

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Klipphuset 3

559117-1037

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Annerfors , Styrelseledamot

2023-01-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Klipphuset 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har uthyrning och förvaltning av bostäder och fastigheter, samt övrig ekonomisk förvaltning.

Företaget har sitt säte i NYKÖPING.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	531	469	169	110
Resultat efter finansiella poster	-32	126	-77	-93
Soliditet (%)	2,7	3,4	0,8	-0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartills.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Underåret insatt kapital	50 000	250 000	-264 191	126 108	161 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			126 108	-126 108	0
Årets resultat				-32 012	-32 012
Belopp vid årets utgång	50 000	250 000	-138 083	-32 012	129 905

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250,000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 918
årets förlust	-32 012
	79 906
disponeras så att i ny räkning överföres	79 906
	79 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	530 605	468 592
Summa rörelseintäkter	530 605	468 592

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 670	-8 549
Övriga externa kostnader	-415 928	-326 491
Personalkostnader	0	-333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 652	-33 728
Summa rörelsekostnader	-467 250	-369 101
Rörelseresultat	63 355	99 491

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 367	26 617
Summa finansiella poster	-95 367	26 617
Resultat efter finansiella poster	-32 012	126 108

Resultat före skatt -32 012 126 108

Årets resultat -32 012 126 108

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	186 584	183 735
Förbättringsutgifter på annans fastighet		5 644	5 644
Summa materiella anläggningstillgångar		192 228	189 379
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 396 500	4 396 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 396 500	4 396 500
Summa anläggningstillgångar		4 588 728	4 585 879
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 726	0
Summa varulager		17 726	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 274	122 838
Summa kassa och bank		259 274	122 838
Summa omsättningstillgångar		277 000	122 838
SUMMA TILLGÅNGAR		4 865 728	4 708 717

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 918	-14 190
Årets resultat		-32 012	126 108
Summa fritt eget kapital		79 906	111 918
Summa eget kapital		129 906	161 918
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 603 955	1 542 584
Summa långfristiga skulder		1 603 955	1 542 584
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 288	25 288
Övriga skulder		2 930 968	2 918 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 611	60 009
Summa kortfristiga skulder		3 131 867	3 004 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 865 728	4 708 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	246 050	122 500
Inköp	47 502	123 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 552	246 050
Ingående avskrivningar	-62 316	-28 588
Årets avskrivningar	-44 652	-33 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 968	-62 316
Utgående redovisat värde	186 584	183 734

Not 3 Aktier i Bostads Ab Havsvidden I Geta

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 396 500	4 396 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 396 500	4 396 500
Utgående redovisat värde	4 396 500	4 396 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 502 803	1 441 432
	1 502 803	1 441 432

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 603 955	1 542 584
	1 603 955	1 542 584
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 288	25 288
	25 288	25 288

Nyköping 2022-12-29

Lars Annerfors
Lars Annerfors
Ordförande

Ursula Annerfors
Ursula Annerfors

Jacob Annerfors
Jacob Annerfors
Verkställande direktör