

Årsredovisning
för
Er-Ho Huset 26 AB
559208-0252

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Huset 26 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Huset 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Svedala 122:72.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är fullt uthyrd. Ombyggnationen har färdigställts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	2 946	3 117	2 569	2 330	1 110
Resultat efter finansiella poster	1 179	837	990	854	431
Balansomslutning	16 823	15 865	15 128	16 622	16 204
Soliditet (%)	3,3	3,1	3,1	2,4	2,4
Avkastning på totalt kap. (%)	10,4	7,0	7,8	6,4	2,9
Avkastning på eget kap. (%)	212,1	169,8	213,5	217,9	110,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	413 581	29 240	492 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:		29 240	-29 240	0
Årets resultat			62 794	62 794
Belopp vid årets utgång	50 000	442 821	62 794	555 615

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 821
årets vinst	62 794
	505 615
disponeras så att i ny räkning överföres	505 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051414044

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	2 945 865	3 116 845
Övriga rörelseintäkter		253 662	0
Summa rörelsens intäkter		3 199 527	3 116 845
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990 200	-1 556 559
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-522 429	-458 611
Summa rörelsens kostnader		-1 512 629	-2 015 170
Rörelseresultat	4	1 686 898	1 101 675
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	65 080	5 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-573 474	-270 296
Summa finansiella poster		-508 394	-264 884
Resultat efter finansiella poster		1 178 504	836 791
Bokslutsdispositioner	7	-1 100 000	-800 000
Resultat före skatt		78 504	36 791
Skatt på årets resultat	8	-15 710	-7 551
Årets resultat		62 794	29 240

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 9 13 319 220 11 521 649

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 10 0 2 232 835

13 319 220 13 754 484

Summa anläggningstillgångar

13 319 220 13 754 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 146 630 323 273

Fordringar hos koncernföretag 0 87 165

Aktuella skattefordringar 110 996 113 186

Övriga fordringar 22 473 13 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 115 329 125 981

395 428 663 519

Kassa och bank

3 108 764 1 447 430

Summa omsättningstillgångar

3 504 192 2 110 949

SUMMA TILLGÅNGAR

16 823 412 15 865 433

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

442 821

413 582

Årets resultat

62 794

29 240

505 615

442 822

Summa eget kapital

555 615

492 822

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

11 093

4 072

Summa avsättningar

11 093

4 072

Långfristiga skulder

14, 15, 16

Skulder till kreditinstitut

10 800 000

11 040 000

Skulder till koncernföretag

4 300 000

3 200 000

Övriga skulder

200 000

200 000

Summa långfristiga skulder

15 300 000

14 440 000

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

4 105

4 271

Övriga skulder

100 537

34 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

612 062

649 436

Summa kortfristiga skulder

956 704

928 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 823 412

15 865 433

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1,43%
Värme & Sanitet	2,7%
Stomkompletteringar, fasad, el	5%
Inre ytskikt	20%
Ventilation och yttertak	25%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Huset 26 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättats är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Huset 26 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning Försäljning 1 AB, org.nr 559198-5527, Kävlinge.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 191 000	2 191 000
Senare än ett år men inom fem år	3 135 000	5 326 000
	5 326 000	7 517 000

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 9 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 2-5 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	65 080	5 412
	65 080	5 412

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-573 474	-270 296
	-573 474	-270 296

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	-800 000
	-1 100 000	-800 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 689	-6 499
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 021	-1 052
Totalt redovisad skatt	-15 710	-7 551

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		78 504		36 791
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 172	20,60	-7 579
Ej skattepliktiga intäkter		462		28
Redovisad effektiv skatt		-15 710		-7 551

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 126 789	13 126 789
Omklassificeringar	2 320 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 446 789	13 126 789
Ingående avskrivningar	-1 605 140	-1 146 529
Årets avskrivningar	-522 429	-458 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 127 569	-1 605 140
Utgående redovisat värde	13 319 220	11 521 649
Bokfört värde byggnader	11 785 280	9 987 709
Bokfört värde mark	1 533 940	1 533 940
	13 319 220	11 521 649

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 232 835	1 880 946
Inköp	87 165	351 889
Omklassificeringar	-2 320 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 232 835
Utgående redovisat värde	0	2 232 835

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	16 027	14 883
Upplupna intäkter	99 302	111 098
	115 329	125 981

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

2024051414052

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 072	3 020
Årets avsättningar	7 021	1 052
Belopp vid årets utgång	11 093	4 072

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 140 000	13 280 000
	14 140 000	13 280 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 800 000	11 040 000
	10 800 000	11 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	374 274	360 248
Upplupna räntekostnader	110 452	70 461
Övriga poster	127 336	218 727
	612 062	649 436

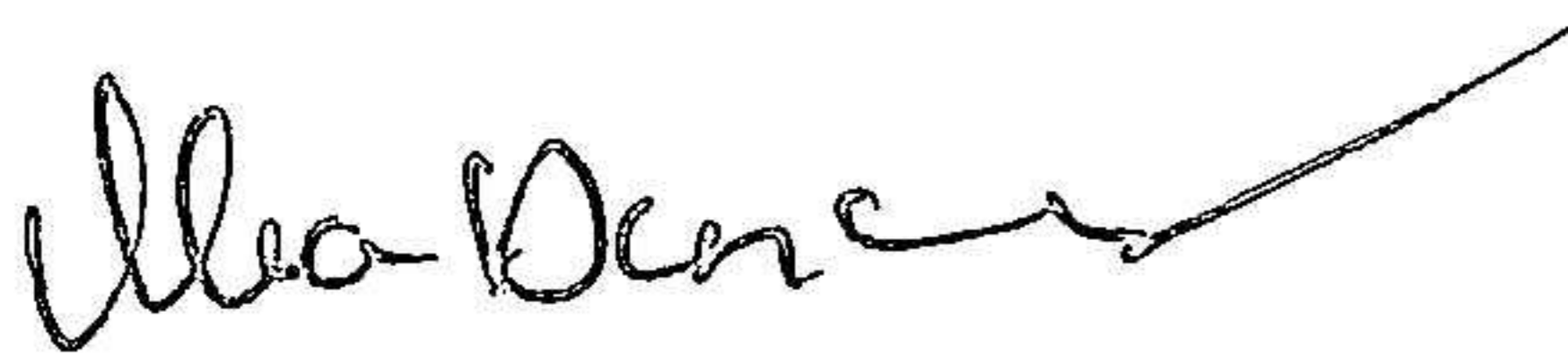
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Höfmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

2024051414053

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Huset 26 AB, org.nr 559208-0252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er-Ho Huset 26 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er-Ho Huset 26 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Er-Ho Huset 26 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Huset 26 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 26 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Löddeköpinge den 25 april 2024



Maria Danckler
Auktoriserad revisor