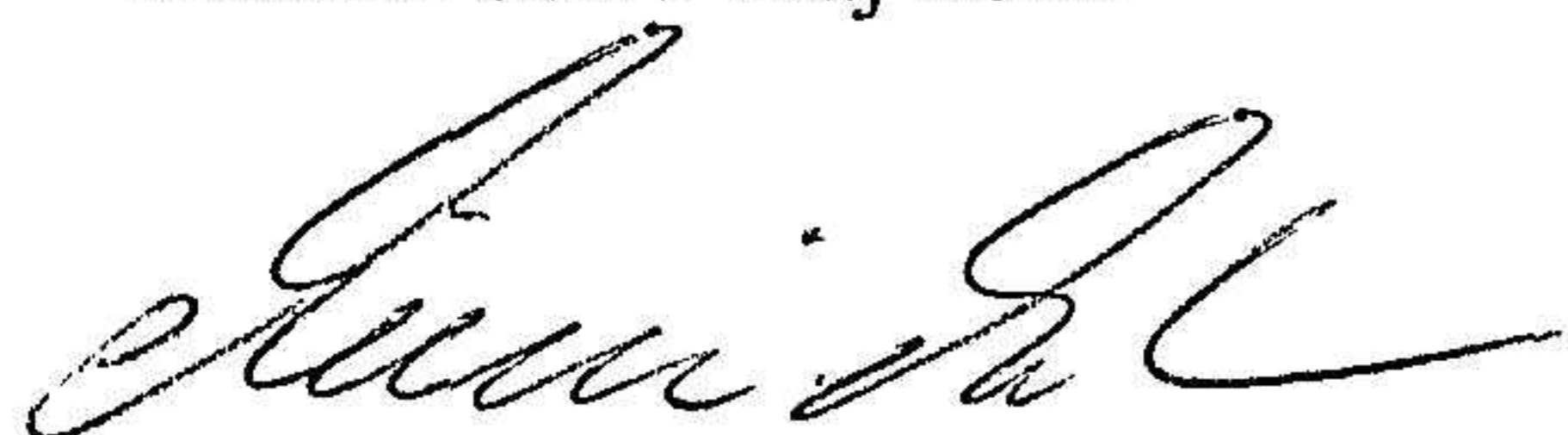


Årsredovisning
för
Kalmar Bisonoxen 15 AB
556780-7416
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kalmar Bisonoxen 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 9 maj 2025



Mimmi Molén

Årsredovisning
för
Kalmar Bisonoxen 15 AB
556780-7416
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Bisonoxen 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verksamhet ska vara att investera i och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastighet i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 950	3 114	2 868	2 560
Resultat efter finansiella poster	1 171	639	1 393	1 681
Balansomslutning	16 706	16 546	16 822	17 385
Soliditet (%)	31	26	22	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 645 555	524 873	4 270 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		524 873	-524 873	0
Årets resultat			950 068	950 068
Belopp vid årets utgång	100 000	4 170 428	950 068	5 220 496

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 170 428
årets vinst	950 068
	5 120 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 120 496
	5 120 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 950 278	3 113 961
Övriga rörelseintäkter	1	0	57 143
		3 950 278	3 171 104
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 611 639	-1 272 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 282	-639 870
		-2 172 921	-1 912 022
Rörelseresultat		1 777 357	1 259 082
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 552	-620 082
		-606 471	-620 019
Resultat efter finansiella poster		1 170 886	639 063
Resultat före skatt		1 170 886	639 063
Skatt på årets resultat		-220 818	-114 190
Årets resultat		950 068	524 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 883 061	15 444 343
Summa anläggningstillgångar		14 883 061	15 444 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	495 455
Övriga fordringar		146 041	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 172 762	176 067
		1 318 803	671 522
<i>Kassa och bank</i>		504 010	430 617
Summa omsättningstillgångar		1 822 813	1 102 139
SUMMA TILLGÅNGAR		16 705 874	16 546 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 170 428	3 645 555
Årets resultat		950 068	524 873
		5 120 496	4 170 428
Summa eget kapital		5 220 496	4 270 428
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 141 393	1 180 785
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	9 559 000	9 922 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	363 000	363 000
Leverantörsskulder		40 870	56 635
Aktuella skatteskulder		182 211	133 284
Övriga skulder		0	99 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 904	520 913
Summa kortfristiga skulder		784 985	1 173 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 705 874	16 546 482

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
-----------	-----------

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållet stöd	0	57 143
	0	57 143

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 875 546	20 875 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 875 546	20 875 546
Ingående avskrivningar	-5 431 203	-4 791 333
Årets avskrivningar	-561 282	-639 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 992 485	-5 431 203
Utgående redovisat värde	14 883 061	15 444 343

Not 3 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 107 000	8 470 000
	8 107 000	8 470 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	363 000	363 000
	363 000	363 000

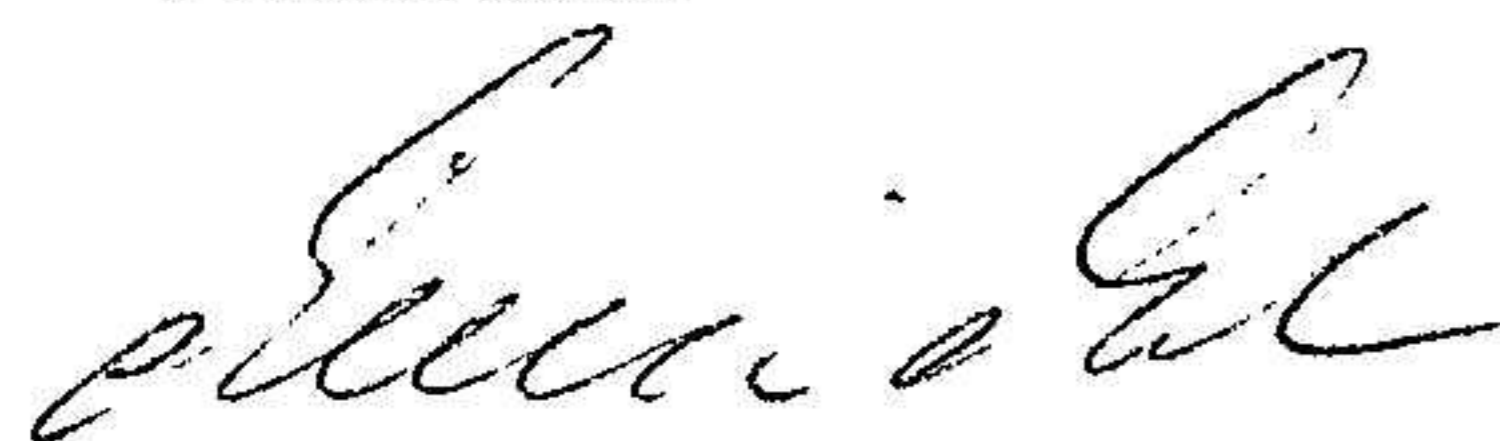
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Kalmar den 9 maj 2025



Pär Eriksson
Ordförande



Mimmi Molén
Verkställande direktör



Daniel Ahlqvist
Styrelseledamot

ank=20250526:2025052705770